



FEASR



REGIONE DEL VENETO



Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale: l'Europa investe nelle zone rurali

SCHEDA PROGETTO A REGIA GAL		Approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del GAL n. 67 del 20.12.2013
PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2007-2013 – ASSE 4 – LEADER		
 Cod. 13. GAL BALDO LESSINIA		
Programma di Sviluppo Locale: Programma per l'Economia, il Territorio Rurale e l'Ambiente (PETRA)		
<i>Tema centrale</i>	2	<i>Qualità della vita</i>
<i>Linea Strategica</i>	2	<i>Azioni per la riqualificazione del patrimonio storico-architettonico, per la tutela e la valorizzazione del patrimonio naturale e culturale nonché per il miglioramento della qualità della vita delle popolazioni locali</i>
MISURA	323/a	Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale – Patrimonio rurale
AZIONE	2	Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio storico-architettonico

1. PREMESSA

1.1. Descrizione generale

Nelle aree rurali è particolarmente sentita, da parte delle popolazioni locali, l'esigenza di dover contribuire a limitare il declino socio-economico e l'abbandono della campagna anche attraverso iniziative finalizzate alla tutela e riqualificazione del patrimonio storico-architettonico e del paesaggio rurale. Le residue testimonianze dell'architettura rurale tradizionale costituiscono, nell'area di intervento del GAL, un importante patrimonio storico-paesaggistico e culturale da proteggere e da far conoscere.

Palazzo Ca' Montagna, il cui nucleo originario risale al XII-XIV secolo, è il palazzo più antico di S.Zeno di Montagna, e quello che riveste la maggior importanza storica e artistica, essendo uno degli esempi più significativi delle prime ville venete. Tratto distintivo del Palazzo è la presenza di numerosi e complessi affreschi (ancora visibili e ben conservati nella loggia e in una delle sale) che costituiscono un esempio unico, in ambito rurale, di decorazione d'interni. Il Palazzo è ora sede della sala consiliare, del Corpo Forestale dello Stato e della biblioteca comunale.

1.2. Obiettivi dell'azione

In relazione all'obiettivo specifico del PSR per il Veneto 2007-2013 "3.7. Migliorare, conservare e valorizzare il patrimonio rurale", l'azione intende concorrere a sviluppare la consapevolezza e la partecipazione delle popolazioni locali alle esigenze di salvaguardia e valorizzazione del patrimonio edilizio di interesse storico-architettonico dell'area, contrastandone il progressivo deterioramento e valorizzandolo anche a fini turistico-ambientali. L'azione si propone anche di valorizzare l'economia locale, imperniando gli interventi di recupero, da un lato, sull'utilizzazione di materiali tradizionali e su lavorazioni dell'artigianato artistico locale (pietra, legno, ferro), dall'altro, sulla sperimentazione di tecniche innovative di conservazione.

A tal fine, l'obiettivo operativo è la manutenzione straordinaria di Palazzo Ca' Montagna, nel Comune di S. Zeno di Montagna.

1.3. Localizzazione dell'intervento

Immobile denominato Palazzo Ca' Montagna, Comune di S. Zeno di Montagna.

1.4. Coerenza con lo studio/ricerca realizzato nell'ambito dell'azione 1 della misura 323/A

L'edificio in oggetto è in linea con lo studio realizzato dal GAL ai sensi della Misura 323/a Azione 1 "Caratteri architettonici e storico-culturali del GAL Baldo-Lessinia", trattandosi di un intervento di recupero, riqualificazione e valorizzazione di Palazzo Ca' Montagna, identificata nello studio sopracitato alle pg. 153 e 154.

1.5. Dati del soggetto richiedente

Soggetto richiedente	Sede	C.F./P.IVA
Comune di S. Zeno di Montagna	Contrada Ca' Montagna, 11 - 37010 S. Zeno di Montagna (VR)	00414190231

2. INTERVENTI PREVISTI

Gli interventi previsti sono:

- rimessaggio e sistemazione generale della copertura
- consolidamento delle murature e dei relativi intonaci e affreschi
- sistemazione generale della scala interna ed esterna
- recupero e parziale sostituzione della pavimentazione interna in legno
- sistemazione del piazzale esterno finalizzata all'adeguamento a standard previsti da normative specifiche, al ripristino dei luoghi nelle condizioni originarie e/o all'inserimento paesagistico.

3. PIANIFICAZIONE FINANZIARIA

L'importo totale di contributo pubblico previsto è di € 80.000,00, pari al 100% della spesa ammissibile.