

I Servizi ISMEA per i giovani imprenditori agricoli



AGENDA

- ✓ L'ISMEA e le sue attività
- ✓ Il subentro in agricoltura
- ✓ Il riordino fondiario
- ✓ La garanzia fideiussoria

ISMEA

*Articolo 6, comma 5, decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 419.
Realizza **servizi informativi, assicurativi e finanziari** e
costituisce forme di garanzie creditizia e finanziaria destinati
alle imprese agricole e le loro forme associative*

OBIETTIVI

- Favorire la **trasparenza del mercato** riducendo le asimmetrie informative
- Agevolare il **rapporto con le banche**, le assicurazioni e i mercati
- Incrementare il **livello di competitività** delle imprese
- **Ridurre i rischi** inerenti le attività produttive di mercato

I SERVIZI ISMEA

Servizi informativi e di mercato	<ul style="list-style-type: none">• Report finanziari• Studi di settore• Analisi di mercato
Servizi finanziari	<ul style="list-style-type: none">• <u>Subentro in agricoltura</u>• <u>Riordino fondiario</u>• Capitale di rischio
Servizi assicurativi	<ul style="list-style-type: none">• Fondo di riassicurazione• Polizze innovative
Servizi creditizi	<ul style="list-style-type: none">• <u>Garanzia diretta</u>• Garanzia sussidiaria• Rating aziendale

LE SOCIETA' CONTROLLATE di ISMEA

Ismea Investimenti per lo Sviluppo s.r.l. è una società unipersonale (capitale 100% di Ismea) che si occupa di:

- ✓ Gestione degli interventi di **subentro in agricoltura** di cui al D.Lgs. 185/2000 Titolo I – Capo III
- ✓ Attività di **riordino fondiario** in attuazione del regime di aiuto n. 110/2001/Italia
- ✓ Gestione del fondo del **capitale di rischio**

Società Gestione Fondi per l'Agroalimentare s.r.l. è una società unipersonale (capitale 100% di Ismea) che si occupa di:

- ✓ Attività di rilascio di **garanzia diretta** di cui al D.Lgs. 102/2004 art. 17 comma 2, 3 e 4
- ✓ Attività di rilascio di **garanzia sussidiaria** di cui al D.M. 14/02/2006

IL SUBENTRO IN AGRICOLTURA

- ✓ Evoluzione normativa
- ✓ A chi si rivolge
- ✓ Requisiti
- ✓ Cosa finanzia
- ✓ Le agevolazioni concedibili
- ✓ Come presentare la domanda

EVOLUZIONE NORMATIVA

La misura del subentro in agricoltura è stata gestita nel passato da **Sviluppo Italia Spa**



Il D.M. 18/10/2007 ha attribuito l'esercizio delle funzioni relative agli interventi di cui al Titolo I Capo III del D.Lgs. 185/2000 ad **ISMEA**. A fine dicembre decreto operativo.



Il 18/02/2008 **ISMEA** ha pubblicato sul proprio sito internet il provvedimento di adeguamento ai Reg. CE n.70/2001 e 1857/2006 ed al D.M. 18/10/2007, pubblicato nella GU 31/10/2007, n.254

A CHI SI RIVOLGE

La misura agevolativa (D.Lgs. 185/2000 Titolo I Capo III) è rivolta ai **giovani imprenditori agricoli**, anche organizzati in forma societaria, che intendono subentrare ad un **parente entro il 3° grado** nella conduzione dell'azienda agricola di famiglia

ATTRAVERSO

Progetti di sviluppo o consolidamento di iniziative nei settori della produzione, trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli

OBIETTIVO

Favorire la nuova imprenditorialità e il **ricambio generazionale** in agricoltura

REQUISITI

CEDENTE

- ✓ Legittimo **possesso dell'azienda nei 2 anni precedenti** la presentazione della domanda, ovvero nei 2 anni precedenti il subentro se questo è già avvenuto
- ✓ **Azienda localizzata** nei territori agevolati (Carta d'aiuti e aree a squilibrio occupazionale)

SUBENTRANTE

- ✓ **Età** tra i 18 ed i 39 anni
- ✓ **Residenza** nei territori agevolati alla data di subentro
- ✓ Qualifica **IAP** entro la data di ammissione alle agevolazioni
nel caso sia una società, inoltre deve:
- ✓ Avere **sede** legale, amministrativa ed operativa nei territori agevolati

Il **Subentro** deve avvenire entro 3 mesi dall'ammissione alle agevolazioni, ovvero se già avvenuto al momento di presentazione della domanda questa deve essere ricevuta entro 12 mesi dal subentro. In caso di subentro *mortis causa* la domanda deve essere inoltrata entro 6 mesi dal decesso.

COSA FINANZIA

I progetti d'impresa devono perseguire almeno uno dei seguenti **obiettivi**:

- ✓ riduzione dei costi di produzione
- ✓ miglioramento e riconversione della produzione
- ✓ miglioramento della qualità
- ✓ tutela e miglioramento dell'ambiente naturale o delle condizioni di igiene e benessere degli animali

INVESTIMENTO

Massimo **1.032.000 €** IVA esclusa

I beni di investimento devono essere **nuovi di fabbrica** e acquistati **successivamente** alla data di delibera di ammissione alle agevolazioni da parte di ISMEA.

Sono esclusi progetti che prevedono investimenti di mera sostituzione

LE AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (1)

Massimali in termini di ES

Nel caso di investimenti nel settore della **Produzione agricola**:

- ✓ 60% nelle zone svantaggiate ai sensi della DIR CE 268/75 (aiuti concedibili max 500.000 €)
- ✓ 50% nelle restanti zone dei territori agevolati (aiuti concedibili max 400.000 €)

Nel caso di investimenti nel settore della **Trasformazione e Commercializzazione**:

- ✓ 50% nei territori Obiettivo Convergenza
- ✓ 40% nelle restanti zone dei territori agevolati

Si traducono in copertura del 90% ca. dell'investimento

- ✓ **Contributo a fondo perduto** (copertura max ca. 40%)
- ✓ **Mutuo agevolato** di durata max 10 anni, elevabile a 15 anni per investimenti nel settore della Produzione agricola (copertura max ca. 50%)

Inoltre

- ✓ **Premio di 1° insediamento** (max 25.000 €)
- ✓ **Contributo a fondo perduto** sulle spese di assistenza tecnica (max 100.000 €)

LE AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (2)

GARANZIE

Il mutuo agevolato deve essere assistito da **garanzie reali** per un valore pari al **120%** del mutuo concesso, attraverso:

- ✓ **Privilegio speciale** su tutti i beni oggetto di investimento
- ✓ **Ipoteca di 1° grado** sui beni immobili oggetto di investimento
ovvero, in caso di mancata capienza
- ✓ **Ipoteca di 1° grado** su ulteriori beni immobili della società o di terzi
- ✓ **Fideiussione bancaria**

APPORTO FINANZIARIO

Il beneficiario deve apportare **risorse finanziarie** (mezzi propri, capitale sociale, finanziamento infruttifero dei soci, prestiti bancari non agevolati a medio/lungo termine, ecc.) fino a concorrenza degli importi necessari alla copertura del fabbisogno finanziario generato dal piano di investimenti. Solitamente tali risorse sono pari a ca. il 20%-30% degli investimenti.

COME PRESENTARE LA DOMANDA

Per ottenere le agevolazioni è necessario presentare domanda tramite **raccomandata A.R.** indirizzata a:

ISMEA - Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare
via Nomentana, 183
00161 - Roma

La modulistica da presentare è disponibile sul sito: www.ismea.it

**Agevolazioni
per il subentro
in agricoltura**

Regolamento attuativo

 pdf Regolamento attuativo (78 KB)

Modulistica

-  pdf Domanda ditta individuale (87 KB)
-  pdf Domanda società (83 KB)
-  pdf Dichiarazione Cedente (88 KB)
-  pdf Dichiarazione Richiedente ditta individuale (89 KB)
-  pdf Dichiarazione Richiedente società (91 KB)
-  pdf Dichiarazione Socio (89 KB)
-  pdf Dichiarazione Richiedente su aiuti incompatibili (320 KB)
-  pdf Dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia (95 KB)
-  doc Format Studio di Fattibilità (1391 KB)
-  doc Nota Esplicativa per la redazione dello Studio di Fattibilità (802 KB)

IL RIORDINO FONDIARIO

- ✓ A chi si rivolge
- ✓ Requisiti
- ✓ Modalità di intervento
- ✓ Principali criteri di esclusione
- ✓ Come presentare la domanda

A CHI SI RIVOLGE

La misura agevolativa (Regime di aiuto n.110/2001/Italia) è rivolta ai **giovani imprenditori agricoli**, anche organizzati in forma societaria, che intendono insediarsi in agricoltura, e ad IAP o CCDD che intendono ampliare la propria azienda

OBIETTIVI



favorire il **ricambio generazionale e l'ampliamento delle dimensioni aziendali**, nel rispetto della programmazione regionale

Ismea svolge il ruolo di advisor nel processo di privatizzazione dei terreni agricoli delle Amministrazioni locali, regionali e nazionali.

REQUISITI (1)

PERSONE FISICHE

in possesso di conoscenze e competenze professionali

- ✓ Giovani con meno di 40 anni (L. 441/98)
- ✓ IAP e CCDD (<50 anni)

SOCIETA' AGRICOLE

almeno il 50% dei soci <50 anni alla presentazione della domanda

- ✓ Società di persone (con almeno un socio “qualificante” IAP o CCDD)
- ✓ Società di capitali (con almeno un amministratore “qualificante” IAP o CCDD)
- ✓ Società cooperative (con almeno un amministr./socio “qualificante” IAP o CCDD)

REQUISITI (2)

INIZIATIVE

- ✓ **Redditività** dei terreni in acquisto
- ✓ Rispetto della **normativa ambientale**
- ✓ Rispetto delle **limitazioni settoriali** (in base ai PSR)

non sono ammesse operazioni che hanno per oggetto terreni con valore inferiore a 150.000,00 € (ad eccezione degli ampliamenti aziendali)

MODALITA' DI INTERVENTO

Acquisto dell'azienda dal venditore e successiva assegnazione al beneficiario in possesso di requisiti attraverso la modalità del patto di riservato dominio, ovvero attraverso lo strumento del leasing immobiliare agevolato

Principali **Agevolazioni**:

- ✓ Mutuo a tasso agevolato (dal 2% al 3%) con massimali:
 - 750 €/₀₀₀ per le persone fisiche o società unipersonali
 - 2.000 €/₀₀₀ per le società
- ✓ Durata dell'ammortamento: 15-20-25-30 anni
- ✓ Assistenza tecnica e finanziaria post-assegnazione

Principali **obblighi contrattuali**:

- ✓ Pagamento due rate semestrali
- ✓ Vincolo di indivisibilità dei terreni almeno 15-ennale
- ✓ Obbligo di conduzione diretta per almeno 5 anni
- ✓ Obbligo di fornire i dati per il monitoraggio aziendale

PRINCIPALI CRITERI DI ESCLUSIONE

- ✓ Compravendite in **ambito familiare** (tra genitori e figli; tra coniugi; tra affini entro il 1° grado es. suocero/a – genero/nuora)
- ✓ Compravendite con richiesta di acquisto e/o di offerta effettuate da **società**, i cui soci o alcuni di essi abbiano tra loro il **grado di parentela** indicato nel punto che precede
- ✓ Compravendite in cui il soggetto offerente/richiedente risulti **socio** del soggetto richiedente/offerdente alla data della richiesta di intervento

COME PRESENTARE LA DOMANDA

La modulistica da presentare è disponibile sul sito www.ismea.it nella sezione **Sviluppo d'Impresa**



**Acquisto ed assegnazione terreni
agricoli**



**Vendita terreni agricoli per Asta
Pubblica**



**Riassegnazione terreni agricoli
per Bando**

IL FONDO di GARANZIA DIRETTA

- ✓ Gli strumenti
- ✓ La fideiussione
- ✓ Cosa garantisce
- ✓ Beneficiari e limiti di intervento
- ✓ Il percorso
- ✓ Costi

GLI STRUMENTI

Fideiussione

Garanzia primaria concessa all'impresa per l'ottenimento di un finanziamento bancario

Cogaranzia

Garanzia primaria concessa all'impresa in alleanza con i Confidi Agricoli

Controgaranzia

Garanzia primaria indiretta concessa ai Confidi Agricoli che garantiscono l'impresa

LA FIDEIUSSIONE

Migliora la capacità dell'imprenditore di offrire garanzie per l'accesso al credito



COSA GARANTISCE

Finanziamenti a **m/l termine** destinati a:

- ✓ Start up
- ✓ Ristrutturazione del debito
- ✓ Investimento e miglioramento fondiario
- ✓ Acquisto nuove macchine e attrezzature
- ✓ Interventi per ricerca, sperimentazione, innovazione tecnologica e valorizzazione commerciale dei prodotti

BENEFICIARI E LIMITI DI INTERVENTO

Beneficiari	Garanzia max concedibile
Piccole e micro imprese	1 Mln €
Medie imprese	2 Mln €

Misura e limiti di intervento

- ✓ 70% dell'importo erogato
- ✓ elevata all'80% per i Giovani Agricoltori

IL PERCORSO



COSTI

Es: Giovane agricoltore di una piccola impresa con 10 anni di attività' con bilancio -
Finanziamento di € 1.000.000 al tasso 5,56% con garanzia SGFA 50%

Rischio medio (0,4416%)	Durata del finanziamento (anni)			
		5	10	20
Finalità del finanziamento	Acquisto Immobili	1,79%	3,42%	7,06%
		0,36%	0,32%	0,35%
	Innovazione	1,82%	3,48%	7,18%
		0,36%	0,35%	0,36%
	Ristrutturazione del debito	1,85%	3,53%	7,29%
		0,37%	0,35%	0,36%

INFORMAZIONI

- ✓ www.ismea.it
- ✓ www.sgfa.it
- ✓ urp@ismae.it
- ✓ **URP** (Ufficio Relazioni con il Pubblico):
06-85568319

ISMEA

*Via Nomentana, 183
00161 - Roma*