

Scheda 4.12

Natura – Decreto legge

Titolo - Misure urgenti di carattere fiscale, proroghe di termini normativi ed interventi di carattere economico. (24G00136)

Estremi - Entrata in vigore del provvedimento: 10/08/2024 - Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 7 ottobre 2024, n. 143 (in G.U. 08/10/2024, n. 236)

Pubblicazione - GU Serie Generale n. 293 del 16 dicembre 2023

Settore tematico - Agriturismo: alloggio e agricampeggio - Norme di settore

Categoria – Fiscalità

Sintesi del contenuto – Dal 1° gennaio 2025 (**D.L. 113/2024, art. 7-quinquies**) roulotte, case mobili e caravan con ruote non sono più considerati immobili ai fini catastali. Questi allestimenti mobili vengono trattati come beni mobili temporanei: non hanno rendita catastale propria e non pesano su IMU e altre imposte immobiliari. In compenso, le aree ricettive che li ospitano aumentano di valore fino all'85% se attrezzate. Entro il 15 dicembre 2025 occorre aggiornare la documentazione catastale per applicare le nuove regole ed evitare sanzioni.

Collegamento al testo - <https://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:decreto-legge:2024-08-09;113!vig=>