



LA MICRORICETTIVITÀ A LIVELLO TERRITORIALE

Arezzo 14 Novembre 2009

L'ALBERGO DIFFUSO DI SPECCHIA

Maurizio Antonazzo
(GAL Capo S. Maria di Leuca)



L'ALBERGO DIFFUSO DI SPECCHIA



SPECCHIA (LECCE)



L'ALBERGO DIFFUSO DI SPECCHIA



L' *"Albergo Diffuso"* di Specchia è un insieme di antiche abitazioni riportate da abili maestri artigiani al loro originario splendore nel cuore del borgo antico, secondo criteri rispettosi delle architetture e degli arredi di un tempo, dove è possibile soggiornare a contatto con la gente che ancora oggi vive nel centro storico, che accoglie l'ospite con simpatia e disponibilità, offrendo quel calore umano che non può dare un'asettica e confortevole camera d'albergo.



L'ALBERGO DIFFUSO DI SPECCHIA

Il concetto di “albergo” in senso classico prevede la presenza di:

- reception per l'accoglienza degli ospiti;
- ristorante per il vitto degli ospiti;
- stanze per l'alloggio.

L'“*Albergo Diffuso*” è un insieme di questi tre elementi.

A Specchia sono stati realizzati:

- reception grazie ad un'agenzia di servizi al turismo avviata con il contributo del L.E.A.D.E.R. +;
- ristorante tipico, realizzato con il cofinanziamento del L.E.A.D.E.R. I;
- stanze, rappresentate da abitazioni del centro storico.



Classificate come “case e appartamenti per vacanze”, ogni unità abitativa è arredata in stile “arte povera”, dotata di servizi igienici, angolo cottura, stoviglie, lenzuola, asciugamani; il numero di posti-letto varia da 2 a 5 per abitazione, per un totale di circa 100 posti-letto.

L'ALBERGO DIFFUSO DI SPECCHIA





L'ALBERGO DIFFUSO DI SPECCHIA PROGRAMMA COMUNITARIO L.E.A.D.E.R.

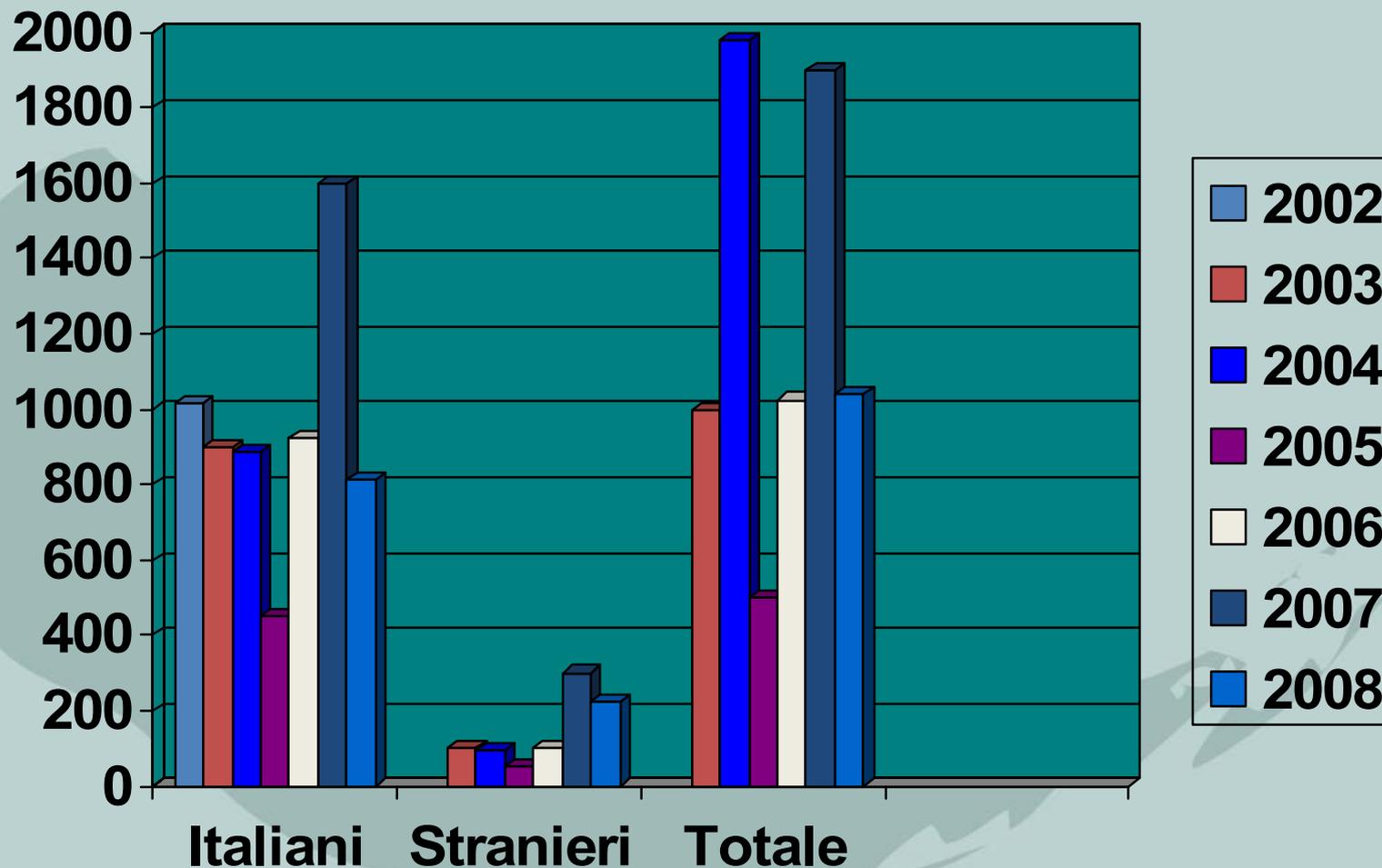
Il progetto del G.A.L. Capo S. Maria di Leuca è stato realizzato grazie all'impiego delle risorse del Programma Comunitario L.E.A.D.E.R.

Con il L.E.A.D.E.R I (1992-1996) sono state ristrutturate 10 abitazioni del centro storico di Specchia, grazie ad un contributo pari al 60% delle spese sostenute, per un totale di progetti ammissibili pari a Lire 737.000.000 (Euro 380.628,73).

Con il Programma L.E.A.D.E.R. II (1998-2001) sono state recuperate altre 6 abitazioni, con un contributo pari al 50% delle spese sostenute, per un totale di progetti ammissibili pari a Lire 361.688.953 (Euro 186.800,00).

Infine con L.E.A.D.E.R. + (2003-2008) è stato finanziato il recupero di altre 4 abitazioni (50% di contributo sulle spese sostenute), per una somma totale di 280.656,28 euro.

L'ALBERGO DIFFUSO DI SPECCHIA





L'ALBERGO DIFFUSO DI SPECCHIA



PUNTI DI FORZA

- Lungimiranza dell'Ente locale (interramento rete elettrica, telefoniche, idrica, fognante e del gas);
- Trasferibilità del progetto ad altri Comuni salentini (L.E.A.D.E.R.)
- Sino agli inizi degli anni '90 a Specchia non esistevano strutture ricettive;
- Migliori rapporti umani;
- Iniziale gestione unitaria degli appartamenti recuperati;
- L'“effetto emulazione”.



L'ALBERGO DIFFUSO DI SPECCHIA

PUNTI DI DEBOLEZZA

- Iniziale difficoltà nel reperire i beneficiari del finanziamento
- Iniziale difficoltà nella gestione della struttura ricettiva
- Scarsa conoscenza della tipologia della struttura ricettiva
- Assenza di infrastrutture (aeroporto, stazione ferroviaria, vie di comunicazione)





L'ALBERGO DIFFUSO DI SPECCHIA



GLI OBIETTIVI DEL GAL

- recuperare un patrimonio costruito, tipico o di pregio, in stato di abbandono;
- rivitalizzare una parte importante del borgo di Specchia, da restituire alla comunità locale;
- creare forme leggere e sostenibili di turismo in zone escluse dai tradizionali circuiti turistici;
- coinvolgere nuove micro-attività nel settore turistico, in particolare, nell'ambito dei servizi per la valorizzazione e la fruizione del territorio.



GESTIONE MERCATO DIFFUSO DI SPECCHIA

Agenzia di servizi al turismo “Cooperativa Mediterrae”, www.mediterrae.net, sodalizio nato con il contributo finanziario del L.E.A.D.E.R. +.

- Visite guidate ed escursioni nei Comuni salentini, ed in barca;
- corsi di gastronomia tipica, per la lavorazione della terra cotta, della pietra leccese e della cartapesta.

Da oltre dieci anni, sul catalogo cartaceo e telematico della Parker Company (detta anche Parker Villas: www.parkervillas.com), società statunitense.

Solo due località pugliesi compaiono sul catalogo : Alberobello, con i suoi trulli, dichiarati patrimonio dell'umanità dell'UNESCO e Specchia.





L'“Albergo Diffuso” e il marketing turistico di Specchia

2003 - XXI Edizione del Premio Europeo Turismo, l'European Federation Tourist Press (Federazione Europea Stampa Turistica) ha assegnato al Comune di Specchia il Premio Europeo Benemeriti del Turismo dell'Ospitalità” con la seguente motivazione: “.... per il notevole contributo dato alla promozione del Turismo Sostenibile e alla riscoperta e valorizzazione delle tradizioni storico-culturali del proprio territorio”

2004 - Specchia entra nel Club dei selezionatissimi “Borghi più Belli d'Italia”

2007 - "Award Eden - Destinazione Europea d'eccellenza" indicata come *destinazione rurale emergente dalla Commissione Europea*

2008 - Premio Farsura al Comune di Specchia “Per aver agevolato una *formula ricettiva innovativa*”

2009 - Il Comune di Specchia ed il GAL Capo S. Maria di Leuca ha ricevuto il “Premio per la valorizzazione di buone pratiche di tutela e valorizzazione del paesaggio agrario e nel campo dell'architettura, dell'urbanistica e delle infrastrutture”, assegnato dall'Assessorato all'Assetto del Territorio della Regione Puglia nell'ambito del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR).



L'ALBERGO DIFFUSO DI SPECCHIA

LA GAZZETTA DEL MEZZOGIORNO

Venerdì 17 Luglio 2009

SPECCHIA ONORIFICENZA A COMUNE E GAL

«Valorizzazione del paesaggio» l'«albergo diffuso» ottiene un nuovo riconoscimento

● **SPECCHIA.** Un altro riconoscimento per l'albergo diffuso. La struttura ricettiva attiva da anni nel borgo antico della città del Sud Salento ha ricevuto infatti il premio per la «Valorizzazione di buone pratiche di tutela e valorizzazione del paesaggio agrario e nel campo dell'architettura, dell'urbanistica e delle infrastrutture».

L'onorificenza è stata assegnata al Comune e al Gruppo di aziende locale «Capo Santa Maria di Leuca» in occasione della tappa salentina delle Conferenze d'area per la presentazione dell'avanzamento del Piano paesaggistico regionale, svoltosi nei giorni scorsi a Nardò. All'incontro erano presenti Angela Barbantini, assessore regionale all'Assetto del territorio, Ruggero Martines, direttore regionale per i Beni culturali e

artistici, Matilde Reho, docente dell'Istituto universitario di Architettura di Venezia e Antonio Lia, presidente del Gal tricanino.

L'albergo diffuso di Specchia è costituito da venti abitazioni, ristrutturate attraverso i finanziamenti del programma comunitario Leader plus grazie all'intervento di abili maestri artigiani, per un totale di 60 posti letto nello splendido centro storico.

Da anni la struttura è entrata anche nel circuito turistico statunitense, all'interno dei cataloghi delle più importanti agenzie americane del settore e di un sito internet dedicato. Nello scorso anno sono state diverse centinaia di turisti provenienti da California, Maine, Connecticut e New York, così come quelli francesi, tedeschi, olandesi e danesi. [g.m.]

CORRIERE DEL MEZZOGIORNO

LECCE E PUGLIA

Sabato 18 luglio 2009

LE AZIENDE ► INFORMANO

TERRA DEI DUE MARI

Terra di Leuca

Premiato il Gal per l'albergo diffuso di Specchia Come buona pratica del paesaggio

Il Gruppo d'Aziende Locali Capo S. Maria di Leuca comunica che Mercoledì 16 luglio a Nardò in provincia di Lecce l'On. ANTONIO Lia, Presidente del GAL Capo S. Maria di Leuca, ha ritirato il Premio per le buone pratiche di tutela e valorizzazione del paesaggio, per la categoria "Opere di architettura, interventi urbanistici e infrastrutturali per la realizzazione dell'«albergo diffuso»", realizzata dal GAL Capo S. Maria di Leuca, a partire dal 1993 a Specchia, grazie al contributo finanziario di tre edizioni del Programma Comunitario LEADER, dimostrando un'innovativa formula turistico-sociale.

La Commissione di valutazione del Premio per le buone pratiche di tutela e valorizzazione del paesaggio, presieduta da Claudio Calvarosi, Francesco Carofoglio, Franco Chianello, Albino Magnaghi e Maria Menini, nonché Signorile ed Edoardo Vinipare ed ha inteso premiare, soprattutto, buone pratiche con valore di esempio e di modelli replicabili anche per altre iniziative da sostenere nell'area Puglia.

La motivazione del premio: "Per le capacità della buona pratica di conservare e valorizzare il patri-

monio paesaggistico ed edile esistente e di promuovere lo sviluppo economico. Per l'operazione di riqualificazione urbana intrinseca che ha coinvolto alla riqualificazione e riproclamazione del centro antico di Specchia. Per essere stato un progetto-solita nell'ambito delle esperienze di offerta ricettiva alternativa e per costituire un modello interessante da replicare anche in altri contesti esteriori (come ad esempio le aree interne dell'Appennino Dauno). Per l'innovativo modello gestionale tra soggetti pubblici e operatori privati che ne ha garantito efficacia e sostenibilità."

La consegna del riconoscimento assegnato anche al Comune di Specchia, è avvenuta in occasione della tappa salentina delle Conferenze d'Area per la presentazione dell'avanzamento del Piano Paesaggistico della Regione Puglia, organizzate dall'Assessorato all'Assetto del Territorio della Regione Puglia, ed alle quali hanno partecipato le istituzioni, gli enti locali, gli operatori del mondo economico e produttivo, le associazioni espressive della società civile organizzata e la cittadinanza tutta.

Il GAL "Capo Santa Maria di Leuca", attraverso il Programma Comunitario LEADER, ha costituito finanziariamente alla ristrutturazione di venti abitazioni, costituite da mono, bi e trilocali, da 2 a 5 posti letto, con angoio cottura stoviglie, Lardereria e servizi, per un totale di circa 100 posti-letto situato nel borgo antico specchiano, alcune già in disuso da anni richiamando l'arredamento e gli arredi di un tempo, dove è possibile soggiornare a contatto con la gente che ancora oggi vive nel borgo antico. A Specchia, uno dei Borghi più Belli d'Italia ed AWARD EDEN2007 - Destinazione Europa di Eccellenza", è stato creato uno dei rari esempi italiani di "albergo diffuso", dove le abitazioni in locazione sono le camere di un albergo che si sviluppa all'interno di un borgo medievale, rimasto intatto fino ai nostri giorni, in uno scenario veramente riscontrabile in altre località pugliesi e meridionali di centinaia di turisti. Una nuova formula di struttura ricettiva originale nel suo genere che si differenzia dalle usuali strutture Country house, B&B o osterie agrituristiche.



L'ALBERGO DIFFUSO DI SPECCHIA

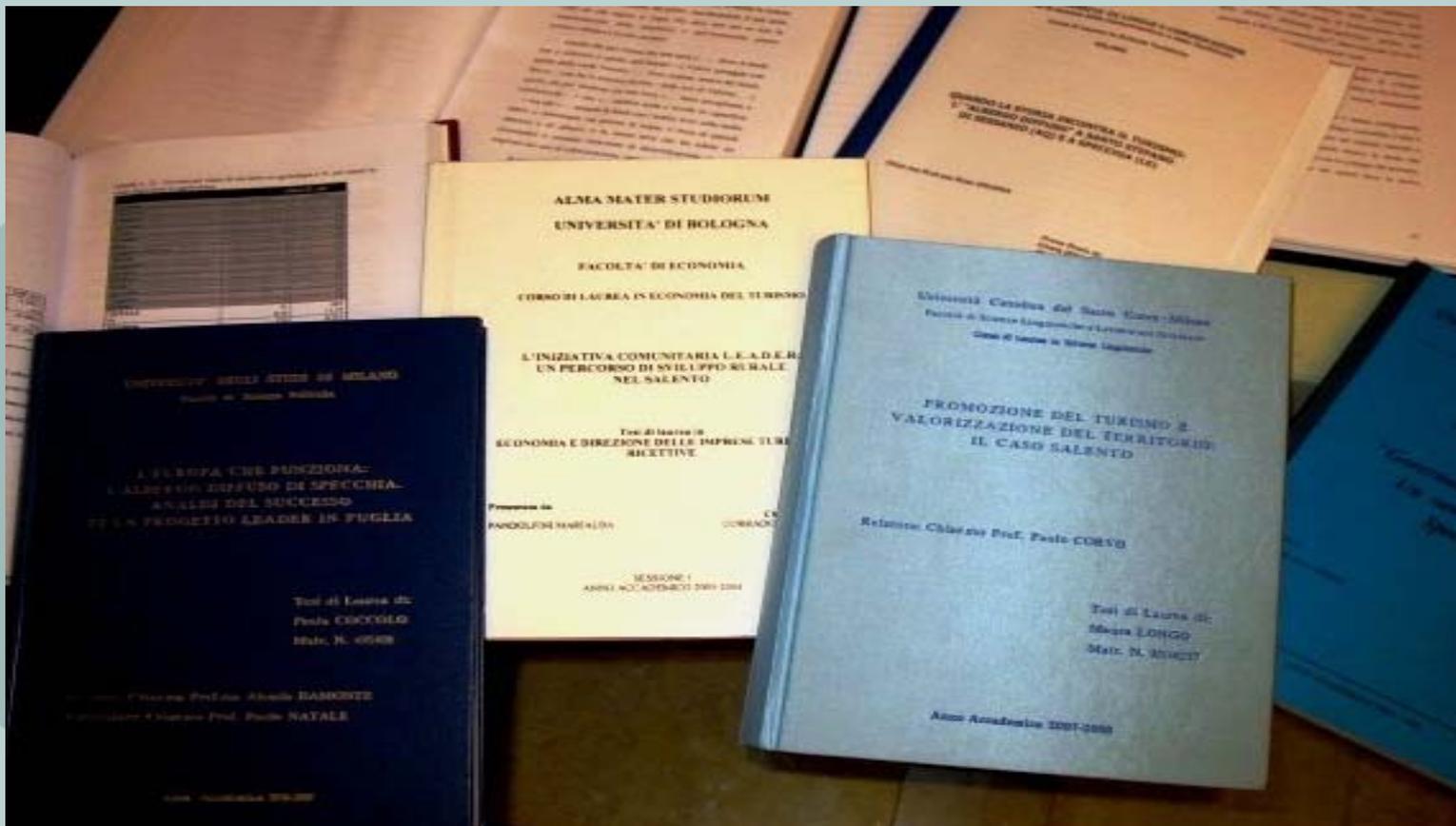


Televisioni nazionali (RAI, Mediaset, canali satellitari, ecc.), radio, carta stampata, periodici di turismo e non (Dove, Suite, Corriere del Mezzogiorno, Gazzetta Turismo, ecc.), hanno dedicato all'Albergo Diffuso servizi giornalisti e articoli promozionali, senza alcun costo a carico del GAL, solo per l'interesse a presentare una realtà e un progetto innovativi al proprio pubblico.

Il "Gambero Rosso" ha dedicato un ampio spazio del numero di Aprile 2006 ad un'inchiesta, dedicata al fenomeno dell'Albergo diffuso in Italia ed anche all'esperienza specchiese.



L'ALBERGO DIFFUSO DI SPECCHIA



L'Albergo Diffuso di Specchia è diventato un caso studio per alcuni atenei ed è spesso argomento di tesi di laurea



L'ALBERGO DIFFUSO DI SPECCHIA

GRUPPO DI AZIONE LOCALE CAPO DI S. MARIA DI LEUCA

**Piazza Pisanelli – Palazzo Gallone
73039 Tricase (Le)**

Tel. 0833/545312 – Fax 0833/545313

**www.galcapodileuca.it
gal@galcapodileuca.it**