

## RIORDINO FONDIARIO

<b>Requisiti richiesti</b>	<p>PERSONE FISICHE in possesso di conoscenze e competenze professionali</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- giovani con meno di 40 anni</li><li>- IAP e CCDD con meno di 50 anni</li></ul> <p>SOCIETA' AGRICOLE</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- società di capitali (con almeno un amministratore "qualificante IAP o CCDD) almeno il 50% dei soci con meno di 50 anni alla presentazione della domanda</li><li>- società di persone (con almeno un socio "qualificante" IAP o CCDD)</li><li>- società cooperative (con almeno un amministr./socio "qualificante" IAP o CCDD)</li></ul>
<b>Modalità di intervento</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Acquisto dell'azienda dal venditore e successiva assegnazione al beneficiario in possesso di requisiti attraverso la modalità del patto di riservato dominio</li><li>- Acquisto dell'azienda dal venditore e successiva assegnazione al beneficiario in possesso di requisiti Attraverso lo strumento del leasing immobiliare agevolato</li></ul>
<b>Agevolazioni</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- mutuo a tasso agevolato (dal 2 al 3%) con massimali:<ul style="list-style-type: none"><li>o 750 €/000 per le persone fisiche o società unipersonali</li><li>o 2.000 €/000 per le società</li></ul></li><li>- durata dell'ammortamento: 15-20-25-30 anni</li><li>- assistenza tecnica e finanziaria post assegnazione</li></ul>
<b>Principali obblighi contrattuali</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- pagamento di due rate semestrali</li><li>- vincolo di indivisibilità dei terreni almeno 15-ennale</li><li>- obbligo di conduzione diretta per almeno 5 anni</li><li>- obbligo di fornire i dati per il monitoraggio aziendale</li></ul>
<b>Principali criteri di esclusione</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- compravendite in ambito familiare (tra genitori e figli; tra coniugi; tra affini entro il 1° grado)</li><li>- compravendite con richiesta di acquisto e/o offerta effettuata da società, i cui soci o alcuni di essi abbiano tra loro il grado di parentela indicato nel punto precedente</li><li>- compravendita in cui il soggetto offerente/richiedente risulti socio del soggetto richiedente/offerente alla data della richiesta di intervento.</li></ul>

**Modulistica**

<http://www.ismea.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/1088>