

IL CAVALIERE DEI CONTI

dove bellezza e tradizione incontrano l'agricoltura

1



L'azienda agricola

Il Cavaliere dei Conti è un'azienda agricola a conduzione familiare, si trova in un angolo protetto del Golfo di Salerno nel Comune di Vietri sul Mare (SA). Nel 2008 il giovane Marco Nicolao subentra nella conduzione diretta dell'azienda e dopo un anno decide di diversificarne l'attività al fine di poter incrementare il proprio reddito. Così, con i fondi del **PSR 2007/2013**, effettua opere di riqualificazione e adeguamento del fabbricato aziendale, conservandone le originali caratteristiche del 1800, per destinarlo ad attività agrituristica di alloggio e ristorazione.



L'estensione complessiva dell'azienda è di circa 5 ettari, di cui una parte boschiva di 4 ettari, con indirizzo colturale principalmente agrumicolo, olivicolo e orticolo. In particolare, 0,25 ettari di superficie è coperta da un antico limoneto che, con i suoi "limoni sfusati" tipici dei terrazzamenti dell'intera costiera, raccoglie piante di oltre 30 anni di età. Attualmente il 30-40% della produzione viene commercializzata come prodotto convenzionale, ma è imminente l'iscrizione nell'elenco dei produttori che seguono il disciplinare di produzione del "Limone Costa d'Amalfi" IGP. Altra caratteristica de *Il Cavaliere dei Conti* è il comparto zootecnico. L'azienda dispone di ovini, suini, 2 capi di bovini di razza Limousine, di una vacca Pezzata Rossa, utilizzati esclusivamente per l'approvvigionamento dell'agriturismo, e di 6 cavalli, utilizzati a scopo didattico-ricreativo, oltre ad animali di bassa corte.

Il Cavaliere dei Conti prima dei finanziamenti comunitari

In origine l'Azienda "I Conti" era gestita dai nonni di Marco Nicolao che avevano dedicato tutta la loro vita ai terrazzamenti di limoni e all'orto. Poi è subentrato Cosimo, padre di Marco, che ha ingrandito l'allevamento e l'orto, inseguendo il sogno di creare un'attività agrituristica, senza riuscirvi. Da qui il fondo è stato totalmente abbandonato e il casale ottocentesco ridotto a rudere. Unici ospiti dell'azienda erano gli animali.

Gli interventi realizzati con il PSR 2007/2013

Con i fondi della Programmazione dello **Sviluppo Rurale 2007/2013**, Marco Nicolao ha potuto provvedere alla ristrutturazione dell'antico fabbricato aziendale da adibire ad agriturismo per diversificare l'attività agricola e migliorare le funzioni dell'intera azienda.

In particolare l'Azienda ha partecipato al bando della Misura 311 per recuperare il casale e renderlo fruibile per l'ospitalità con un intervento di "Ristrutturazione di volumetria aziendale da destinare ad attività agrituristica", con un contributo ammesso di € 399.929,43 con contributo pubblico concesso pari a € 199.964,71.

Il Cavaliere dei Conti e la diversificazione

Considerato che la Costa d'Amalfi vanta un prospero turismo in ogni periodo dell'anno, Marco Nicolao con l'avvio dell'attività agrituristica ha da subito cercato di intercettare il flusso di visitatori della zona.

I **finanziamenti del PSR** hanno permesso di **diversificare** l'attività agricola, contribuendo all'incremento del reddito dell'imprenditore e della manodopera familiare, alla riqualificazione del territorio grazie al recupero del casale ottocentesco tipico della zona e, non da ultimo, ad inserirsi nel circuito turistico. Grazie ai fondi del PSR è stato possibile realizzare un progetto di vita per l'imprenditore ed i suoi familiari.

In questo percorso è stata fondamentale la rete di contatti. *Il Cavaliere dei Conti*, attraverso forme di "associazionismo", ha instaurato rapporti di reciproca collaborazione con le altre



strutture ricettive presenti nella zona, dagli alberghi ai bed&breakfast. Tale sinergia è finalizzata alla promozione di azioni comuni che sappiano armonizzare l'offerta turistica sul territorio e rafforzare il livello di integrazione tra tutti gli imprenditori del settore, compresi gli artigiani della ceramica artistica vietrese. In questo modo l'Azienda è riuscita a incrementare la sua rete di contatti raggiungendo anche i turisti stranieri.

Sono fondamentale riferimento per l'agriturismo le agenzie di viaggi che assicurano la presenza di ospiti interessati soprattutto alla degustazione di carne o alle escursioni a cavallo nel periodo estivo. L'Azienda è presente in oltre 30 portali internet di agenzie di viaggi a livello nazionale.

Un altro importante collegamento è rappresentato dalle scuole elementari. In attesa di ricevere il riconoscimento dalla Regione Campania come **Fattoria didattica**, da aprile a giugno, *Il Cavaliere dei Conti* accoglie scolaresche provenienti da tutta la Campania, proponendo percorsi didattici alla scoperta di come vivono gli animali o degli antichi mestieri della campagna.

Il rapporto con la Coldiretti ha rappresentato un grande sostegno per l'azienda nell'organizzazione dell'attività agricola, ed è stata importante riferimento soprattutto nel corso dei primi anni di lavoro.

I fattori dell'eccellenza rurale

- **Riqualificazione del territorio:** il recupero del fabbricato aziendale è stato effettuato conservando le caratteristiche tipiche del "casale amalfitano" e nel rispetto del contesto ambientale in cui si colloca
- **Passione per l'agricoltura e spirito di impresa:** diversificazione dell'attività agricola come strategia del giovane imprenditore per intercettare il flusso turistico della Costiera Amalfitana
- **Rete di contatti:** sinergia con gli altri operatori turistici locali, agenzie di viaggi e scuole

Finanziamenti Pubblici

2009 -> PSR Campania 2007/2013 - Misura 311 "Diversificazione in attività non agricole"

Fonte: Intervista



Ripartizione delle risorse aziendali

Progetti: 1/3

Agriturismo: 1/3 (28 coperti, 6 posti letto)

Azienda agricola + vendita diretta: 1/3

Fonte: Intervista

I numeri dell'Azienda

Occupati

Titolare Marco Nicolao

1 unità familiare

3 salariati a tempo indeterminato

Agriturismo

Ristorazione -> 28 coperti

Alloggio -> 6 posti letto (3 camere doppie)

Azienda agricola

Estensione -> 5,3 ettari

Coltivazioni

Agrumeto -> 0,25 ettari

Oliveto -> 0,150 ettari

Frutteto -> 0,05 ettari

Ortaggi -> 0,22 ettari

Bosco misto -> 4 ettari

Animali

6 capi di ovini

5 capi di suini

2 capi di bovini da carne

1 vacca Pezzata Rossa

6 capi di cavalli

Animali di bassa corte

Contributi PSR 2007/2013

Misura 311 "Diversificazione in attività non agricole"

Investimento complessivo del progetto ammesso: € 399.929,43

Contributo pubblico concesso: € 199.964,71

Fonte: Intervista

Dati economici forniti dalla Regione Campania (Settore T.A.P.A. - Cepica di Salerno)

A cura di Barbara Cosenza

I dati sono aggiornati ad ottobre 2012

