



FEASR



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
PUGLIA



PSR
REGIONE
PUGLIA



LEADER



Valle della Cupa
Agenzia di sviluppo locale



“Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale: l’Europa investe nelle zone rurali”

GRUPPO DI AZIONE LOCALE

“VALLE DELLA CUPA Nord Salento” SRL

C.F. e P.IVA 03221220753 VIA SURBO N°34

73019 TREPZZI (LE) Numero R.E.A 210634

info@valledellacupa.it, valledellacupa@pec.it

Tel. 0832/753083 Fax 0832/753083 - www.valledellacupa.it

Programma Sviluppo Rurale della Regione Puglia 2007-2013

Fondo F.E.A.S.R

Prot. 109/13 del 07 Febbraio 2013

Oggetto: *avviso pubblico per la pubblicazione del bando di gara per la realizzazione delle attività di “Censimento e catalogazione beni architettonici rurali” e “ Verifica ed integrazione dei documenti disponibili dei beni architettonici rurali”. CIG N. 49215553AA*

PREMESSO CHE

- la Regione Puglia, in attuazione al PSR Puglia 2007/2013 – Misura 413 “Strategie di Sviluppo Locale” dell’Asse IV – “Attuazione dell’impostazione LEADER”, ha approvato, con delibera della Giunta Regionale n. 1217 del 25.05.2010, il Piano di Sviluppo Locale (PSL) presentato dal GAL Valle della Cupa Nord Salento srl (di seguito GAL);
- il GAL ha stipulato, in data 13/09/2010, la convenzione con Regione Puglia finalizzata a dare piena attuazione al PSL;
- che con determina n. 305, del 08.11.2012, l’ADG ha approvato il Fascicolo progettuale della Misura 313 Az 1, 2, 3 – “Incentivazione di attività turistiche” periodo 2012-2013;
- la Misura 313 Azione 1 “Creazione di itinerari naturalistici ed enogastronomici” prevede la realizzazione delle seguenti attività:

313.1a Censimento e catalogazione dei beni architettonici “rurali” per i territori dei comuni non partecipanti al progetto Leader II: Arnesano, Cavallino, Lizzanello, Monteroni, Surbo;

313.1b Verifica ed integrazione dei documenti disponibili dal censimento e catalogazione dei beni architettonici "rurali" per i territori dei comuni partecipanti al progetto Leader II: San Cesario, San Donato, San Pietro in Lama, Lequile, Novoli, Trepuzzi, Squinzano;
e che le azioni sopra riportate saranno svolte dal Gal a regia diretta dopo aver selezionato mediante bando pubblico il soggetto che effettuerà le rilevazioni delle 313.1a, 313.1b;

CONSIDERATO CHE

il GAL, in attuazione del Piano di Sviluppo Locale, deve provvedere, così come previsto nel Progetto esecutivo della Mis. 313 Azione 1 (1.a 1.b) periodo 2012-2013, all'esecuzione dell'attività di delle attività di "Censimento e catalogazione beni architettonici rurali" e "Verifica ed integrazione dei documenti disponibili dei beni architettonici rurali"; tali azioni hanno l'obiettivo di favorire l'Incentivazione di attività turistiche" attraverso la creazione di itinerari naturalistici ed enogastronomici in modo da contribuire allo sviluppo economico sostenibile delle 12 Terre della Valle della Cupa;

il Consiglio di Amministrazione del GAL nella seduta del 14.01.2013 ha approvato la pubblicazione della presente lettera di invito. Il provvedimento è conforme, in quanto ne recepisce il contenuto normativo, alle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e s.m.i, alle norme contenute nel D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i, a quanto previsto dal Manuale delle procedure di attuazione – Assi III e IV del Piano di Sviluppo Rurale 2007-2013 adottato dalla Regione Puglia;

Tutto ciò premesso e considerato, con il presente Avviso Pubblico,

si invita a rimettere, entro e non oltre il 04 MARZO 2013 la propria migliore offerta per lo svolgimento delle sotto elencate attività:

(313.1a) Censimento e catalogazione beni architettonici "rurali" per i territori dei comuni non partecipanti al progetto Leader II: Arnesano, Cavallino, Lizzanello, Monteroni ,Surbo.

Si tratta della valutazione degli elementi che definiscono la realtà territoriale oggetto di studio. Questa fase prevede un'attenta analisi territoriale che prenderà avvio dai dati già disponibili da un precedente censimento (attività 313.1b).

Questa prima fase permetterà di individuare i fattori qualificanti posseduti dal territorio nei settori riguardanti gli ambiti paesaggistico, naturalistico, enogastronomico, storico-artistico ed artigianale.

Si effettuerà il censimento per la costituzione di una banca dati sui siti architettonici attraverso un lavoro di censimento, inventariazione e catalogazione del patrimonio.

Il censimento dei beni architettonici "rurali" sono intesi in modo ampio e riguarderanno anche l'analisi delle caratteristiche paesaggistiche-ambientali

L'ambiente naturale merita un'analisi apposita in quanto rappresenta un contesto estremamente importante nell'ambito del quale si svilupperanno gli itinerari naturalistici ed enogastronomici a

tema e tutte le realtà ad essi connesse, nonché un patrimonio di estremo valore che appartiene intrinsecamente al territorio.

Nella fase descrittiva non mancheranno cenni relativi all'evoluzione storica dell'area di interesse, con particolare attenzione alle tracce del passato e alla testimonianze antiche rilevabili sul territorio.

I centri storici, i borghi rurali, le emergenze architettoniche ed artistiche potranno costituire una delle potenziali tematiche attorno a cui sviluppare una prima ipotesi per i nostri itinerari.

Sarà verificata la presenza, lo stato di conservazione e la localizzazione delle tipologie costruttive come di seguito individuate:

Abbeveratoi, Antichi tracciati viari; Apiari; Botteghe artigiane; Cappelle; Case a corte; Case a cortile; Case a torre; Casine; Casini; Colonne votive; Costruzioni trulli formi; Cripte; Dolmen; Edicole votive; Fontane; Frantoi; Furnieddrhi; Giardini; Grotte naturali; Insedimenti rupestri; Masserie; Masserie fortificate; Menhir; Mulini; Mura; Muretti a secco; Neviere; Opifici; Palazzi; Palmenti; Piazze; Portali; Porte; Pozzi; Specchie; Stemmi; Tabernacoli; Torri colombaie; Ville e dimore storiche.

IMPORTO PREVISTO: 16.000,00 Euro onnicomprensive, al lordo quindi di ogni onere previdenziale e fiscale.

(313.1b) Verifica ed integrazione dei documenti disponibili dal censimento e catalogazione dei beni architettonici "rurali" per i territori dei comuni partecipanti al progetto Leader II: San Cesario, San Donato, San Pietro in Lama, Lequile, Novoli, Trepuzzi, Squinzano.

Sono presenti presso il Gal delle schede per le quali occorrerà procedere alla verifica ed integrazione:

La scheda. verifica dei dati raccolti e riportati sulla scheda formato A3.

L'insieme delle schede di ogni comune, ordinato secondo un numero progressivo, costituisce un **catalogo cartaceo** e non si presenta come un volume rilegato ma come uno schedario, suscettibile perciò di essere riordinato.

La **scheda** si presenta suddivisa in tre sezioni:

1. Nella prima, seguono ad una **foto d'insieme** dell'edificio schedato le notizie più immediate sullo stesso, come l'**uso originario** e quello **attuale**, alcuni dati sull'**origine del toponimo**, una **breve storia** della costruzione.
2. Il settore centrale è destinato alla parte più squisitamente **descrittiva** e alla elencazione degli **allegati**, nonché all'indicazione della **categoria** cui appartiene l'edificio.
3. Il settore a destra presenta infine la scansione al computer dell'**aerofotogrammetria** che evidenzia l'edificio nelle maglie del tessuto urbano o rurale ed i **dati cartografici**.

Il settore centrale e quello a destra della scheda, presentando molte voci e notizie per le quali occorre procedere alla verifica e validazione.

Altri toponimi nella quale sono indicati altri (eventuali) nomi con i quali è noto l'edificio.

Stato di conservazione, sintetizzato dall'uso di sette aggettivi: **ottimo, buono, discreto, mediocre, pessimo, demolito** ecc.;

Data di costruzione seguita dalle diciture *ante quem* o *post quem* utili laddove non si conosca la data precisa ma si sappia che è inserita in un determinato arco cronologico.

Descrizione del complesso: l'analisi particolareggiata dell'edificio indicante anche, ove ciò è stato possibile, la corrispondenza con le forme originarie, a cominciare dalla struttura planimetrica sino ad arrivare alla descrizione degli elementi decorativi interni ed esterni, arredi, ad interventi di restauro e quant'altro necessario alla conoscenza e descrizione dell'edificio.

Ridefinizione della voce **categoria**, con la quale, tramite una combinazione di lettere e numeri, si classificherà l'edificio.

Verifica della voce **ubicazione** con l'indicazione della **tavoletta IGM** di pertinenza e le **coordinate geografiche** del punto, seguite dalla **quota altimetrica**.

Verifica dello **strumento urbanistico** del Comune (sia esso Piano regolatore oppure Programma di Fabbricazione, PUG) con l'indicazione dell'eventuale **vincolo** cui soggiace l'edificio. Infine verifica del **foglio** e della **particella catastale**.

IMPORTO PREVISTO 12.000,00Euro onnicomprensive al lordo quindi di ogni onere previdenziale e fiscale.

L'importo MASSIMO COMPLESSIVO delle attività **313.1a** e **313.1b** è quindi di **Euro 28.000,00 (ventottomilaeuro,00) onnicomprensive al lordo quindi di ogni onere previdenziale e fiscale.**

L'OFFERTA dovrà prevedere la documentazione richiesta, redatta su carta libera e dovrà, a pena di esclusione dalla gara, pervenire ad esclusivo rischio del mittente, a mezzo posta, esclusivamente mediante raccomandata A.R. o consegnata a mano entro le **ore 12.30 del 04 marzo 2013**, in busta CHIUSA recante all'esterno, oltre al nominativo dell'Ente, la dicitura "CONTIENE PROPOSTA PROGETTUALE PER ATTIVITA' DI CENSIMENTO E/O VERIFICA BENI ARCHITETTONICI RURALI " al seguente indirizzo: G.A.L. "Valle della Cupa Nord Salento S.r.l." – Via Surbo, 34, Zona Industriale, 73019 Trepuzzi (Le).

Le domande si intendono prodotte in tempo utile, anche se spedite a mezzo A.R. entro il termine stabilito per la presentazione, solo se recapitate entro i termini indicati nel capoverso precedente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se, per qualsivoglia motivo, il plico medesimo non pervenga entro il termine perentorio fissato.

Le domande presentate fuori termine saranno considerate irricevibili. La scelta dell'offerta sarà valida anche nel caso di unico concorrente e l'aggiudicazione verrà fatta da questo GAL in base ai risultati della gara stessa.

E' obbligatorio il sopralluogo, pena esclusione, presso il Gal Valle della Cupa per la visione del materiale esistente relativamente all'attività 313 1.b. Il sopralluogo può essere effettuato, previo appuntamento telefonico al 0832-753083, presso la sede del Gal dalle ore 10 alle ore 13 dal lunedì al venerdì entro il giorno **28 febbraio 2013**.

Ogni plico dovrà contenere tre buste ugualmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, contrassegnate da Busta A), Busta B) e Busta C) e riportanti, oltre alla ripetizione del nome dell'Ente partecipante, e del lotto a cui fa riferimento le seguenti diciture:

- Busta A) – "Proposta progettuale per attività' **313.1a** e **313.1b**: "documentazione amministrativa";
- Busta B) – "Proposta progettuale per attività' **313.1a** e **313.1b**: "offerta tecnica";
- Busta C) - "Proposta progettuale per attività' **313.1a** e **313.1b**: "offerta economica".

Busta A) Documentazione amministrativa:

- Domanda di partecipazione alla gara a firma del titolare/ responsabile;
- Fotocopia Documento identità Legale rappresentante;
- Certificato di attribuzione della Partita IVA e Codice fiscale;
- Certificato della CCIAA di data non anteriore a sei mesi - dal quale si evince che l'impresa non è in stato di fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata con dicitura antimafia e che è attiva nel settore di attività oggetto del presente invito;
- Autocertificazione del legale rappresentante attestante il possesso dei requisiti per il rilascio del DURC;
- Curriculum generale dell'azienda da cui emerga l'esperienza complessiva, la solidità economica finanziaria (fatturato complessivo ultimo quinquennio), la struttura organizzativa, etc.;
- Esperienza lavorativa documentata per le attività specifiche o ad esse assimilabili e inerenti le specifiche attività;
- Elenco personale da impegnare sul progetto e curriculum vitae dei singoli professionisti indicati;
- Attestato in originale di sopralluogo presso il Gal Valle della Cupa per la visione del materiale esistente relativamente all'attività 313 1.b);
- Per ogni attività realizzata si dovrà indicare:
Periodo svolgimento - Descrizione Attività svolta - Soggetto committente - Fatturato

La documentazione da allegare potrà essere costituita da copia di: contratti, attestazioni, provvedimenti amministrativi, etc.. Tale documentazione dovrà essere sottoscritta su ogni pagina ed accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale (ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000).

E' motivo di esclusione la mancanza di uno dei documenti precedentemente elencati, della sottoscrizione su ogni pagina e della dichiarazione di conformità all'originale (ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000).

Busta B) Offerta tecnica:

- Piano dettagliato delle attività con relativo crono-programma. Il programma deve essere concluso entro e non oltre il 30 giugno 2013.
- Curriculum Responsabile progetto e Assistente da cui emerga l'esperienza lavorativa documentata;
- Elenco dei dipendenti ed esperti coinvolti nella realizzazione delle singole attività programmate;
- Curriculum vitae et studiorum formato europeo di tutti i professionisti e dipendenti coinvolti nella realizzazione delle attività;
- Piano organizzativo relativo alle modalità di gestione, monitoraggio e rendicontazione attività programmate e realizzate;
- Servizi aggiuntivi previsti.

Busta C) Offerta economica:

Nella Busta C) dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, una Dichiarazione d'offerta economica, segreta ed incondizionata, riportante il ribasso percentuale unico, espresso in cifre ed in lettere, da applicarsi all'importo globale del servizio a base d'asta.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto al suddetto importo globale a base d'asta.

L'offerta economica dovrà essere espressa in lingua italiana e con le indicazioni in Euro, con due numeri decimali. L'indicazione dell'offerta dovrà altresì essere espressa in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido il prezzo più conveniente per il G.A.L.. Le eventuali correzioni saranno ritenute valide solo se espressamente confermate e sottoscritte.

Le attività dovranno essere concluse entro e non oltre il **30 giugno 2013**.

L'importo massimo complessivo per entrambe le attività **€ 28.000,00 onnicomprensive al lordo quindi di ogni onere previdenziale e fiscale;**

L'affidamento della fornitura e la conseguente sottoscrizione del contratto, è condizionato alla presentazione da parte della ditta assegnataria del DURC di data non anteriore a 3 mesi.

Si rappresenta che resta facoltà dell'Ente procedere o meno all'affidamento in relazione alle esigenze tecniche del G.A.L. ed alla disponibilità delle risorse, previo impegno di spesa.

Si precisa, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000, che la scelta del contraente avverrà secondo il "criterio DELL'OFFERTA PIU' VANTAGGIOSA".

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà espletata mediante Procedura aperta – Pubblico Incanto ai sensi dell'art. 6 – commi 1 e 2 – lett. a del D.Lgs. 17 marzo n° 157.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 23 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 157/99.

Nessun compenso o rimborso di spese spetta alle ditte concorrenti per la compilazione di studi, relazioni e quant'altro necessario per la partecipazione alla gara.

Gli studi, le relazioni e quant'altro connesso presentati per partecipare alla gara non saranno restituiti.

Per l'aggiudicazione dei servizi verrà nominata apposita Commissione da parte del CdA del GAL. La Commissione esaminerà i Piani di attuazione presentati, previa disamina dei documenti di partecipazione, e darà parere sull'offerta considerata più congrua sulla base degli elementi tecnici ed economici rappresentati dai concorrenti in ognuno dei piani di servizio esaminati, ciò anche con espressa considerazione delle garanzie, del rapporto costi-benefici in capo al GAL Valle della Cupa srl che scaturirà da ogni piano di servizio esaminato.

La Commissione giudicatrice, preliminarmente, in seduta pubblica procederà all'esame dettagliato di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, per l'accertamento del rispetto di tutte le norme procedurali richieste nel bando di gara e conseguente giudizio di ammissibilità o di esclusione dalla gara.

Successivamente, in seduta a porte chiuse, la Commissione procederà all'esame ed alle valutazioni dei diversi piani di servizio o piani tecnici, meglio esplicitati al punto successivo, presentati per la determinazione dell'offerta più vantaggiosa.

Dovrà essere redatto un piano per ogni tipologia di servizio, tali piani di servizio o piani tecnici illustreranno le caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche del servizio stesso; quindi per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa saranno considerati:

- a) La sommatoria dei punteggi assegnati ai piani di servizio redatti con i suddetti criteri sarà attribuito un punteggio max di 70 punti;
- b) Al prezzo sarà attribuito un punteggio max di 30 punti.

Per ogni piano di servizio di cui al punto a), stante la somma degli stessi pari a max 70 punti, saranno assegnati i seguenti punteggi:

Gli elementi con i relativi valori ponderali da assegnare sono i seguenti:

1. Organizzazione del personale e controllo del processo di erogazione dei servizi max 10 punti.
2. Affidabilità ed esperienza delle ditte per i servizi max 15 punti.
3. Completezza della proposta progettuale attività max 25 punti.
4. Servizi aggiuntivi max 15 punti
5. Organizzazione della sicurezza in fase di esecuzione delle attività max 5 punti.

Non verranno prese in considerazione le offerte che, a insindacabile giudizio della Commissione giudicatrice, nell'attribuzione dei 70 punti per gli aspetti qualitativi dell'offerta, avranno ottenuto un punteggio complessivo inferiore a 35.

La Commissione giudicatrice esaurite le valutazioni suddette e attribuiti i punteggi su ogni singolo piano di servizio, passerà all'esame della proposta economica del servizio, che fino a quel momento, dovrà restare chiusa e sigillata e con indicazioni ignote alla Commissione.

Ai fini della determinazione del coefficiente del prezzo offerto la commissione giudicatrice utilizza la formula:

$$X = \frac{P_i \times C}{P_o}$$

X = punteggio da attribuire al concorrente considerato;

C = punteggio massimo previsto (30)

P_i = Prezzo più basso

P_o = Prezzo offerto ammesso

Sarà applicata la procedura prevista dall'art. 25 del D.Lgs. 157/95 per quanto concerne le "offerte anormalmente basse".

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.L.vo 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati forniti al G.A.L. "Valle della Cupa Nord Salento S.r.l." dai soggetti partecipanti alla gara saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento relativo alla gara stessa e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- a) al personale del G.A.L. "Valle della Cupa Nord Salento S.r.l." interessato al procedimento di gara;
- b) ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse, ai sensi della Legge 241/1990;
- c) ad eventuali altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La presente ricerca di mercato non vincola il GAL, che si riserva, per insindacabili motivi, la facoltà di annullare/sospendere l'affidamento in qualsiasi fase precedente la stipula del contratto.

Il GAL si riserva altresì:

- la facoltà di accertare la potenzialità finanziaria, economica e la capacità tecnica del soggetto concorrente;
- e come già indicato, la facoltà di stipulare il contratto anche nel caso in cui pervenga o rimanga individuata una sola offerta valida.

L'offerta dovrà avere validità pari a 150 giorni. Non sono ammesse offerte parziali e condizionate. E' vietata la cessione a terzi, in toto o in parte, dell'esecuzione della fornitura oggetto della presente ricerca di mercato senza l'autorizzazione del GAL. E' vietata la cessione del credito derivante dalla presente ricerca di mercato. L'eventuale affidamento in subappalto è subordinato all'osservanza delle disposizioni dettate dall'art. 118 del D.Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni e dall'art. 2, comma 9 del decreto legge 28.04.2009 n. 39 convertito, con modificazioni, dalla legge 24.06.2009 n. 77 nonché dall'OPCM 3820/2009.

RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente invito, si rinvia a tutte le disposizioni normative vigenti in materia.

All'indirizzo di posta elettronica info@valledellacupa.it possono essere richieste eventuali informazioni circa le modalità di predisposizione dell'offerta.

Distinti saluti.

Trepuzzi li, 7 febbraio 2013

Il Presidente del G.A.L.
