



**Accesso alla terra: pratiche sul territorio e politiche pubbliche
7-8 luglio, Madonie (Finale di Pollina-PA)**

Seminario organizzato da CREA e Comitato Nazionale Aree Interne

La BANCA DELLA TERRA
della Regione Toscana
Claudio Del Re

Rete Rurale Nazionale

Autorità di gestione:

Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali

Via XX Settembre, 20 – Roma

reterurale@politicheagricole.it

www.reterurale.it - [@reterurale](https://www.facebook.com/reterurale) - www.facebook.com/reterurale



Contesto di riferimento

Ente Terre Regionali Toscane è uno strumento operativo (Ente pubblico non economico) istituito da RT con lr 80/2012 e derivato dalla trasformazione della Azienda Regionale Agricola di Alberese (Grosseto), di cui ha preso beni e proprietà.

Fra le funzioni assegnate ad Ente Terre c'è la **gestione della Banca della Terra**, quale strumento per favorire l'accesso dell'imprenditoria privata, e in particolare dei giovani agricoltori, ai terreni agricoli e forestali.



Obiettivi del progetto

La banca della terra della Regione Toscana è definita come un inventario di terreni e aziende agricole (pubbliche e private) messe a disposizione di terzi, tramite operazioni di affitto o di concessione.

Tre aspetti:

1. Non solo terreni, anche fabbricati;
 2. Proprietà sia pubblica che privata;
 3. solo per operazioni di affitto/concessioni.
- No compra/vendita.



Risultati e impatti sul territorio agricolo e sull'economia locale

Lotti inseriti in banca della terra: 59

Lotti assegnati: 37 (+ 4 in fase istruttoria)

Percentuale lotti assegnati: 67,2%

Percentuale lotti assegnati ai giovani: 37,8%

Ettari di terreno inseriti in banca della terra: 4.096

Ettari di terreno assegnati: 3.259

Percentuale terreni assegnati: 79,5%

Importo a base d'asta dei lotti aggiudicati: 290.000 euro

Incremento in valore assoluto: 115.000 euro

Incremento percentuale rispetto alla base d'asta: 40%

Insegnamenti e riflessioni per il futuro:

- La banca della terra è uno strumento indispensabile per avviare i giovani all'agricoltura;
- E' essenziale la presenza dei terreni di proprietà pubblica;
- Devono essere valutate le modalità per l'inserimento in banca della terra dei terreni abbandonati;
- Deve essere attentamente studiata la comunicazione e la promozione dello strumento.