PIANO DI SVILUPPO RURALE 2007-2013
DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Misura 311 – Diversificazione in attività non agricole

MODELLO INTEGRATIVO, ALLA DOMANDA DI AGEVOLAZIONE, PER IL CALCOLO DELLA SPESA IN MODO FORFETTARIO (per i soli interventi relativi a nuove costruzioni, ristrutturazioni e singoli interventi di cui al punto C.6, lettera b), del bando 2011

DATI DELL'IMPRESA RICHIEDENTE

Nome e cognome _____

Data di nascita _____

Residenza/sede impresa _____

In caso di società:

Denominazione _____

P.iva _____

Sede legale _____

Data_____

Firma (in caso di società firma dei soci)

_____

_____

_____

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLE TABELLE

Gli importi parametrici (€ mc o € mq) riportati nelle colonne (1) e (2), relativi alle nuove costruzioni, alle ristrutturazioni e ai singoli interventi edili, comprendono tutti i costi relativi alla realizzazione dell'immobile agrituristico (opere edili, impianti elettrici ed idraulici, dotazioni varie, arredi, spese tecniche, ecc.).

Gli importi parametrici (€ mc o € mq) riportati nelle colonne (1) e (2) sono da intendersi come importi massimi ammissibili per il calcolo della spesa forfettaria. I richiedenti possono presentare una spesa prevista dell'opera utilizzando valori inferiori a quelli massimi previsti.

La spesa forfettaria calcolata in base alla richiesta del beneficiario e considerata congrua in fase istruttoria e rientrante tra i limiti massimi stabiliti, dovrà essere totalmente rendicontata con fatture.

È necessario compilare la tabella sottostante per le iniziative relative a Nuove costruzioni, Ristrutturazioni e Singoli interventi. Per gli interventi di adeguamento/manutenzione delle strutture agrituristiche si fa riferimento al prezziario provinciale e alla documentazione prevista dalla delibera relativa all'approvazione del bando 2011 e pertanto NON deve essere compilato il presente modello.

Devono essere barrate e completate con i costi ritenuti congrui dal richiedente e con i relativi parametri tecnici (mc, mq, o posti letto) tutte le tipologie di intervento ritenute necessarie all'esecuzione delle opere.

Per le nuove realizzazioni l'importo massimo ammissibile a contributo è determinato dalla media aritmetica del costo a posto letto, del costo a metro cubo o metro quadro.

Gli interventi relativi alla ristrutturazione di immobili da destinarsi all'esercizio di fattoria didattica sono assimilati a quelli relativi alla ristrutturazione di alloggi, pari ad un importo massimo ammissibile a 400€/mc o 1.200€/mq.

Gli importi massimi ammissibili riferiti ai singoli interventi sono applicabili qualora il richiedente intende realizzare solo quel determinato tipo di investimento (es. realizzazione solo del centro benessere in quanto gli alloggi sono già esistenti). Nel caso di un investimento complesso ovvero che comporti, ad esempio, la contestuale realizzazione di alloggi e centro benessere si applica solo il relativo importo indicato nelle sezioni "Nuove costruzioni agrituristiche" o Ristrutturazioni agrituristiche".

Colonna «(3) COSTO PREVENTIVATO A MC o A MQ» deve essere inserito il costo forfettario che il richiedente prevede di sostenere o a metro cubo o a metro quadrato o a posto letto per la realizzazione della struttura agrituristica.

Colonna «(4) STRUTTURA MC o MQ» deve essere inserito il volume totale della struttura o i metri quadri comprensivi delle murature o il numero di posti letto della struttura agrituristica.

Colonna «(5) TOTALE EURO SPESA RICHIESTA» deve essere inserito l'importo che risulta dalla moltiplicazione del costo a forfait della colonna (3) per la misura di cui alla colonna (4). Ne risulta la spesa preventivata per l'iniziativa.

TABELLA CALCOLO COSTI PARAMETRICI PER TIPOLOGIA INTERVENTO PER LA MISURA 311 (Nuove costruzioni, ristrutturazioni e singoli interventi)

NUOVE COSTRUZIONI AGRITURISTICHE						
TIPOLOGIA DI INIZIATIVA	**DETTAGLIO INTERVENTO**	**(1) COSTI MASSIMI PREVISTI A MC O A POSTO LETTO** EURO	**(2) COSTI MASSIMI PREVISTI A MQ** EURO	**(3) COSTO PREVENTIVATO A MC o A MQ**	**(4) STRUTTURA MC o MQ**	**(5) TOTALE EURO SPESA RICHIESTA**
❑ Nuove costruzioni agrituristiche (alloggio con prima colazione/ristorazione/benessere /fattorie didattiche)	Costo posto letto	**€ 50.000**		**€ 50.000,00**	**n. posti 16**	**€ 800.000,00**
❑ Nuove costruzioni agrituristiche (alloggio con prima colazione/ristorazione/benessere /fattorie didattiche)	Costo della struttura	**580 €/mc**	**1.740 €/mq**	**€ 580,00**	**Mc 2.225** Oppure Mq _____	**€ 1.290.500,00**
				Media fra costo posto letto e mc/mq		**€ 1.045.250,00**

RISTRUTTURAZIONI AGRITURISTICHE						
TIPOLOGIA DI INIZIATIVA	**DETTAGLIO INTERVENTO**	**(1) COSTI MASSIMI PREVISTI A MC O A POSTO LETTO** EURO	**(2) COSTI MASSIMI PREVISTI A MQ** EURO	**(3) COSTO PREVENTIVATO A MC O A MQ**	**(4) STRUTTURA MC O MQ**	**(5) TOTALE EURO SPESA RICHIESTA**
❑ Ristrutturazioni agrituristiche	Alloggio con prima colazione/ ristorazione	580 €/mc	1.740 €/mq	€_____	**Mc** _____ Oppure Mq _____	**€** _____
❑ Ristrutturazioni agrituristiche	Alloggio	400€/mc	1.200 €/mq	€_____	**Mc** _____ Oppure Mq _____	**€** _____
❑ Ristrutturazioni agrituristiche	Ristorazione	490€/mc	1.470 €/mq	**€ 1.470,00**	**Mc** _____ Oppure ~~**Mq 261,51**~~ **Mq 241,62**	~~**€ 384.419,70**~~ **€ 355.181,40**

Il funzionario, da un esame delle tavole di progetto, ha riscontrato dei locali non ammissibili a finanziamento e quindi ha ridotto la superficie totale e di conseguenza si è ridotta la spesa congrua.

SINGOLI INTERVENTI	(1) COSTI MASSIMI PREVISTI A MC O A PIAZZOLA O LIMITE DI SPESA EURO	(2) COSTI MASSIMI PREVISTI A MQ EURO	(3) COSTO PREVENTIVATO	(4) STRUTTURA MC O MQ	(5) TOTALE EURO SPESA RICHIESTA
❑ Centro benessere	500 €/mc	1.500 €/mq	€_____	**Mc _____** Oppure Mq _____	**€ _____**
❑ Garage e pertinenze agrituristiche	150 €/mc	450 €/mq	€_____	**Mc _____** Oppure Mq _____	**€ _____**
❑ Agricampeggio (Costo per piazzola)	10.000 €/piazzola		€_____	Mq _____	**€ _____**
❑ Costo per servizi igienici agri-campeggio	500 €/mc	1.500 €/mq	€_____	**Mc _____** Oppure Mq _____	**€ _____**
❑ Arredamenti	200.000 Euro max		€_____		**€ _____**

Data _____

_____ (firma del richiedente)

_____ (firma del progettista)