



FEASR



REGIONE DEL VENETO



Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale: l'Europa investe nelle zone rurali

**G.A.L. Antico Dogado**

Via C. Colombo, 4 - 30010 Lova di Campagna Lupia (VE) - Tel. 041 461157 | Fax 041 5184086

mail: info@galdogado.it | PEC: galdogado@pec.it

www.galdogado.it

C.F. 92152130289

SCHEDA INTERVENTO A REGIA GAL		Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 32 del 27.06.2013 <sup>1</sup>
<b>Programma di Sviluppo Rurale per il Veneto 2007-2013-Asse 4 Leader</b>		
CODICE DENOMINAZIONE GAL	<b>10</b>	<b>G.A.L. ANTICO DOGADO</b>
TITOLO PSL		<b>LE VIE DELLA SERENISSIMA. La laguna veneta incontra l'entroterra, il suo territorio e la tradizione delle corti rurali, tra itinerari di terra e di acqua</b>
TEMA CENTRALE	<b>2</b>	<b>Migliorare la qualità della vita nelle zone rurali</b>
LINEA STRATEGICA	<b>6</b>	<b>Migliorare, conservare e valorizzare il patrimonio rurale</b>
MISURA	<b>323/A</b>	<b>TUTELA E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO RURALE – PATRIMONIO RURALE</b>
AZIONE	<b>2</b>	<b>RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO-ARCHITETTONICO</b>

**PREMESSA**

Nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale per il Veneto 2007/2013, attraverso l'Asse 4 del suddetto programma, il GAL Antico Dogado intende programmare le attività sul territorio attraverso una serie di strategie e di obiettivi che verranno sviluppati con l'attivazione di alcune misure degli assi 1-2-3 del PSR Veneto 2007-2013.

Tale progetto integrato ha come scopo finale quello di migliorare la qualità della vita delle zone rurali attraverso il sostegno, lo sviluppo del territorio e la valorizzazione delle risorse ambientali e storico-culturali, operando una programmazione su lungo periodo riferita ad uno o alcuni temi conduttori caratterizzanti il territorio di competenza.

**1. DESCRIZIONE DELLA MISURA/SOTTOMISURA/AZIONE****1.1 - Descrizione generale**

<sup>1</sup> Scheda Intervento modificata a seguito delle prescrizioni comunicate dalla Regione del Veneto-Direzione Piani e Programmi del Settore Primario-con nota prot. n. 313681 del 23.07.2013.

L'Azione n. 2 "Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio storico-architettonico" della Misura 323/A "Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale – Patrimonio rurale" è inserita nel Programma di Sviluppo Locale (PSL) "LE VIE DELLA SERENISSIMA. La laguna veneta incontra l'entroterra, il suo territorio e la tradizione delle corti rurali, tra itinerari di terra e di acqua" presentato dal Gruppo di Azione Locale (GAL) Antico Dogado nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale (PSR) per il Veneto 2007-2013 – Asse 4 Leader.

Tale azione intende favorire il recupero e la valorizzazione del patrimonio storico-architettonico dell'area d'intervento del PSL, nonché a concorrere nello sviluppo, nella consapevolezza e nella partecipazione delle popolazioni locali alle esigenze di salvaguardia e valorizzazione del patrimonio edilizio di interesse storico-architettonico del territorio del GAL, contrastandone il progressivo deterioramento e valorizzandolo anche a fini turistico-ambientali.

## 1.2 - Obiettivi

- A. migliorare le condizioni di vita delle popolazioni rurali
- B. consolidare lo sviluppo e il potenziamento dell'economia delle zone rurali
- C. contribuire al mantenimento della popolazione rurale attiva in loco valorizzando le risorse endogene locali
- D. aumentare l'attrattività degli ambiti rurali, attraverso la valorizzazione delle componenti architettoniche
- E. migliorare le conoscenze e l'informazione sugli elementi e le caratteristiche che contraddistinguono il patrimonio storico-architettonico delle aree rurali
- F. incentivare la conservazione e la riqualificazione del patrimonio architettonico delle aree rurali.

## 1.3 - Ambito territoriale di applicazione

Ambito territoriale designato costituiti dai seguenti comuni della Provincia di Venezia e di Padova: Arzergrande, Bovolenta, Cona.

## 2. SOGGETTI RICHIEDENTI

### 2.1 - Soggetti richiedenti

N.	SOGGETTO RICHIEDENTE	SEDE	CODICE FISCALE
1	Comune di Arzergrande	Via Roma, 104-35020 Arzergrande (PD)	80008830285
2	Comune di Bovolenta	Via Mazzini, 17-Bovolenta (PD)	00650430283
3	Fondazione La Casa Onlus	Via del Commissario, 42-35124 Padova	92141440286

### 2.2 – Criteri di ammissibilità dei soggetti richiedenti

Per i richiedenti ad esso assoggettati, rispetto del regime de minimis ai sensi del Reg (CE) n. 1998/2006

## 3. INTERVENTI AMMISSIBILI

### 3.1 – Tipo di interventi

1. Manutenzione straordinaria di strutture, immobili e fabbricati di cui alla lett. b) dell'art. 3 del DPR n. 380/2001
2. Restauro e risanamento conservativo di strutture, immobili e fabbricati di cui alla lett. c) dell'art. 3 del DPR n.380/2001
3. Nei casi di ricostruzione di fabbricati crollati, ristrutturazione edilizia di cui alla lettera d) dell'art. 3 del DPR n.380/2001.

### 3.2 – Condizioni di ammissibilità degli interventi

- A. Ubicazione intervento nell'ambito territoriale del GAL;
- B. Gli interventi devono interessare strutture, immobili e fabbricati, ad uso produttivo e non produttivo, di particolare interesse sotto il profilo architettonico, artistico, storico, archeologico o

etnoantropologico o che costituiscano comunque espressione della storia, dell'arte e della cultura locale;

C. Gli interventi devono essere in linea e comunque coerenti con i seguenti studi/ricerca realizzati ai sensi dell'Azione 1 della medesima Misura:

- **Studio/ricerca A relativo al territorio del padovano: *Sistema patrimonio e percorsi. Conoscenza per la valorizzazione***
- **Studio/ricerca B relativo al territorio del veneziano: *Studio/ricerca per la tutela e la riqualificazione del patrimonio rurale del territorio veneziano del GAL Antico Dogado.***

Gli studi/ricerca sono disponibili nel sito internet del GAL [www.galdogado.it](http://www.galdogado.it) alla sezione "Interventi a gestione diretta" <http://www.galdogado.it/content/misura-323a-tutela-e-riqualificazione-del-patrimonio-rurale-%E2%80%93-patrimonio-rurale>

In particolare gli interventi possono riguardare le strutture, immobili e fabbricati rientranti in una o più delle seguenti casistiche:

- **tipologie edilizie relative agli edifici rurali individuati con lo studio/ricerca di cui alla Misura 323/A Azione 1 del PSL:**

➤ PER IL TERRITORIO DEL PADOVANO (Relazione Capitolo 3 paragrafo 3.2) :

- Corti benedettine
- Fattorie
- Ville venete
- Casoni di campagna e di valle
- Santuari
- Idrovore storiche

➤ PER IL TERRITORIO DEL VENEZIANO (Allegato C1 *Relazione*, capitolo 5, tabella 4) :

- Edifici rurali
- Ville Venete
- Edifici di valore storico-testimoniale
- Edifici di culto
- Edifici di archeologia industriale
- Edifici connessi all'ambito lagunare

Nella relazione tecnica-descrittiva dell'intervento si devono precisare le caratteristiche del bene oggetto di intervento e la sua coerenza con lo studio/ricerca effettuato dal GAL con la Misura 323/A Azione 1;

D. Prioritaria fruizione pubblica delle strutture, immobili e fabbricati oggetto d'intervento, adeguatamente giustificata e motivata nell'ambito del progetto, garantita attraverso interventi che riguardano elementi degli edifici agevolmente visibili dall'esterno e, nel caso di interventi che riguardino le parti interne di un edificio, un programma che preveda le modalità di accesso al pubblico (da dettagliare come previsto dal successivo punto I.1.b);

E. Non sono ammessi interventi riguardanti gli aspetti funzionali alla produzione e alla trasformazione dei prodotti agricoli e forestali;

F. In caso di ristrutturazione edilizia di fabbricati crollati, dei quali esista il rudere dei muri perimetrali che ne testimonia il sedime, è ammessa la ricostruzione nel rispetto della tipologia e volumetria originaria, accertata la documentazione fotografica o iconografica depositata presso gli enti competenti;

G. Proprietà/possesso, da parte del soggetto richiedente, della struttura/immobile interessato dall'intervento, secondo le forme previste dalla legge e sulla base, comunque, di apposito titolo, di durata di almeno pari a quella prevista per la stabilità delle operazioni al paragrafo 2.6 degli *Indirizzi procedurali* (Allegato A alla DGR 1499/2011 e s.m.i.); per le situazioni diverse dalla piena proprietà/proprietà esclusiva, e nel caso di possesso, è prevista inoltre l'autorizzazione espressa nelle forme previste dalla legge, da parte del legittimo proprietario della struttura/immobile interessato, ad eseguire l'intervento ed in merito alla conseguente assunzione degli eventuali impegni derivanti dall'intervento richiesto a finanziamento;

H. Gli interventi devono essere previsti e descritti nell'ambito di un progetto definitivo, sottoscritto da un tecnico qualificato e dal richiedente, comprendente i seguenti elaborati:

1. **relazione tecnico-descrittiva dell'intervento**, corredata da rilievi fotografici ante operam, contenente anche le seguenti informazioni/elementi:
    - a. riferimento e connessione degli interventi con gli appositi studi/ricerca e corrispondenza tra le finalità dell'intervento e gli obiettivi e le strategie complessive del Programma di Sviluppo Locale;
    - b. piano di utilizzo e fruizione del bene oggetto di intervento, che ne giustifichi la prioritaria fruizione pubblica descrivendo anche le condizioni/modalità che assicurano l'effettiva accessibilità diretta e ne assicuri la manutenzione e l'utilizzo almeno per il periodo previsto per la stabilità delle operazioni al paragrafo 2.6 degli *Indirizzi procedurali* (Allegato A alla DGR 1499/2011 e s.m.i.);
    - c. valutazione in merito all'effettiva integrazione/rispondenza con le politiche regionali direttamente interessate (ambiente, territorio, beni culturali, paesaggio, turismo);
    - d. riferimento, se del caso, ai criteri tecnico-scientifici enunciati negli artt. 2 e 3 del Decreto del Ministero per i Beni Culturali 6 ottobre 2005, in attuazione alla L. n. 378/2003, nonché ai principi della Carta del Restauro del 1972 e della Carta Europea del Patrimonio architettonico del 1975;
    - e. descrizione delle soluzioni progettuali atte a ridurre l'impatto ambientale dell'intervento;
  2. **elaborati grafici** (piante, prospetti e sezioni) relativi allo stato attuale, di comparazione e di progetto;
  3. **estratto di mappa catastale** con individuazione delle particelle oggetto di intervento;
  4. **computo metrico estimativo analitico** redatto utilizzando le metodologie e il prezziario previsti al paragrafo 5.2 del documento di *Indirizzi procedurali* (Allegato A alla DGR n. 1499/2011 e successive modifiche e integrazioni);
  5. **cronoprogramma dei lavori** con indicazione anche della data presunta di inizio attività e di conclusione degli interventi;
- I. Gli interventi non possono comportare la modifica della destinazione originaria, al fine di preservare nel tempo l'utilizzo e la funzionalità di strutture, immobili e fabbricati interessati.  
A tal fine, gli interventi dovranno comunque preservare il particolare interesse architettonico, artistico, storico, archeologico, etnoantropologico e testimoniale (della storia, dell'arte e della cultura locale) delle strutture, degli immobili e dei fabbricati interessati dall'intervento, senza alterarne le caratteristiche generali originarie, né l'inserimento nel contesto paesaggistico, anche in relazione all'eventuale processo di riutilizzo dell'immobile/struttura, come disciplinato e autorizzato dal Comune in conformità ai relativi strumenti urbanistici.

### 3.3 - Impegni e prescrizioni operative

- Garantire la fruizione pubblica delle strutture, immobili e fabbricati oggetto d'intervento, per il periodo previsto per la stabilità delle operazioni al paragrafo 2.6 degli *Indirizzi procedurali* (Allegato A alla DGR 1499/2011 e s.m.i.);
- Tutte le iniziative e gli strumenti informativi attivati nell'ambito e a supporto degli interventi finanziati dalla presente misura, anche in relazione agli eventuali obblighi specifici di informazione a carico dei soggetti beneficiari (cartelloni e targhe informative, materiali e supporti informativi...) o comunque alle attività informative messe in atto con le risorse del PSR, devono essere realizzate secondo le disposizioni previste dalla apposite "Linee guida per l'informazione e l'utilizzo dei loghi" approvate con Decreto n. 13 del 19 giugno 2009 della Direzione Piani e programmi settore primario, disponibili sul sito Internet della Regione, nella sezione (Percorsi > Agricoltura-Foreste > Sviluppo rurale > Informazione e pubblicità);
- E' fatto obbligo, in ogni caso, di specifica informazione attraverso l'affissione di una targa informativa (dimensioni cm. 25 x 40), conforme alle specifiche tecniche previste dal Decreto n. 13/2009, all'esterno della struttura/immobile oggetto di intervento, fatti salvi eventuali vincoli specifici;
- Nel caso di accessibilità pubblica diretta la targa informativa deve indicare anche le modalità per l'accesso.

### 3.4 - Spese ammissibili

Intervento	Spesa
Per tutti gli interventi	a- Lavori, opere e forniture edili
	b- Acquisto e installazione di impianti tecnici
	c- Lavori di sistemazione di aree esterne finalizzati all'adeguamento a standard previsti da normative specifiche, al ripristino dei luoghi nelle condizioni originarie e/o all'inserimento paesaggistico
Le spese generali sono ammissibili, nei limiti e le condizioni previste dal paragrafo 5.3.2 degli <i>Indirizzi procedurali</i> (Allegato A alla DGR 1499/2011)	

#### 4. PIANIFICAZIONE FINANZIARIA

##### 4.1 - Importo totale di spesa

L'importo complessivo del contributo pubblico a disposizione per la realizzazione della presente azione è pari a € 117.600,00 (centodiciassettemilaseicento//00) suddivisi fra i soggetti richiedenti di cui al punto 2.1, come segue:

SOGGETTO RICHIEDENTE	CODICE FISCALE	CONTRIBUTO PUBBLICO
Comune di Arzergrande	80008830285	€ 20.000,00
Comune di Bovolenta	00650430283	€ 70.000,00
Fondazione La Casa Onlus	92141440286	€ 27.600,00

##### 4.2 - Livello ed entità dell'aiuto

Il livello d'aiuto è pari al 100% della spesa ammissibile per gli Enti Pubblici.

Il livello d'aiuto è pari al 75% della spesa ammissibile per le ONLUS.

Agli aiuti previsti si applicano le condizioni di cui al regime *de minimis*, ai sensi del Regolamento (CE) n. 1998/2006, anche sulla base delle specifiche condizioni previste dal documento *Indirizzi Procedurali* (Allegato A alla DGR 1499/2011 e successive modifiche ed integrazioni, paragrafo 2.12).

##### 4.3- Termini e scadenze per l'esecuzione degli interventi

Gli interventi ammessi devono essere realizzati e conclusi entro il 31.12.2014.

#### 5. DOMANDA DI AIUTO

##### 5.1 - Modalità e termini per la presentazione della domanda di aiuto

Al fine di accedere agli aiuti previsti dalla presente Misura, i soggetti richiedenti dovranno presentare la domanda di aiuto ad AVEPA-Agenzia Veneta Pagamenti in Agricoltura-Sportello Unico Agricolo di Venezia-entro **45 giorni dalla data di pubblicazione della presente scheda intervento a regia GAL all'Albo della Provincia di Venezia e Padova**, completa della documentazione di cui al punto seguente, secondo le modalità previste nel documento di cui all'Allegato A *Indirizzi procedurali* alla DGR 20/09/2011 n. 1499 e successive modifiche e integrazioni.

##### 5.2 - Documentazione da allegare alla domanda di aiuto

1. Copia documento d'identità in corso di validità del richiedente, qualora la sottoscrizione della domanda non avvenga con le altre modalità previste dal comma 3 dell'articolo 38 del DPR n. 445/2000;
2. Copia del titolo di proprietà/possesso della struttura/immobile oggetto di intervento, nelle forme previste dalla legge e di durata pari almeno a quella prevista per la stabilità delle operazioni al paragrafo 2.6 degli *Indirizzi procedurali* (Allegato A alla DGR 1499/2011 e s.m.i.);
3. Autorizzazione espressa nelle forme previste dalla legge, da parte del legittimo proprietario del bene/area interessata, ad eseguire l'intervento ed in merito alla conseguente assunzione degli eventuali impegni derivanti dall'intervento richiesto a finanziamento, per le situazioni diverse dalla piena proprietà/proprietà esclusiva, e nel caso di possesso;

4. Copia del provvedimento di approvazione del progetto definitivo (per i soggetti richiedenti “enti pubblici”);
5. Permesso di costruire, per i casi previsti, riportante la destinazione dell'intervento previsto. Tale documentazione, se non presente in allegato alla domanda, dovrà essere integrata entro i 60 giorni successivi alla chiusura dei termini di presentazione della stessa; in allegato alla domanda dovrà essere comunque presentata la richiesta di rilascio presentata al Comune;
6. Dichiarazione di inizio attività (DIA) o Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), per i casi previsti, riportante la destinazione dell'intervento previsto e la data di presentazione al Comune, unitamente alla dichiarazione attestante che è trascorso il periodo per l'eventuale comunicazione, rispettivamente, di diniego e di divieto di prosecuzione dell'attività.  
La dichiarazione attestante la conclusione del periodo per l'eventuale comunicazione di diniego e divieto di prosecuzione dell'attività, se non presente in allegato alla domanda, dovrà essere integrata entro i 60 giorni successivi alla chiusura dei termini di presentazione della stessa;
7. Progetto definitivo dell'intervento, conforme ai requisiti previsti dalla Scheda Intervento;
8. In caso di beni culturali o paesaggistici, copia delle istanze presentate ai fini del rilascio delle autorizzazioni previste dal D.Lgs n. 42/2004 s.m.i.; dovrà poi essere inoltrata la copia delle autorizzazioni entro 60 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione della domanda di aiuto;
9. Screening di valutazione di incidenza ambientale e, quando necessario, relazione appropriata, ai sensi del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e della D.G.R.V. n. 3173 del 10/10/2006 oppure, quando le opere oggetto dell'intervento non sono assoggettate a tale normativa, dichiarazione del tecnico che attesta tale condizione. Tale documentazione non è dovuta quando sia già stata presentata ad altra amministrazione ai fini del rilascio di permessi/autorizzazioni allegati alla domanda di aiuto.

I documenti indicati ai numeri 1-9 **sono considerati documenti essenziali**, se dovuti nell'ambito degli interventi richiesti; la loro mancata presentazione, unitamente alla domanda di aiuto, o comunque entro le ulteriori scadenze indicate, comporta la non ammissibilità della medesima.

## **6. DOMANDA DI PAGAMENTO**

### **6.1 - Modalità e termini per la presentazione della domanda di pagamento**

AVEPA avrà cura di predisporre e rendere disponibili le modalità e i termini per l'erogazione dell'aiuto.

### **6.2 – Documentazione da allegare alla domanda di pagamento**

Ai fini del pagamento di acconti o del saldo del contributo il beneficiario dovrà presentare, in allegato alla domanda di pagamento, la seguente documentazione:

1. elenco della documentazione a giustificazione della spesa sostenuta (secondo la modulistica contenuta nel modello di domanda);
2. Copia dei giustificativi di pagamento (fatture, bonifici, ricevute bancarie, assegni di c/c bancario o postale non trasferibili, estratti conto bancari o postali,...);
3. Consuntivo dei lavori edili, elaborati grafici esecutivi e relazione tecnica sui lavori eseguiti;
4. Copia delle autorizzazioni, pareri, assensi e nulla osta previsti dalla legge (agibilità, abitabilità, autorizzazione sanitarie, autorizzazione paesaggistica, ecc.);
5. Dichiarazioni relative ad impegni ed obblighi previsti dalla specifica misura.

## **7. INFORMAZIONI E RIFERIMENTI**

- Per informazioni relativamente alla presente scheda intervento a regia GAL consultare il sito [www.galdogado.it](http://www.galdogado.it) alla sezione “Interventi a regia”.
- Per informazioni sugli studi/ricerca realizzati nell'ambito della Misura 323/A Azione 1 consultare il seguente indirizzo: <http://www.galdogado.it/content/misura-323a-tutela-e-riqualificazione-del-patrimonio-rurale-%E2%80%93-patrimonio-rurale>.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare gli uffici del:

**G.A.L. Antico Dogado**

Via C. Colombo, 4 - 30010 Lova di Campagna Lupia (VE)

**Tel.** 041 461157 | **Fax** 041 5184086

**mail:** info@galdogado.it | **PEC:** galdogado@pec.it

**www.galdogado.it**

L'attività di sportello informativo viene fornita dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle ore 12.00, previo appuntamento telefonico.

**IL QUADRO DEI PRINCIPALI RIFERIMENTI NORMATIVI PER L'ATTIVAZIONE DEL PRESENTE INTERVENTO È:**

- Regolamento (CE) n. 1698/2005 del Consiglio del 20 settembre 2005 sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR);
- Regolamento (UE) n. 65/2011 della Commissione del 27 gennaio 2011 che stabilisce modalità di applicazione del regolamento (CE) n. 1698/2005 del Consiglio per quanto riguarda l'attuazione delle procedure di controllo e della condizionalità per le misure di sostegno dello sviluppo rurale;
- Regolamento (CE) n. 1974/2006 della Commissione del 15 dicembre 2006 recante disposizioni di applicazione del regolamento (CE) n. 1698/2005 del Consiglio sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR);
- Programma di sviluppo rurale per il Veneto 2007-2013. Deliberazione Giunta regionale n. 199 del 12.02.2008, Allegato E, e successive modifiche e integrazioni;
- Programma di sviluppo rurale per il Veneto 2007-2013, nella versione vigente alla data della pubblicazione del presente bando (Deliberazione n. 314 del 12.03.2013 della Giunta regionale del Veneto);
- Documento Indirizzi Procedurali, Allegato A della Deliberazione n. 1499 del 20.09.2011, della Giunta regionale del Veneto e successive modifiche e integrazioni;
- Deliberazione della Giunta regionale n. 1659 del 24.06.2008 e s.m.i e relativi Decreti n. 10 del 23.03.2012, n. 51 del 16.11.2012 e n. 54 del 27.12.2012 del Dirigente della Direzione Piani e programmi del settore primario recanti disposizioni in materia di riduzioni ed esclusioni per inadempienze dei beneficiari;
- "Manuale delle procedure, dei controlli e delle sanzioni " di AVEPA, di cui al decreto del Direttore n. 781 del 24/12/2008 e s.m.i, recante nel dettaglio gli indirizzi procedurali e specifici a livello operativo (Settore intervento > Programma Sviluppo rurale > Informazioni generali > Manuale generale).

Al PSR e al documento Indirizzi procedurali deve essere fatto riferimento, comunque, anche per tutti gli aspetti riguardanti l'attuazione dell'intervento non direttamente previsti dalla presente scheda.

Tutti i documenti sono disponibili sul sito Internet della Regione, nella sezione:

<http://www.regione.veneto.it/web/agricoltura-e-foreste/normativa-psr>



FEASR



REGIONE DEL VENETO



Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale: l'Europa investe nelle zone rurali



### G.A.L. Antico Dogado

Via C. Colombo, 4 - 30010 Lova di Campagna Lupia (VE) - Tel. 041 461157 | Fax 041 5184086

mail: info@galdogado.it | PEC: galdogado@pec.it

www.galdogado.it

C.F. 92152130289

SCHEDA PROGETTO A REGIA GAL		Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 32 del 27.06.2013
<b>Programma di Sviluppo Rurale per il Veneto 2007-2013-Asse 4 Leader</b>		
CODICE DENOMINAZIONE GAL	<b>10</b>	<b>G.A.L. ANTICO DOGADO</b>
TITOLO PSL		<b>LE VIE DELLA SERENISSIMA. La laguna veneta incontra l'entroterra, il suo territorio e la tradizione delle corti rurali, tra itinerari di terra e di acqua</b>
TEMA CENTRALE	<b>2</b>	<b>Migliorare la qualità della vita nelle zone rurali</b>
LINEA STRATEGICA	<b>6</b>	<b>Migliorare, conservare e valorizzare il patrimonio rurale</b>
MISURA	<b>323/A</b>	<b>TUTELA E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO RURALE – PATRIMONIO RURALE</b>
AZIONE	<b>2</b>	<b>RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO-ARCHITETTONICO</b>

### CONTESTO DI RIFERIMENTO

Il territorio del GAL Antico Dogado è caratterizzato da un ricco e variegato patrimonio di strutture, immobili e fabbricati pubblici o finalizzati a una fruizione pubblica. Appositi interventi di recupero e adeguamento di questo patrimonio storico-architettonico possono contribuire a migliorare la qualità della vita nelle zone rurali accrescendo l'attrattività del territorio. Come documentato nell'ambito degli studi/ricerca realizzati attraverso l'Azione 1 della Misura 323/A, numerosi sono gli immobili che rappresentano la storia e l'identità locale dell'Antico Dogado che, in base alla collocazione geografica e all'epoca della loro realizzazione, hanno subito influenze dalla Serenissima, dai Benedettini e dalla bonifica, oppure sono la testimonianza della ruralità locale.

### OBIETTIVI DELL'AZIONE

Gli interventi risultano in linea sia con gli obiettivi della Misura 323/A del PSR Veneto 2007-2013, precedentemente citati nella Scheda Intervento, sia con gli studi/ricerca realizzati nell'ambito dell'Azione 1 della medesima Misura.



## DESCRIZIONE DEL PROGETTO DI INTERVENTO

### 1. Recupero della Sede Municipale

**Soggetto beneficiario: Comune di Bovolenta (PD)**

**Contributo pubblico € 70.000,00**

L'intervento prevede il restauro e il risanamento conservativo della sede Municipale del Comune di Bovolenta. L'edificio presenta un impianto del tipico palazzetto veneziano, costituito dal salone centrale passante e da stanze laterali. Si sviluppa su un piano seminterrato, un piano rialzato e un primo piano, oltre al mezzanino dove ha sede la sala consigliare. Il sottotetto è destinato a biblioteca.

La facciata è ornata da graziose colonnine in pietra tenera di Vicenza ad ornamento del balcone centrale e di quello del piano sottotetto. L'edificio risulta vincolato ai sensi dell'art.10 comma 5 del Decreto Lgs. n.42/2004.

Dagli anni settanta non sono stati più eseguiti interventi di manutenzione straordinaria e oggi l'edificio necessita delle seguenti opere conservative:

- coibentazione del tetto attraverso l'inserimento di guaina anti infiltrazioni e pannelli di isolamento termico;
- recupero/sostituzione degli infissi interni;
- recupero infissi esterni dei balconi;
- ripristino intonaci;
- risanamento delle murature al piano terra.

L'edificio oggetto dell'intervento è coerente e conforme con lo studio/ricerca del territorio padovano eseguito ai sensi della Misura 323/A Azione 1 "Studi e Censimenti".

### 2. Manutenzione straordinaria del Casone Azzurro di Arzergrande

**Soggetto beneficiario: Comune di Arzergrande (PD)**

**Contributo pubblico € 20.000,00**

I casoni di terra sono delle tipiche costruzioni dal tetto in due o a quattro falde in paglia o canna palustre a coprire un impianto prevalentemente rettangolare, con chiusure verticali esterne realizzate in mattoni pieni intonacati. All'interno gli ambienti sono suddivisi con muri costituiti in graticci, ricoperti di argilla successivamente intonacata a calce. Il pavimento è in terra battuta.

Era la tipica abitazione delle persone umili, per lo più braccianti agricoli, e fino al dopoguerra era molto diffusa in tutto il territorio GAL (nel 1933 solo nel territorio padovano ne erano stati censiti 595); oggi si contano solo due esempi: il casone rosso di Piove di Sacco e il casone azzurro di Arzergrande.

Quest'ultimo è stato ristrutturato alcuni anni fa però oggi, a causa della tipologia dei materiali (tetto in canna palustre, travi in legno, semplici intonaci a copertura dei mattoni), necessita di un intervento conservativo.

Va sottolineato che proprio a causa della sua unicità è spesso meta di gite scolastiche e di visite guidate ed è inserito in un itinerario secondario finanziato dal GAL alla Provincia di Padova con la Misura 313 Azione 1.

Gli interventi prevedono la tinteggiatura interna ed esterna, il trattamento delle travi in legno della struttura, il ripasso della copertura in canna e manutenzioni ai serramenti.

Il casone è stato censito con gli studi/ricerca relativi alla Misura 323/A Azione 1 per il territorio padovano: Comune di Arzergrande-scheda n. 7.

### 3. Recupero di un ex edificio scolastico a Cona (VE)

**Soggetto beneficiario: Fondazione La Casa ONLUS**

**Contributo pubblico € 27.600,00**

L'edificio fu realizzato nel 1933 su progetto dell'Ing. Mancini. Gli ambienti interni erano originariamente destinati a ospitare al piano terra due aule scolastiche con relativi servizi igienici e al piano primo due abitazioni per gli insegnanti. La composizione architettonica richiama quella dei palazzi urbani istituzionali dei primi decenni del XX secolo. La planimetria è rettangolare con un rapporto di 1 a 2 tra il lato minore e quello maggiore. L'alzato è a due piani. La facciata principale (nord) presenta un corpo centrale rialzato dal livello della strada di tre gradini, caratterizzato dalla presenza sia al primo che al secondo piano di grandi

aperture ad arco e da cornice di gronda a dentelli. Sulle ali laterali, invece, alle grandi finestre ad arco del piano terra corrispondono quelle rettangolari del primo piano arricchite con davanzali e architrave in rilievo di calcestruzzo. Il prospetto è uniformato dalla lavorazione a bugnato del piano terra e dalla presenza di eleganti cornici modanate.

Il fronte retrostante (sud) si caratterizza per un minore ornamento della facciata, che presenta aperture di forma rettangolare su entrambi i piani.

L'edificio è di proprietà del Comune di Cona che ne ha affidato la gestione alla Fondazione La Casa Onlus, ente che promuove iniziative e progetti a favore dell'inserimento nel tessuto economico-produttivo delle persone che versano in una situazione di disagio sociale.

Gli interventi di ristrutturazione prevedono:

- la ripassatura completa del tetto in coppi con l'inserimento di un'ideale guaina ardesiata;
- la tinteggiatura esterna dell'immobile;
- la fornitura e la posa di fluviali in rame;
- adeguamenti all'impianto elettrico al primo piano.

L'obiettivo di riqualificazione dell'edificio mira a recuperare il rapporto con l'abitato e i cittadini di Monsole attraverso l'offerta di spazi di microsocialità aperti all'esterno.

L'edificio oggetto dell'intervento è coerente e conforme con lo studio/ricerca del territorio veneziano eseguito ai sensi della Misura 323/A Azione 1 "Studi e Censimenti".