

**Asse IV Approccio Leader
PSR Campania 2007 – 2013
Piano di Sviluppo Locale “Vallo di Diano - La Città del IV Paesaggio”**



Fondo europeo agricolo
per lo sviluppo rurale:
l'Europa investe nelle zone rurali

UNIONE EUROPEA



Assessorato Agricoltura



Programma
di Sviluppo Rurale
PSR CAMPANIA
2007/2013



GAL VALLO DI DIANO “LA CITTA’ DEL IV PAESAGGIO”

PSR CAMPANIA 2007/2013

MISURA 311 “Diversificazione in attività non agricole”

GRADUATORIA DEFINITIVA DELLE ISTANZE AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO

Istanze presentate Bando periodo Settembre-Dicembre 2012

N.ro	Domanda d’Aiuto	Ditta/Ente	Prot. GAL	Data	C.F. / P.IVA	Punteggio	Spesa ammissibile	Contributo ammissibile
1	94751832745	D.I. De Lisa Valentina	281	07/12/2012	DLSVNT92D67G793A 04965050653	64,6/100	97.324,88	72.993,66
2	94751832604	D.I. Fericola Luigi	264	07/12/2012	FRNLGU76R01G793K 04681230654	57,1/100	97.136,52	72.852,39

Il Coordinatore
F.to Ing. Michele De Paola

Il Presidente
F.to Attilio Romano

GAL Vallo di Diano “La Città del IV Paesaggio” scarl

Sede Legale: Viale Certosa – 84034 Padula (SA)

Sede Operativa: Loc. Camerino c/o Centro Sportivo Meridionale – 84030 San Rufo (SA)

Tel./Fax 0975 395710

E-mail: info@galvallo.it

PEC: galvallodidiano@pec.it

P. IVA: 04843790652

**Asse IV Approccio Leader
PSR Campania 2007 – 2013
Piano di Sviluppo Locale “Vallo di Diano - La Città del IV Paesaggio”**

GAL VALLO DI DIANO “LA CITTA’ DEL IV PAESAGGIO”

PSR CAMPANIA 2007/2013
MISURA 311 “Diversificazione in attività non agricole”

**ELENCO DEFINITIVO DELLE ISTANZE NON AMMISSIBILI A VALUTAZIONE
Istanze presentate Bando periodo Settembre-Dicembre 2012**

N.ro	Domanda d’Aiuto	Ditta/Ente	Prot. GAL	Data	Motivazione
1		D.I. Arnone Giuseppe	279	07/12/2012	1) Gli elementi tecnici del progetto presentato non rispettano i requisiti richiesti dal bando di misura e riportati all’art. 8 per la tipologia di intervento proposto. Nella fattispecie il progetto prevede un aumento di volumetria del piano terra, ed un’altezza prevista al piano inclinato inferiore a quella consentita dal bando di misura. 2) Le informazioni contenute nel fascicolo aziendale inerenti la tipologia di possesso di alcune superfici non sono corrispondenti agli elementi riportati nella domanda di aiuto, non rispettando il requisito di ammissibilità di cui all’art. 6 del bando di misura. 3) Non esiste corrispondenza tra i prezzi riportati nei preventivi e quelli riportati nel listino della casa produttrice ufficiale. Alcune voci di costo, infatti, sono maggiorate rispetto alle medesime sul listino prezzi ufficiale allegato.
2		D.I. De Mieri Domenico	289	07/12/2012	RINUNCIA DEL BENEFICIARIO
3		Trotta Maria	280	07/12/2012	RINUNCIA DEL BENEFICIARIO
4		Padula Michelangelo	242	06/12/2012	RINUNCIA DEL BENEFICIARIO

Il Coordinatore
F.to Ing. Michele De Paola

Il Presidente
F.to Attilio Romano

GAL Vallo di Diano “La Città del IV Paesaggio” scarl
Sede Legale: Viale Certosa – 84034 Padula (SA)
Sede Operativa: Loc. Camerino c/o Centro Sportivo Meridionale – 84030 San Rufo (SA)
Tel./Fax 0975 395710
E-mail: info@galvallo.it
PEC: galvallodidiano@pec.it
P. IVA: 04843790652

**Asse IV Approccio Leader
PSR Campania 2007 – 2013
Piano di Sviluppo Locale “Vallo di Diano - La Città del IV Paesaggio”**

GAL VALLO DI DIANO “LA CITTA’ DEL IV PAESAGGIO”

PSR CAMPANIA 2007/2013
MISURA 311 “Diversificazione in attività non agricole”

**ELENCO DEFINITIVO DELLE ISTANZE NON AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO
Istanze presentate Bando periodo Settembre-Dicembre 2012**

N.ro	Domanda d’Aiuto	Ditta/Ente	Prot. GAL	Data	Motivazione
1		D.I. Forlenza Gerardina	251	06/12/2012	<p>Così come trasmesso dalla Direzione Generale Politiche Agricole e Forestali di Salerno con lettera prot. 2014.0094572 del 10/02/2014, a seguito di procedura di revisione del riesame, la Commissione di revisione della Regione Campania ha espresso parere negativo per le seguenti motivazioni:</p> <p>a) risulta che il Permesso a costruire e la SCIA sono strettamente connessi e non rappresentano titoli indipendenti uno dall’altro. Ciò si evince sia dalla Relazione Tecnica presentata in allegato alla SCIA (dove si parla di Segnalazione certificata di inizio attività in VARIANTE) e sia perché i lavori sulle aree esterne, non compresi nella SCIA, verrebbero realizzati su autorizzazione del Permesso a Costruire.</p> <p>Ne consegue che per la realizzazione di quanto previsto viene a determinarsi una commistione tra le attività e gli interventi descritti in relazione tecnica al piano terra e al primo piano dello stesso fabbricato. Queste, di fatto, in modo evidente non risultano funzionalmente e fisicamente distinte.</p> <p>b) Dalla relazione tecnica allegata alla SCIA e dagli elaborati grafici non emerge una netta separazione tra le aree esterne di pertinenza della Country House e quelle relative all’attività agrituristica, per la cui sistemazione si chiede il</p>

GAL Vallo di Diano “La Città del IV Paesaggio” scarl

Sede Legale: Viale Certosa – 84034 Padula (SA)

Sede Operativa: Loc. Camerino c/o Centro Sportivo Meridionale – 84030 San Rufo (SA)

Tel./Fax 0975 395710

E-mail: info@galvallo.it

PEC: galvallodidiano@pec.it

P. IVA: 04843790652

**Asse IV Approccio Leader
PSR Campania 2007 – 2013
Piano di Sviluppo Locale “Vallo di Diano - La Città del IV Paesaggio”**

				<p>finanziamento. Di fatto è impossibile poter dimostrare in modo inequivocabile la zona in cui verrebbero eseguiti i lavori da cofinanziare.</p> <p>c) I sopra citati lavori di sistemazione esterna sono già iniziati alla data della presentazione della domanda di finanziamento, come dichiarato dalla richiedente nella relazione tecnica allegata alla SCIA, e pertanto non rientrano tra le spese ammissibili, secondo quanto disposto dalle “Linee guida sull’ammissibilità delle spese relative allo sviluppo rurale e a interventi analoghi” – par. 1.1 – 3° capoverso, emanate dal MIPAAF nel 2010.</p> <p>d) il richiamato parere preventivo dell’ASL non specifica chiaramente per quale delle due attività viene positivamente rilasciato ma fa genericamente riferimento ad un fabbricato rurale. Il che ovviamente è insufficiente al caso in esame in quanto esso dovrebbe riferirsi a requisiti igienico-sanitari per locali destinati alla preparazione e somministrazione di alimenti e bevande.</p> <p>e) nulla è specificato circa le pertinenze, gli accessi, le superfici agricole ed i servizi minimi afferenti alla porzione dell’immobile destinato a Country House e ad agriturismo, nel rispetto delle disposizioni delle L. R. 17 del 24/11/2011 e 15 del 05/11/2008 che normano e regolamentano le attività ricettive extra alberghiere e l’agriturismo. A tal proposito, per meglio esplicitare tali rilievi, si riporta quanto prevista dalla richiamata L. R. n. 17 del 24/11/2001, che definisce e disciplina le strutture ricettive extra alberghiere, relativamente alle attività ricettive in Case Rurali (Country House) all’art. 6 precisa che le strutture devono essere localizzate in fabbricati rurali facenti parte della pertinenza del terreno. Nell’allegato E della stessa legge “Requisiti minimi per residenze Rurali” – al punto C è precisato che la pertinenza di terreno deve avere un’estensione di almeno ottomila mq, eventualmente utilizzata anche per animazione sportivo-ricreativa, con le relative strutture; altresì al punto F è previsto il servizio di prima colazione, cosa, quest’ultima, diversa dall’angolo cottura in camera citata dalla ricorrente nella richiesta di riesame. Risulta evidente come le stesse superfici aziendali, già limitate, risultano contemporaneamente ascrivibili ad entrambe le attività, così come le aree esterne e gli stessi locali destinati alla preparazione e somministrazione di alimenti e bevande. Il verificarsi di ciò, ancorché anche in via del tutto ipotetica, contrasta</p>
--	--	--	--	---

GAL Vallo di Diano “La Città del IV Paesaggio” snc

Sede Legale: Viale Certosa – 84034 Padula (SA)

Sede Operativa: Loc. Camerino c/o Centro Sportivo Meridionale – 84030 San Rufo (SA)

Tel./Fax 0975 395710

E-mail: info@galvallo.it

PEC: galvallodidiano@pec.it

P. IVA: 04843790652

**Asse IV Approccio Leader
PSR Campania 2007 – 2013
Piano di Sviluppo Locale “Vallo di Diano - La Città del IV Paesaggio”**

					<p>con gli impegni sottoscritti dal richiedente al paragrafo 14 del bando di misura.</p> <p>f) D’altro canto il testo vigente della L. R. 15 del 6/11/2008 all’art. 3 al punto – lettera a precisa che i locali utilizzabili per svolgere l’attività sono quelli siti nell’abitazione dell’imprenditore agricolo ubicati nel fondo nonché gli edifici o parte di essi esistenti nel fondo e non più necessari alla conduzione dello stesso. All’articolo 10 della stessa al punto 1 è previsto che l’attività di agriturismo è esercitata in rapporto di connessione con l’attività agricola che rimane prevalente, al punto 4 si precisa che la connessione si realizza quando l’azienda in relazione alla sua estensione, alle sue dotazioni strutturali, alla natura e alla varietà delle coltivazioni e degli allevamenti praticati, agli spazi disponibili, agli edifici in essa compresi, al numero degli addetti e al grado del loro impegno è idonea allo svolgimento dell’attività agrituristica. Quindi non risulta del tutto chiaro come, in fase istruttoria, si sia tenuto conto, relativamente allo stabilire la sussistenza dei principi di connessione e prevalenza enunciati, della sovrapposizione delle due attività esercitate sullo stesso fabbricato rurale, sulla stessa superficie aziendale e dalla stessa imprenditrice.</p> <p>g) La promiscuità tra i due diversi interventi sull’immobile è confermata anche dalla presenza di allegati ed elaborati grafici (Quadro economico, Computo metrico ed altri) riportanti la dicitura “Country House”, in luogo di “Agriturismo”. Questo aspetto, pur rientrando tra gli errori palesi, non è stato in alcun modo segnalato e corretto dopo la presentazione dell’istanza.</p> <p>h) Infine, in merito al titolo edilizio si rileva che esso è costituito da:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Permesso a Costruire per una Country House N° 4303-P rilasciato a favore del sig. Ritorto Giovanni il 06/11/2009; 2. volturato il 08/11/2012 a favore della richiedente sig.ra Forlenza Gerardina; 3. prorogato il 16/11/2012; 4. S.C.I.A. del 04/12/2012. <p>Su tali aspetti va fatta una prima puntualizzazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Il Permesso a Costruire originario fu rilasciato il 06/11/2009 e prescriveva
--	--	--	--	--	---

GAL Vallo di Diano “La Città del IV Paesaggio” scarl
 Sede Legale: Viale Certosa – 84034 Padula (SA)
 Sede Operativa: Loc. Camerino c/o Centro Sportivo Meridionale – 84030 San Rufo (SA)
 Tel./Fax 0975 395710
 E-mail: info@galvallo.it
 PEC: galvallodidiano@pec.it
 P. IVA: 04843790652

**Asse IV Approccio Leader
PSR Campania 2007 – 2013
Piano di Sviluppo Locale “Vallo di Diano - La Città del IV Paesaggio”**

					<p>al punto a) inizio lavori entro un anno ed al punto b) termine di ultimazione dei lavori entro anni tre dal loro inizio (vedi pag. 2 del PdC)</p> <ul style="list-style-type: none">• In merito, non è riscontrabile in alcun documento la data di effettivo inizio dei lavori autorizzati. Pertanto, il Permesso risulta scaduto e non più valido. <p>Se, in altra ipotesi, i lavori avessero avuto inizio, previa regolare comunicazione all'ufficio competente, pur ribadendo l'assenza nell'istanza di tale dichiarazione, si evidenzia che la richiesta di proroga fu presentata il 09/11/2012, oltre la scadenza dei tre anni prescritti.</p>
--	--	--	--	--	--

Il Coordinatore
F.to Ing. Michele De Paola

Il Presidente
F.to Attilio Romano

GAL Vallo di Diano “La Città del IV Paesaggio” scarl
Sede Legale: Viale Certosa – 84034 Padula (SA)
Sede Operativa: Loc. Camerino c/o Centro Sportivo Meridionale – 84030 San Rufo (SA)
Tel./Fax 0975 395710
E-mail: info@galvallo.it
PEC: galvallodidiano@pec.it
P. IVA: 04843790652