

**Accesso alla terra: pratiche sul territorio e politiche pubbliche
7-8 luglio, Madonie (Finale di Pollina-PA)**

Seminario organizzato da CREA e Comitato Nazionale Aree Interne

**L'associazione fondiaria per la
riduzione del frazionamento e la
ripresa delle attività agro-
pastorali e forestali.**

Andrea Cavallero, Disafa, UNITO



Contesto di riferimento (territori coinvolti, caratteristiche e problematiche fondiari, ecc.)

Frazionamento e abbandono in:

- **Aree Alpine, Appenniniche, collinari (non vitate) e porzioni di pianura!**. Aree interne.
- . Sottoutilizzazione di risorse ed esclusione sociale dei residenti.
- . Invasioni erbacee, arbustive, forestali non gestite, **gravi ripercussioni produttive, paesaggistiche e fruite.**



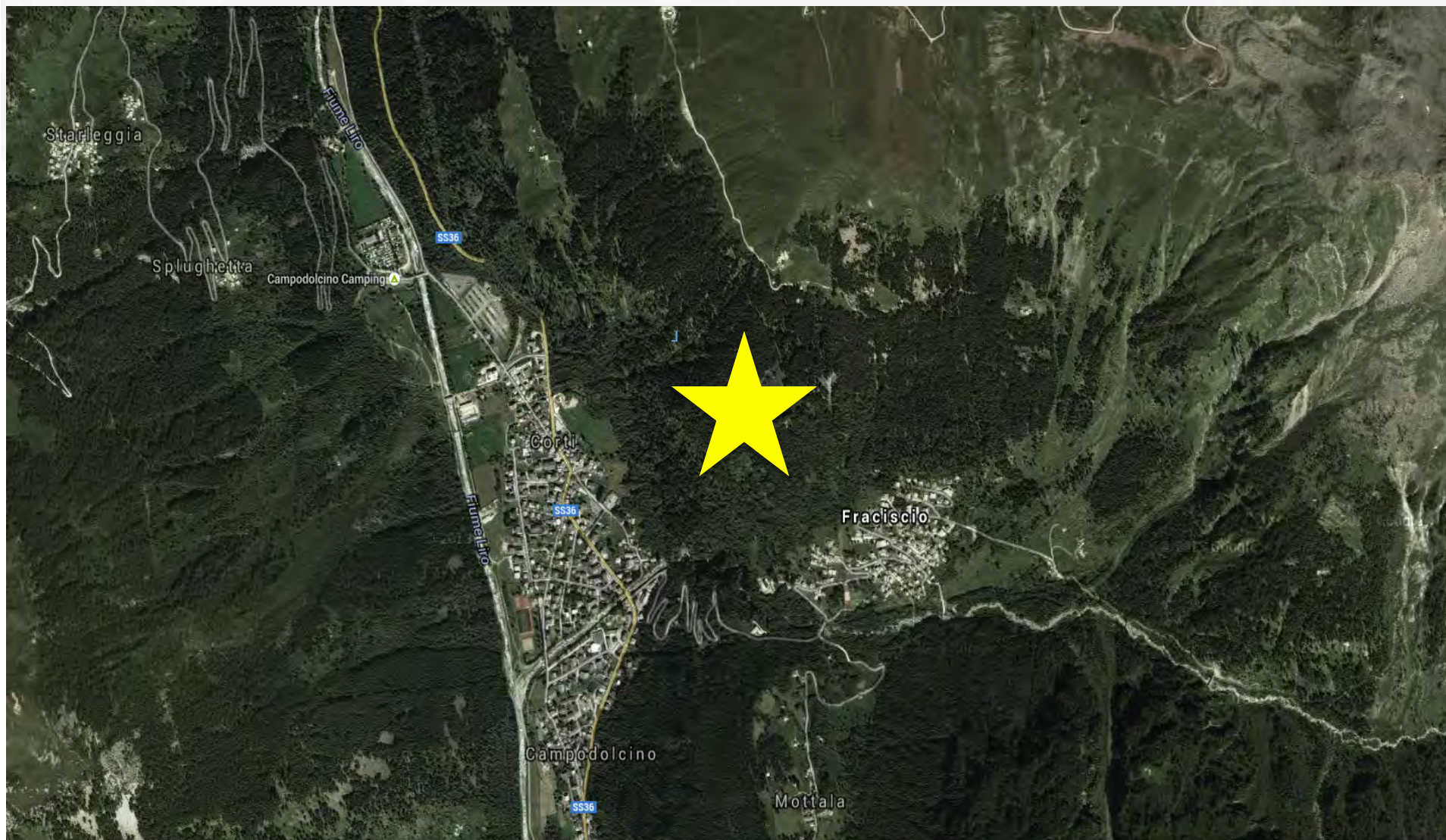
**Oggi si sviluppa la boscaglia d'invasione;
deve essere assolutamente contrastata ove ci
sono **alternative gestionali, agropastorali**
o forestali (*motivazioni ovvie*).**

ESEMPI di evoluzioni:



Valle Spluga

CAMPODOLCINO - FRACISCIO (m. 1265)



**Aree trasformate da coltivi e prati a
foresta di invasione non gestita**

**Alta Valle di Susa a prevalente sotto
utilizzazione e abbandono !
3 imprese residue su circa 30 potenziali !**



Alta collina piemontese



Molise Capracotta, abbandono, 2015.





Alta Irpinia, Formicoso (Avellino): abbandono.





Sicilia: aree frazionate ad utilizzazione discontinua o abbandonate



Frazionamento: principale causa dell'abbandono, ha ingessato ogni intervento operativo unitamente a carenze conoscitive e imprenditoriali.

Soluzione: costituzione **Associazione fondiaria** in accordo con i proprietari reperibili.

Legge Francese del 1972 !

Obiettivi dell'ASFO:

.Contrastare l'abbandono. Recupero produttività terreni.

.Ampliare la superficie fondiaria a gestione unitaria.

.Aumentare la dimensione delle imprese di utilizzazione:

“GROUPEMENT PASTORAUX”.

Statuto dell'ASFPO:

Libera Associazione fra proprietari.

Proprietà difesa, non usucapibile.

**Elezione Organi direttivi: Presidente,
2-3 Consiglieri, Segretario**

**Associazione senza fini di lucro: investimento canoni
di affitto percepiti per miglioramenti funzionali.**

Eventuale trasformazione in S.S.

- **Massima semplicità costitutiva e gestionale, senza rischi e sicuri vantaggi. Possibilità di incentivi con leggi regionali, usucapione dei terreni silenti con legge Nazionale.**

Risultati e impatti sul territorio agricolo e sull'economia locale.



- Ripresa del **settore primario** in molti areali.
- Ripresa di **sistemi colturali sostenibili e qualificati** su ampie superfici, **alternativa a sistemi intensivi**.
- **Molteplicità orientamenti produttivi possibili.**
- **Integrazione innovativa fra areali diversi, con Associazione di imprese collegate per attività complementari.**
- **Consequente miglioramento qualità vita degli Operatori.**
- **Ricadute ambientali e fruitive importanti.**



Insegnamenti e riflessioni per il futuro:

- .Attribuire molta importanza a **dimensione imprese**.
- .Incentivi strettamente collegati a **durata** dell'ASFO.
- .Legge nazionale per **distribuzione utili ASFO ai soci**.
- .Strumenti di **difesa dei prodotti di pregio** (catasto produttivo).
- .Usucapione per l'ASFO dei terreni silenti (dopo 10 a)

Attuali esperienze: 12 ASFO in Piemonte

1 “ in Lombardia

1 “ in Friuli

da iniziativa privata

Associazione fondiaria (ASFO)

- **Frammentazione** e abbandono:
con l'ASFO
da ostacolo a **opportunità** !
per i **Residenti** e per tutti.
**Recuperiamo milioni di ha
abbandonati ad erba!**
Grazie per l'attenzione
*(molti altri aspetti saranno affrontati nella
discussione)*

Esempio:

**Recupero fruitivo e paesaggistico
ASFO Carnino 2011-2013**





Carnino, 2014, giugno

Proposte di Legge sull'ASFO

- Reg. Piemonte testo approvato dalla Giunta:
- Incentivi: 80% spese di redazione progetto
utilizzazione;
500€/ ha ai proprietari per 15 anni di
concessione.

Associazione Fondiaria (ASFO)

- **Compagnia di San Paolo:**
 - . proposta legge nazionale con soluzione problemi fiscali e ripartizione canoni affitto fra i soci.
 - . proposta di usucapione terreni silenti a favore ASFO dopo 10 anni d'uso.

Interessante incentivo per i soci



Considerazioni aggiuntive facoltative

Ipotesi applicative ASFO

- L'economia collinare e montana ha bisogno di grandi aziende.
- Avviare sui terreni accorpati forme di agricoltura sostenibile su aziende di medie e grandi dimensioni in grado di conservarsi vitali per tutti i
- settori produttivi, possibilmente integrate fra loro, migliorando la qualità di vita degli operatori.



Ipotesi applicative ASFO, segue

- **Viticultura** d'ecceellenza.
- **Cerealicoltura** di qualità specializzata in farine integrali vere con macinazione a pietra e catena del freddo.
- **Prodotti animali lattei e carnei** da erba con filiera produttiva accertabile e difesa.
- **Arboreto caseario** per i formaggi da foglia



Ipotesi applicative ASFO, segue

- Selvicoltura di qualità accorpendo le superfici, contrastando la boscaglia d'invasione e puntando a cenosi di pregio.
- **In generale, ovunque massima riduzione prodotti fitosanitari con aziende integrate in un'oasi della qualità e salubrità.**