



LE ASSOCIAZIONI FONDIARIE IN ITALIA: UNO STRUMENTO AL SERVIZIO DELLE AREE INTERNE DEL PAESE

Torino, 4 Novembre 2024

Il sostegno alle AsFo in Regione Lombardia

Francesco Brignone

Regione Lombardia – DG ASAF

RETERURALE
NAZIONALE
20142020



reterurale.it
f t y i





Contrastare la polverizzazione e l'abbandono delle proprietà

Strumenti di riattivazione fondiaria:

- Consorzi Forestali (1989)
- Associazioni Fondiarie (2019)
- Usi civici («riforma» 2023)

- Compendio unico (1994)
- Banca della Terra (2014)



I risultati della legge regionale sulle ASFO

La Normativa:

LR 9/2019 (6 giugno) - inserimento nella LR 31/2008 «*Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale*» del Capo VII ter - **Disposizioni per le associazioni fondiarie**

Art 31- septies «Associazioni Fondiarie»

La Regione riconosce nell'associazionismo fondiario uno strumento per il miglioramento dei fondi e per la ricostituzione di unità di coltivazione produttive ed economicamente sostenibili in grado di favorire l'occupazione, la costituzione e il consolidamento di nuove imprese agricole



I risultati della legge regionale sulle ASFO

La Normativa – art. 31 septies:

2. La Regione, attraverso la gestione associata delle piccole proprietà terriere secondo le buone pratiche agricole, persegue i seguenti obiettivi:

- a) consentire **la valorizzazione del patrimonio** dei rispettivi proprietari;
- b) rispondere alle esigenze di **tutela ambientale e paesaggistica**;
- c) concorrere all'applicazione delle misure di **lotta obbligatoria agli organismi nocivi ai vegetali**;
- d) **prevenire** i rischi idrogeologici e d'incendio.

7. Le associazioni fondiarie, legalmente costituite, svolgono le seguenti attività:

- a) **gestione associata dei terreni** conferiti dai soci, ivi compresa la facoltà di richiedere le autorizzazioni per gli interventi sui terreni conferiti dagli associati;
- b) redazione e attuazione del **piano di gestione** dei terreni conferiti nel quale sono individuate le migliori soluzioni tecniche ed economiche in funzione degli obiettivi di produzione agricola e forestale nonché di conservazione dell'ambiente e del paesaggio;
- c) **manutenzione ordinaria e straordinaria dei terreni e opere di miglioramento fondiario**;



I risultati della legge regionale sulle ASFO

Il sostegno finanziario – i bandi:

	2021	2022/2023	2024	2025
<i>Dotazione</i>	75.000,00	150.000,00	299.944,70	50.000,00
<i>Beneficiari</i>	AsFo	AsFo	AsFo Forestali min 20 ha	AsFo prevalentemente Forestali
<i>n° AsFo finanziate</i>	4	7	in corso	in scrittura
<i>Contributo richiesto</i>	58.670,00	112.922,00	-	-
<i>sup finanziata</i>	188 ha	318 ha	-	-
<i>Contributo(€)/ha</i>	312,07	355,10	-	-



I risultati della legge regionale sulle ASFO

Il sostegno finanziario – Bandi 2021/2023

- **La costituzione dell'associazione fondiaria:**
 - attività pubbliche di presentazione e comunicazione dell'iniziativa;
 - spese notarili di costituzione e di registrazione dell'Associazione;
 - attività di promozione, divulgazione e comunicazione;
- **la redazione del Piano di Gestione** (secondo le linee guida di Regione Lombardia - DGR 2706/2019):
 - incarichi, a professionisti abilitati, per studi indagini, ricognizioni e censimenti;
 - incarico unico di realizzazione del Piano di gestione;
- **Le attività di rafforzamento delle competenze dell'associazione:**
 - formazione ai gestori ed ai soci nelle materie: gestione e valorizzazione delle risorse agro silvo-pastorali; diritto delle Associazioni (diritti, doveri e strumenti per l'associazionismo);
 - assistenza tecnica per la gestione del patrimonio conferito: acquisto di servizi di assistenza tecnica utile alla gestione e valorizzazione dei beni conferiti alle Associazioni Fondiarie;
 - scambi con altre associazioni fondiarie, per il confronto operativo sulle modalità organizzative e gestionali.



I risultati della legge regionale sulle ASFO

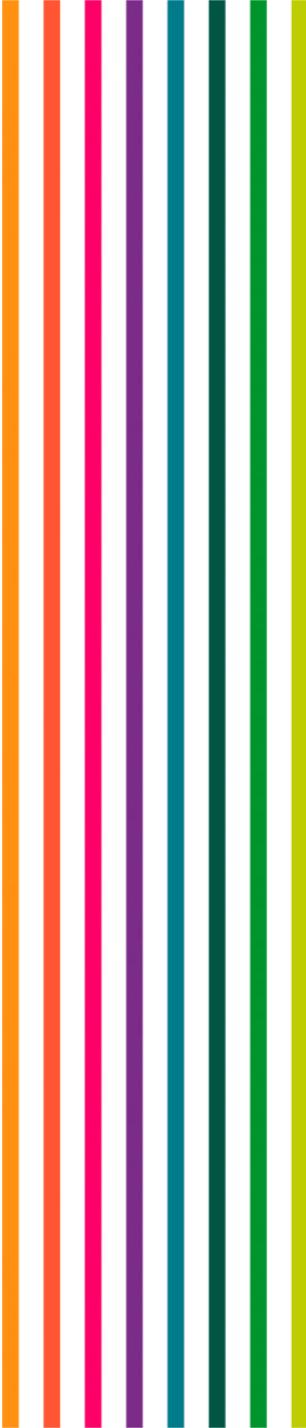
Il sostegno finanziario – Bando 2024

• Spese correnti:

- **1.** Attività per la gestione del patrimonio conferito e l'organizzazione della vita associativa: spese notarili, di registrazione dell'associazione, dei conferimenti dei terreni e la novazione degli atti relativi; **2.** Consulenze tecnico amministrative e giuridico fiscali per la gestione del bilancio e del patrimonio dell'Associazione, fornite da iscritti ad albi professionali; **3.** Incarichi per il supporto gestionale delle Associazioni, per animazione e facilitazione, affidati a soggetti iscritti ad albi professionali; **4.** Spese per il mantenimento dell'**adesione a sistemi di certificazione forestale** su standard internazionali; **5.** Dotazioni dell'associazione: acquisto di materiali e attrezzature - hardware e software - necessari per la gestione tecnico-amministrativa dell'associazione; **6.** organizzazione di eventi pubblici, campagne informative, realizzazione di materiali e siti internet; **7.** spese per la costituzione della fidejussione;

• Investimenti:

- **1. Aggiornamento del Piano di Gestione** (incarichi a professionisti abilitati, per studi e indagini, ricognizioni e censimenti, incarico unico di realizzazione del Piano di gestione) le cui modifiche sono soggette a valutazione di conformità da parte di Regione Lombardia; **2.** Spese per l'adesione a sistemi di **certificazione forestale** su standard internazionali; **3. Lavori forestali** di diradamento finalizzati al miglioramento dei soprassuoli forestali, in un'ottica produttiva e/o protettiva, purché previsti dal PG conforme; **4.** Lavori forestali di ripristino di danni ai boschi, finalizzati al miglioramento dei soprassuoli forestali, in un'ottica produttiva e/o protettiva, di cui all'art. 33 del r.r. 5/2007 (Norme Forestali Regionali) e previsti dal PG; **5.** Lavori di sistemazione idraulico forestale dei versanti, con tecniche di ingegneria naturalistica; **6.** Realizzazione di **sentieri**;



2

Cosa si prevede per il futuro

- Le AsFo entrano quali beneficiarie nelle misure regionali ordinarie:
 - Bando prevenzione e ripristino danni foreste;
 - Misure forestali;
- I gestori del patrimonio accedono (già), se IAP o imprese, alle misure regionali, ordinarie PAC (riportare i terreni in fascicolo aziendale);
- Mantenere lo «Sportello AsFo» e accrescerne le competenze;

3

Cosa occorre per il futuro

- **Per le AsFo:**
 - Conferimenti sopra i 5/10 anni (meglio 15);
 - Acquisire personalità giuridica;
 - Valorizzare i servizi erogati;
- **Per le comunità** (PA, cittadini, ecc.): Non concentrarsi sullo strumento ma puntare all'obiettivo: le AsFo sono una delle soluzioni alla polverizzazione fondiaria non è detto che le abbiamo provate tutte;

È pensabile una riforma nazionale verso la gestione associata obbligatoria?



Potenziale ruolo delle ASFO negli obiettivi della programmazione regionale

AsFo (o altre forme) come interlocutori obbligatori e attori socio economici di rilievo, se sapranno costituirsi con massa critica



Le associazioni fondiari in Italia: uno strumento al servizio delle aree interne del paese

Torino, 4 Novembre 2024

Il sostegno alle AsFo in Regione Lombardia

Francesco_brignone@regione.lombardia.it

Daniela_bergamo@regione.lombardia.it

RETERURALE
NAZIONALE
20142020



reterurale.it
f t y i

