



FEASR



REGIONE DEL VENETO



Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale: l'Europa investe nelle zone rurali

PSR – Asse 4 – LEADER
PSL del GAL Alto Bellunese
Cod. 1 / BL

Allegato tecnico A al Bando della Misura 323A-Azione 2

SCHEDE DI RILEVAMENTO

GAL ALTO BELLUNESE (108) N°	SISTEMI COSTRUTTIVI IN MURATURA M		Scheda M (105) N°		Dossier (106) N°									
	COMPONENTI COSTITUTIVE		SIGLA											
EL ELEMENTO (1) PA PARTE (2)														
NUMERO IDENTIFICATIVO (5)														
COMUNE (107) FG/MAPP.	FONDAZIONI		PATOLOGIA											
	ELEVAZIONI		DEGRADO											
COMUNE (107) FG/MAPP.	PARAMENTI		VALUTAZIONE DEL DISSESTO											
	INTONACI		VALUTAZIONE DEL DISSESTO											
GAL Alto Bellunese (Programma di sviluppo locale – 2007/2013) RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO ARCHITETTONICO	METALLI		VALUTAZIONE DEL DISSESTO											
	ALTRO (29)		VALUTAZIONE DEL DISSESTO											
RICHIEDENTE (33)		NOTE (30)												
IL TECNICO (34)		FOTO (31)												
DATA COMPILAZIONE		TAVOLA (32)												

[illegible]

FATTORI COSTRUTTIVI E COMPOSITIVI CC

Scheda CC (105)

N°

Dossier (106)

N°

[illegible]

(107)

FG/MAPP.

COMUNE

GAL Alto Bellunese (Programma di sviluppo locale – 2007/2013)

RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO ARCHITETTONICO

[illegible]

STATO DI CONSERVAZIONE/ALTERAZIONE

[illegible]

GAL ALTO BELLUNESE (108)		PROGETTO DI RECUPERO		PR		Scheda PR (105)		Dossier (106)	
N°		EL ELEMENTO (1) PA PARTE (2)							
		AM AMBIENTE (3) CA CAMPO (4)							
		NUMERO IDENTIFICATIVO (5)							
								SIGLA	
CONSERVAZIONE E RIPRISTINO CARATTERI CONSOLIDATI		Conservazione (88)							
		Sostituzione per analogia (89)							
		Sostituzione diversa (90)							
		Rifacimento per analogia (91)							
		Rifacimento diverso (92)							
		Integrazione per analogia (93)							
		Integrazione diversa (94)							
		Rinforzo (95)							
		Demolizione, rimozione (96)							
				(104)					
ADATTAMENTI D'USO		Sottrazione da demolizione (97)							
		Demolizione (98) con ricostruzione		Rifacimento (91) per analogia					
				Rifacimento (92) diverso					
		Consolidamento (99)		Integrazione (93) per analogia					
				Integrazione (94) diversa					
				Rinforzo (95)					
		Nuovi elementi (100) per motivi statici		Sostituzione (89) per analogia					
				Sostituzione (90) diversa					
				Aggiunta (103)					
		Nuove funzioni (101)		Aggiunta (103)					
Impianti tecnici (102)		Aggiunta (103)							
		(104)							
RICHIEDENTE (33)									
IL TECNICO (34)									
DATA COMPILAZIONE									
								NOTE (30)	
								FOTO (31)	
								TAVOLA (32)	

PROGETTO N° (109)

EDIFICIO (110)

LOCALIZZAZIONE (111)

Comune -----

Località -----

Identificazione catastale: Foglio ----- Mappali -----

INTERVENTO (112)

☐ Manutenzione straordinaria ☐ Restauro e risanamento conservativo ☐ Ricostruzione

SOGGETTO RICHIEDENTE (113)

QUALIFICA (114)

DOCUMENTAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO (115)

☐ RELAZIONE ☐ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ☐ CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
☐ ESTRATTO DI MAPPA ATTUALE (116) ☐ ESTRATTO DI MAPPA IMPIANTO N.C.T. (1950) (117)

Stato esistente e interventi di recupero (118)

- ☐ Valutazione del degrado e patologie dei sistemi costruttivi in muratura
Schede M compilate n° -----
- ☐ Valutazione del degrado e patologie dei sistemi costruttivi in legno
Schede L compilate n° -----
- ☐ Stato di conservazione/alterazione di fattori costruttivi e compositivi
Schede CC compilate n° -----
- ☐ Modalità di intervento nel progetto di recupero
Schede PR compilate n° -----
- ☐ Dossier NOTE alle schede (119)
- ☐ Dossier RILIEVO FOTOGRAFICO (120)
- ☐ Dossier ELABORATI GRAFICI (121)

PARTE	DESCRIZIONE
FONDAZIONI	Componente costruttiva in contatto con il terreno – avente funzione di collegamento fra terreno e costruzione con riferimento alla struttura portante.
SETTI PORTANTI VERTICALI	Muri, setti realizzati a castello di tronchi, telai lignei, parti unite costituenti setti verticali interni od esterni all'edificio.
PORTANTI VERTICALI PUNTIFORMI	Pilastrature in muratura o in laterizio, colonne lapidee, ritti in legno, componenti con limitato rapporto b/h aventi prettamente funzione strutturale.
PARTI PORTANTI ORIZZONTALI	Solaio ligneo, solaio in calcestruzzo, solaio voltato, componenti unite costituenti "strutture portanti orizzontali interne al corpo di fabbrica o aggettanti verso l'esterno.
TETTO	Componenti costruttive della copertura comprensive dell'orditura portante principale, secondaria, del manto di impermeabilizzazione e di sistemi necessari allo scarico delle acque pluviali.
CAPRIATE	Componenti strutturali composte per la riduzione delle luci di travature portanti la copertura, generalmente lignee.
ABBAINO	Componente della copertura che permette l'illuminazione e l'areazione degli spazi adiacenti al tetto (sottotetto), comprensiva di orditura portante, secondaria, del manto di impermeabilizzazione e di sistemi necessari allo scarico delle acque pluviali.
LUCERNARIO	Interruzione di continuità dei piani di copertura per ricavare aperture idonee all'illuminazione e/o all'uscita sull'estradosso del tetto.
TRAMEZZI	Setti verticali non portanti posti all'interno o all'esterno dell'edificio per compartimentare gli spazi rendendoli idonei all'espletamento di funzioni determinate.
PIANEROTTOLO	Assimilabile al ?balcone?, ?ballatoio? per la connessione di rampe lineari o di scale; porzione di solaio specificamente connessa al sistema distributivo.
BALLATOIO	Percorso di collegamento esterno, o spazio d'uso ricavato all'esterno delle delimitazioni perimetrali, ricavato da strutture portanti a sviluppo esterno al corpo di fabbrica generalmente a sbalzo o integrato da strutture portanti puntiformi.
BALCONE	Superficie d'uso esterna agli ambienti compartimentati, costruttivamente analogo al ballatoio.
LOGGIA	Balcone parzialmente incavato all'interno dei muri perimetrali del corpo di fabbrica (spazio d'uso esterno inglobato nel volume).
PARAPETTO	Setto verticale di protezione verso l'esterno a corredo del ballatoio, balcone, rampe, aperture in affaccio all'esterno.
RAMPA	Percorso di collegamento piano fra superfici d'uso a quote diverse interne od esterne all'edificio.
SCALA SU RAMPA	Percorso di collegamento a gradini fra superfici d'uso a quote diverse interne od esterne all'edificio.

PARTE	DESCRIZIONE
SCALA SU PIOLI	Collegamento tra quote diverse con limitato sviluppo orizzontale della scala – scala amovibile.
APERTURE INTERNE	Interruzione di continuità, dovuta a fori di varie dimensioni, presente nei setti verticali e nei tramezzi o nelle strutture orizzontali dell'edificio (porta, botola).
APERTURE ESTERNE	Interruzione di continuità, dovuta a fori di varie dimensioni, presente nei setti verticali dell'edificio (porta, finestra, porticato, vani d'areazione).
AREA FUOCO	Componente fissata alle strutture edilizie idonea all'accoglimento/sviluppo dei punti fuoco quali focolari, stufe, forni, ecc.
CAMINO	Condotto verticale interno od esterno all'edificio necessario a convogliare fumi e gas, derivanti dalla combustione del focolare, disperdendoli nell'"ambiente" esterno.
CONDOTTO DI VENTILAZIONE	Componenti costituenti un canale per il ricircolo dell'aria presente negli spazi d'uso dell'edificio con quella esterna.
TETTOIA	Costituita da un orditura primaria, secondaria, manto di impermeabilizzazione che copre uno spazio d'uso esterno, generalmente aperto su uno o più lati.
RIVESTIMENTO INTERNO	Componente di finitura degli spazi d'uso interni su setti verticali o all'intradosso di solai (soffitti).
PAVIMENTO	Superficie di calpestio negli spazi d'uso interni ed esterni.
RIVESTIMENTO ESTERNO	Componente protettiva o di finitura sovrapposta a setti (verticali o orizzontali) all'esterno del corpo di fabbrica, quando disgiunto da strutture portanti e di tamponamento.
TAMPONAMENTO	Setto verticale a completamento di setti portanti esterni quando disgiunto dalle strutture portanti; (tamponamento in muratura, in grigliato ligneo, in tavolato e tamponamento misto, ecc).

AMBIENTE	DESCRIZIONE
STANZA, VANO	Spazio d'uso chiuso da componenti costruttive a sviluppo verticale ed orizzontale predisposto per lo svolgimento di funzioni specifiche di persone (residenziali, attività produttive e di servizio) e/o animali (stalle, ricoveri per allevamenti, ecc.).
ATRIO	Spazio d'uso chiuso sul quale si apre la porta d'ingresso, generalmente al piano terra; disimpegno di collegamento tra l'esterno, le stanze al piano terra ed il vano scala.
VANO SCALA	Spazio d'uso chiuso che accoglie lo sviluppo verticale della scala nella sua composizione di rampe e pianerottoli
DISIMPEGNO	"Parte" degli spazi d'uso interni, generalmente collegato al sistema distributivo (vano scala, ballatoio, atrio) per il collegamento ed accesso alle stanze.
PERTINENZE ESTERNE INTEGRATE	Superficie d'uso ricavata all'esterno delle stanze (ed a queste collegata) generalmente con uno o più lati privi di chiusure, spazi non coibentati e permeabili all'aria quali: balconi, ballatoi, logge, porticati, spazi coperti (tettoie).
APPENDICI INTEGRATE	Spazi d'uso chiusi integrativi delle stanze in genere determinati da volumi minori adiacenti al corpo di fabbrica principale quali: rotonda/focolare, bowindo, servizi igienici, bussole d'ingresso, ecc.
SOFFITTA SOTTOTETTO	Spazio d'uso all'ultimo livello dell'edificio sotto la copertura generalmente collegato al vano scala, chiuso o parzialmente aperto, talora completamente aperto (es. timpani privi di tamponamento).
MAGAZZINO, RIMESSA, DEPOSITO	Spazi d'uso chiusi e/o parzialmente aperti destinati allo stoccaggio/conservazione di prodotti agricoli, derrate alimentari, materiali, attrezzature, macchine ecc; integrati alle stanze o ricavati in pertinenze esterne.

SCHEDATURA

SCHEDE (M-L-CC-PR)

Il metodo dell'analisi per componenti costitutive dell'edificio operato mediante le schede, - qualora correttamente applicato – consente di allestire il dossier tecnico riguardante l'edificio con completezza di informazioni riducendo la necessità di elaborati grafici che potranno, in gran parte, risultare sostituibili con fotografie particolareggiate della componente trattata.

Il dossier di schedatura si compone del numero dei fogli necessari alla completa descrizione di rilievo e di progetto pertinente al caso; per facilitare rilegatura ed archiviazione le schede sono contenute in formati A4; la griglia è dimensionata per un uso manuale da effettuarsi direttamente in sito e/o cantiere; ogni modulo consente la trattazione di 20 componenti e andrà quindi riprodotto nel numero di fogli necessario secondo il caso.

Tenendo conto di prassi consolidate la registrazione va effettuata con la sequenza proposta per le schede, e quindi nell'ordine:

- (M) valutazione del dissesto degrado e patologie dei sistemi costruttivi in muratura;
- (L) valutazione del dissesto degrado e patologie dei sistemi costruttivi in legno;
- (CC) stato di conservazione/alterazione della tipologia edilizia e dei fattori formali e compositivi.
- (PR) determinazione delle modalità di intervento per il recupero dell'edificio.

SIGLATURA/IDENTIFICAZIONE DELLE COMPONENTI L'EDIFICIO

COMPONENTI COSTITUTIVE

Le componenti costitutive dell'edificio fanno riferimento alla disaggregazione (eventuale e secondo necessità) in quattro categorie (note 1-2-3-4).

Il livello di disaggregazione e la categoria della componente sarà scelta dal tecnico rilevatore secondo le necessità rese evidenti dal caso trattato.

Il numero delle componenti trattate e da registrare sarà quello necessario per documentare lo stato di fatto e le proposte di progetto.

Normalmente la ricognizione complessiva richiederà una pluralità di segnalazioni che, per essere efficaci ed esaustive, dovranno risultare univoche ed inconfondibili; dovrà quindi sempre risultare evidente qual è il tipo di lettura (delle quattro: M, L, CC, PR), quale la categoria della componente (elemento, parte, ambiente o campo – EL, PA, AM, CA); da ultimo sarà necessario riconoscere la singola componente mediante un numero (iniziando da 1 e proseguendo fino al completamento della registrazione – nota 5).

Il riconoscimento nelle foto e nei disegni della componente trattata avverrà mediante l'opposizione di sigle formate da:

- L'acronimo della scheda = M, L, CC, PR;
- L'acronimo della componente trattata = EL, PA, AM, CA; (note 1-2-3-4)
- Il numero (progressivo e continuo) che il compilatore riporterà nello spazio vuoto in testa alle colonne. (nota 5)

Individuata la componente da illustrare ed attribuito alla stessa il proprio numero la sua specifica condizione/descrizione comporterà la registrazione nella scheda barrando la casella sui rigli orizzontali (sotto il numero corrispondente) in corrispondenza del tematismo (o dei tematismi se più di uno) ricorrente nel caso specifico.

Componenti identiche, soggette ad identico tematismo, potranno essere registrate sotto lo stesso numero; il numero identificativo sarà invece sempre diverso al variare della componente.

1 – ELEMENTO

È la componente contraddistinta dall'acronimo EL; rappresenta gli elementi costruttivi di base, quali ad esempio le travi, le tavole, le pietre, i mattoni, profilati metallici, ecc; con "ELEMENTO"

potrà essere indicata anche una sub porzione della “PARTE” quando ciò consentisse una semplificazione descrittiva e la componente risulti chiaramente individuata, con opportune grafie, sulla documentazione illustrativa.

Gli “ELEMENTI” che fosse necessario evidenziare saranno siglati con l’acronimo della scheda, con EL, e dal numero corrispondente riportato in testa alla colonna di riferimento.

2 – PARTE

È la componente contraddistinta dall’acronimo PA; rappresenta le parti della costruzione riconoscibili tra quelle elencate nel “repertorio PA” o altre identificate in analogia a quelle descritte; le “PARTI” sono formate da più “ELEMENTI”.

Le “PARTI” che fosse necessario evidenziare saranno siglate con l’acronimo della scheda, con PA, e dal numero corrispondente in testa alla colonna di riferimento.

3 – AMBIENTE

È la componente contraddistinta dall’acronimo AM; rappresenta l’aggregazione di “PARTI” della costruzione per realizzare spazi interni ed esterni idonei all’espletamento di determinate funzioni; a titolo indicativo gli ambienti componenti riscontrati nelle tipologie edilizie dell’area sono elencati nel “repertorio AM”.

Gli “AMBIENTI” che fosse necessario evidenziare saranno siglati con l’acronimo della scheda, con AM, e dal numero corrispondente in testa alla colonna di riferimento.

4 – CAMPO

È componente contraddistinta dall’acronimo CA; il “CAMPO” sarà utilizzato quando la disaggregazione per “ELEMENTI” “PARTI” o “AMBIENTI” non risulti pertinente e/o efficace a rappresentare la componente trattata; il “CAMPO” sarà definito da un perimetro o da altre opportune grafie riportate nei disegni; esso può essere una singola porzione dell’“AMBIENTE” o comunque rappresentare un insieme dell’organismo edilizio non altrimenti identificabile, o rappresentare spazi esterni come ad esempio, il terreno circostante l’edificio.

I “CAMPI” che fosse necessario evidenziare saranno siglati con l’acronimo della scheda, con CA, e dal numero corrispondente in testa alla colonna di riferimento.

5 – NUMERO IDENTIFICATIVO:

Il numero identifica la componente trattata, a partire dal n°1 a seguire in progressione fino alla conclusione delle registrazioni; la numerazione è riferita alla scheda, pertanto ogni scheda ha la propria numerazione; nel caso di eventuali revisioni o integrazioni successive al completamento del dossier la numerazione continuerà a partire dall’ultima registrazione.

SCHEDE (M-L) – VALUTAZIONE DEL DISSESTO – DEGRADO – PATOLOGIA

La valutazione del degrado (finalizzata alla scelta delle operazioni di recupero più idonee) presuppone la ricognizione sulle componenti più minute della costruzione e quindi sugli “ELEMENTI” o sulle “PARTI”.

La valutazione del degrado come giudizio di sintesi su ambiti vasti o sull’intero edificio, talora espresso da normative urbanistiche (ad esempio con le cosiddette “zone di degrado” vedi L 457/1978) o da altre procedure, è scarsamente significativo per le finalità di programmazione degli interventi di recupero ove si assuma come prioritaria la conservazione e valorizzazione del patrimonio storico architettonico.

6 – CEDIMENTO

Dissesti provocati dall’indebolimento del terreno o delle opere di sottofondazione che determinano

l'insorgere di una "forza di trascinamento", la quale altera gli stati di sollecitazione iniziali producendo una traslazione o rotazione (longitudinale, trasversale o verticale) di tratti fondazionali.

7 – DISGREGAZIONE - INCOERENZA

Diminuzione dei legami intermolecolari del materiale costituente le opere fondazionali, determinata dalle continue sollecitazioni a cui sono sottoposte le fondazioni nello trascorrere del tempo; perdita di coesione che può manifestarsi con lo sgretolamento di alcune parti o il distacco di granuli/cristalli.

8 – INFILTRAZIONE

Penetrazione/attraversamento all'interno delle opere fondazionali di sostanze esterne (in genere acqua) a causa di distacchi intermolecolari con la formazione di microfratture o di fessurazioni.

9 – INTEGRAZIONE

Ogni tematismo può richiedere specifiche non contemplate dalle schede; il rigo bianco evidenzia la possibilità di integrazione a cura del compilatore; l'esigenza di ulteriore spazio può essere risolta con il rinvio a nota specifica (30).

10 – DISGREGAZIONE CROLLO

Sgretolamenti e crolli di opere in elevazione a causa della riduzione dei legami intermolecolari di materiali utilizzati; alterazioni favorite dalle continue sollecitazioni e dallo trascorrere del tempo; inoltre in presenza di materiali leganti (es. malta di calce) quest'ultimi perdono la loro caratteristica principale di "collante" tra i materiali.

11 – LESIONE SINGOLA

Frattura/fessurazione delle opere in elevazione con una lesione singola causata da sollecitazioni di diverso tipo quali: spinta, pressoflessione, compressione o torsione.

12 – LESIONE COMPOSTA

Si tratta della fase successiva alla lesione singola in cui più sollecitazioni in contemporanea innescano la compresenza di diversi tipi di lesioni (fessurazione verticale, traslazione longitudinale, fessurazione obliqua, ecc.).

13 – INCOESIONE

Sgretolamenti/distacchi di granuli o cristalli per cause interne od esterne al materiale a seguito di una perdita della forza attrattiva tra le molecole.

14 – INCOERENZA COSTRUTTIVA

Perdita di coesione dovuta all'assemblamento di diversi materiali che per caratteristiche fisiche - chimiche - meccaniche risultano incompatibili.

15 – FUORI PIOMBO

Attribuito alle parti in elevazione che, sotto l'effetto diretto della spinta, subiscono un'inclinazione del proprio asse inizialmente verticale.

16 – TAMPONAMENTO

Chiusura di vani o aperture (porta, finestra, ecc.) nelle strutture in elevazione mediante l'inserimento di "ELEMENTI" necessari al rinforzo della struttura.

17 – DISCONTINUITÀ

Il materiale, per effetto di cause intrinseche o estrinseche, manca di continuità determinando un'interruzione strutturale.

18 – UMIDITÀ DA RISALITA – INFILTRAZIONI

Penetrazione all'interno delle strutture in elevazione di acqua tale da compromettere le loro caratteristiche principali; infiltrazioni favorite da microfratture, da fessurazioni dovute a distacchi intermolecolari o da assorbimento dal terreno.

19 – PATINA BIOLOGICA

Strato sottile, morbido ed omogeneo, aderente alla superficie e di evidente natura biologica, di colore variabile (in genere verde).

La patina biologica è costituita prevalentemente da microrganismi cui possono aderire polvere, terriccio, ecc.

20 – EROSIONE SUPERFICIALE

Asportazione contenuta di materiale dalla superficie esterna/interna (a contatto diretto con l'aria), dovuta a processi di natura diversa (abrasione, corrosione, usura, ecc).

21 – EROSIONE PROFONDA

Asportazione notevole di materiale dalla superficie esterna/interna (a contatto diretto con l'aria), dovuta a processi di natura diversa (abrasione, corrosione, usura, ecc).

22 – PRESENZA VEGETAZIONE

Locuzione impiegata per indicare la presenza di licheni, muschi e piante.

23 – EFFLORESCENZE

Formazione di sostanze, generalmente di colore biancastro e di aspetto cristallino o pulverulento, o filamentoso, sulla superficie del manufatto. Nel caso di efflorescenze saline, la cristallizzazione può talvolta avvenire all'interno del materiale, provocando spesso il distacco delle parti più superficiali (*criptoefflorescenza* e *subflorescenza*).

24 – CAVILLATURA

Screpolatura, o reti di screpolature presenti nello strato di intonaco, in genere dovute alla combinazione di agenti atmosferici o sollecitazioni agenti nella struttura.

25 – DISGREGAZIONE

Decoesione caratterizzata da distacco di granuli o cristalli sotto minime sollecitazioni meccaniche.

26 – DISTACCO

Soluzione di continuità tra strati superficiali del materiale, sia tra loro sia rispetto al substrato; prelude in genere alla caduta degli strati stessi.

27 – OSSIDAZIONE

Fenomeno che si manifesta nei metalli che a contatto con l'ossigeno danno luogo ad una reazione chimica formando la cosiddetta "ruggine".

28 – CORROSIONE

Fenomeno dovuto prevalentemente all'azione degli agenti atmosferici che comporta un degrado/consumo del materiale.

29 – INTEGRAZIONI

Con questa nota si evidenzia la possibilità di integrare la lettura non solo con ulteriori specifiche (nota 9) ma aggiungendo altri tematismi che fossero necessari per la componente trattata; in questo caso il tecnico inserirà nella scheda le definizioni appropriate al caso e procederà con i contrassegni e le siglature in analogia alle istruzioni di cui sopra.

30 – NOTE

Nel rigo "NOTE", sulla colonna corrispondente, sarà riportato l'eventuale numero di rimando a "note esplicative" che fossero ritenute necessarie ad integrazione delle segnalazioni contenute nella scheda. Le note saranno contenute nel dossier "NOTE" allegato alle schede.

31 – FOTO

Nel rigo "FOTO", sulla colonna corrispondente, sarà riportato il numero (o i numeri se più d'una) identificativo della foto illustrante la componente trattata.
Le "FOTO" saranno contenute nel dossier "Rilievo fotografico" allegato alle schede.

32 – TAVOLA

Nel rigo "TAVOLA" sarà riportata la sigla che identifica gli elaborati grafici che contengono la componente trattata.

33 – RICHIEDENTE

Il titolare/committente dei lavori di recupero edilizio cui si riferiscono le schede.

34 – IL TECNICO

Il professionista incaricato del rilevamento e/o del progetto; spazio per dati e timbro progettuale; la data di compilazione va riferita al momento della registrazione in sito.

35 – MARCESCENZA PER DILAVAMENTO GENERALIZZATA

Esposizione all'azione dell'acqua che causa modifiche nelle caratteristiche e composizione del legno portandolo a marcire in modo omogeneo su tutta la componente in esame.

36 – MARCESCENZA PER DILAVAMENTO LOCALIZZATA

Esposizione all'azione dell'acqua che causa modifiche nelle caratteristiche e composizione del legno portandolo a marcire in modo disomogeneo, con accentuazioni localizzate del degrado.

37 – MARCESCENZA PER INFILTRAZIONE GENERALIZZATA

Modifiche che danno avvio alla marcescenza in modo omogeneo su tutto il materiale a causa della penetrazione d'acqua all'interno del materiale attraverso microfratture/fessurazioni.

38 – MARCESCENZA PER INFILTRAZIONE LOCALIZZATA

Modifiche che danno avvio alla marcescenza in modo disomogeneo con localizzazioni del degrado a causa della penetrazione d'acqua all'interno del materiale attraverso microfratture/fessurazioni.

39 – DEGRADO DA INSETTI E PARASSITI

Riduzione della sezione resistente dovuta a cavità e corrosioni da parte di insetti e parassiti all'interno/esterno del materiale.

40 – DEGRADO DA FUNGHI E BATTERI

Alterazione della capacità resistente dovuta a modificazioni fisico/chimiche dello stato fibroso per la proliferazione di funghi e batteri all'interno/esterno del materiale.

41 – DEGRADO DA FATTORI BIOLOGICI

Modificazione del materiale che implica un peggioramento delle sue caratteristiche sotto il profilo conservativo, dovuta alla presenza di microorganismi.

42 – INFLESSIONE

Deformazione della superficie/forma del materiale/elemento che si flette, in genere sotto l'azione di carichi e sforzi eccessivi o per notevoli sbalzi termici.

43 – FESSURAZIONI, LESIONI LONGITUDINALI

Fessurazioni/lesioni, dovute a sollecitazioni d'intensità superiore alle forze d'attrito interne del materiale per effetto di sollecitazioni longitudinali con verso contrario.

44 – DEFORMAZIONE, SVERGOLAMENTO, IMBARCAMENTO

Variazione della sagoma che interessa l'intero spessore del materiale e che si manifesta soprattutto in elementi nastriformi.

45 – FRATTURA, TAGLIO

Crepe nel materiale, dovute alla minore forza attrattiva tra le particelle interne rispetto alle sollecitazioni agenti per effetto di sollecitazioni taglienti/spingenti.

46 – LESIONE DA INCENDIO

Cambiamenti permanenti nelle dimensioni e nelle caratteristiche chimiche – fisiche – meccaniche per effetto dell'azione del fuoco.

47 – FUORI APPOGGIO

L'elemento si trova in una posizione diversa rispetto a quella prevista dalla connessione con l'elemento d'appoggio, necessario a ricevere i carichi e le sollecitazioni delle parti superiori per trasmetterli alle parti inferiori.

48 – FUORI SEDE PARZIALE

L'elemento è parzialmente spostato rispetto alla posizione stabilita inizialmente in fase di costruzione.

49 – FUORI SEDE TOTALE

L'elemento è completamente spostato rispetto alla posizione stabilita inizialmente in fase di costruzione.

50 – FUORI PIOMBO

Alterazione della componente costruttiva che, sotto l'azione di sollecitazioni, cambia la propria posizione iniziale risultando inclinata rispetto alla verticale.

51 – DISSOLTO

L'incastro fra più elementi viene meno, rendendo nullo il vincolo d'unione iniziale.

52 – SCIOLTO PARzialmente

L'incastro fra più elementi svolge in parte la funzione di impedire rotazioni, traslazioni verticali ed orizzontali, permettendo movimenti inizialmente vincolati.

53 – ALLENTATO

Gli elementi sono vincolati dall'incastro, ma la tensione d'unione iniziale è diminuita permettendo limitati movimenti.

54 – OSSIDAZIONE

Alterazione superficiale dovuta principalmente a reazioni chimiche innescate dall'esposizione al sole ed alle intemperie.

55 – EROSIONE

Asportazione di materiale dalla superficie esterna/interna (a contatto diretto con l'aria), dovuta a processi di natura diversa (abrasione, corrosione, usura, ecc).

56 – MARCESCENZA

Alterazione della composizione e delle caratteristiche del legno, dovuta principalmente all'azione dell'acqua che crea un processo di decomposizione.

57 – DEFORMAZIONE

Vedasi nota 44.

58 – DISCONTINUITÀ

Mancanza di continuità nel materiale/elemento, dovuta ad interruzioni di causa intrinseca o estrinseca

SCHEDA (CC) – STATO DI CONSERVAZIONE/ALTERAZIONE DEI FATTORI COSTRUTTIVI E COMPOSITIVI

Gli aspetti formali ed estetici dell'edificio sono condensati nella scheda CC, la cui compilazione segue quella della scheda M e L, in questa fase tuttavia potrà risultare necessario ritornare alle

schede M e L per integrarle secondo le necessità che fossero rese evidenti col progredire dell'indagine.

L'ordine di lettura, nella sequenza dei tematismi proposti, consentirà di comprendere gradualmente l'essenza tipologica, costruttiva e materica dell'edificio; in conseguenza, quando più ampio sarà lo spettro degli elementi valutativi acquisiti risulterà possibile la formulazione di giudizi di sintesi come quelli riferiti alla "consistenza fisica" che opportunamente saranno decisi alla fine dell'indagine.

59 – COMPOSIZIONE/FORMA

Il riferimento è alla tipologia originaria dello specifico edificio.

La tipologia originaria emerge confrontando il rilievo con i dati storici che riguardano la costruzione iniziale, le variazioni d'uso avvenute nel tempo, gli interventi edilizi subiti per manutenzioni e ristrutturazioni.

Un contributo all'identificazione della tipologia originaria può derivare dal confronto con casi analoghi già trattati o altri edifici presenti nell'area; potranno risultare utili ricerche sul tema o riferimenti alla bibliografia specifica allegata al presente studio.

L'indagine si prefigge di riconoscere quali componenti della situazione attuale (in quanto aggiunte e/o sostituzioni di componenti originarie) siano causa di "alterazione" dei valori storico/architettonici di quella specifica tipologia.

60 – ALTERAZIONE PIANA

Le "alterazioni piane" riguardano componenti costruttive di superficie e/o rivestimento (manti di copertura, mantellate, pavimentazioni, rivestimenti, intonaci, paramenti, coloriture, pannellature ecc.) o il trattamento incongruo delle superfici di materiali storici conservati (ad esempio le sabbiature, impregnature ecc.)

61 – ALTERAZIONE VOLUMETRICA

Le "alterazioni volumetriche" riguardano componenti costruttive che hanno determinato aggiunta o sottrazione al volume originario; le aggiunte possono riguardare corpi edilizi secondari realizzati affiancandosi o inserendosi in "AMBIENTI" dell'edificio o realizzati in adiacenza al fabbricato principale e dotati di maggior autonomia planovolumetrica.

62 / 63 – ALTERAZIONE CONSOLIDATA - ALTERAZIONE NON INTEGRATA

Le alterazioni piane e volumetriche si considerano "consolidate" quando rientrano nel processo di trasformazione storica dell'edificio, mediante interventi coerenti con l'impianto preesistente o comunque quando le modifiche apportate hanno assunto un ruolo insostituibile nel nuovo assetto.

Le modifiche che non hanno tali caratteristiche saranno considerate "non integrate".

Le alterazioni "consolidate" saranno considerate componente effettiva dell'edificio e generalmente saranno conservate.

Le "alterazioni piane non integrate" dovranno essere opportunamente trattate e/o rimosse con l'intervento di recupero.

Per le "alterazioni volumetriche non integrate" il progetto di recupero prioritariamente tenderà alla loro eliminazione/rimozione; tuttavia quando la loro eliminazione sia di pregiudizio alla stabilità del fabbricato nel suo insieme, tali alterazioni potranno essere mantenute e/o riconvertite per ospitare le eventuali nuove funzioni necessarie in rapporto all'uso dell'edificio.

64 / 66 / 67 / 68 – TECNOLOGIA COSTRUTTIVA: Materiale originario, analogo all'originario, diverso dall'originario

Il materiale originario è quello messo in opera al momento di costruire la componente trattata.

Il materiale analogo è delle stesse caratteristiche ma è stato posto in opera con interventi successivi alla prima costruzione della componente trattata (per rifacimenti, ripristini ecc.).

La connotazione della specifica componente analizzata registrerà "materiale diverso" (descrivendolo nelle note) quando in rifacimenti o ripristini già avvenuti fosse stato impiegato materiale che rapportato alla tipologia storica dell'edificio, fosse da ritenere non analogo a quello inizialmente utilizzato nella costruzione.

65 / 66 / 67 / 68 – TECNOLOGIA COSTRUTTIVA: Tecnica costruttiva originaria, analoga all'originaria, diversa dall'originaria

Le stesse considerazioni fatte per il materiale (note 64/66/67/68) valgono per la tecnica di messa in opera; l'analisi va riferita alle modalità di lavorazione e assemblaggio verificando se siano conformi, analoghe o diverse in rapporto a costanti tecnologiche già riscontrate nel sistema costruttivo in esame.

69 – SITO: prevalenza dei caratteri originari

L'area circostante l'edificio conserva le stesse caratteristiche morfologiche e di aspetto superficiale come doveva essere all'impianto originario, e/o come consolidatasi in coerenza con la conservazione dei caratteri fondamentali (assetto planialtimetrico, materiali, ecc)

70 – SITO: Alterazioni morfologiche

È richiesto il riconoscimento degli ambiti che hanno subito modifiche planialtimetriche rispetto ai caratteri originari mediante scavi, riporti e/o la costruzione di opere edilizie (muri, recinzioni, fondi stradali, ecc.); l'ambito modificato fa riferimento alle condizioni originarie valutando la plastica del terreno e la continuità percettiva della sistemazione superficiale.

71 – SITO: Alterazioni funzionali

È richiesto il riconoscimento degli ambiti per i quali è indotto un diverso uso/funzione rispetto alla situazione originaria; ad esempio, la superficie a prato sostituita da superficie assimilabile alla strada/piazza per l'avvenuto inglobamento nel tessuto urbano.

72 – ATTACCO A TERRA

La valutazione va riferita al punto di contatto tra le componenti costruttive in elevazione e le aree adiacenti.

73 – ATTACCO A TERRA ESTERNO

Valutazione sul perimetro esterno all'edificio delle componenti costruttive in elevazione.

74 – ATTACCO A TERRA INTERNO

Valutazione sul perimetro delle componenti costruttive in elevazione all'interno dei singoli ambienti al primo livello d'uso.

75 – ATTACCO A TERRA ORIGINARIO

Originario quando l'attacco a terra ha le stesse caratteristiche del primo impianto o risulta coerente con i caratteri consolidati fino alla soglia storica di riferimento.

76 – ATTACCO A TERRA CON ALTERAZIONI PIANE

Si considerano alterazioni piane le eventuali pavimentazioni e/o rivestimenti delle superfici a contatto con le componenti costruttive in elevazione, realizzate dopo la soglia storica di riferimento, con modalità incoerenti rispetto alla situazione storica consolidata.

77 – ATTACCO A TERRA CON ALTERAZIONI MORFOLOGICHE

Saranno considerate alterazioni morfologiche esterne le evidenti discontinuità tra l'andamento naturale del terreno e le parti a contatto con l'edificio causate da scavi e riporti.

78 – ACCESSO AGLI AMBIENTI

Valuta il sistema distributivo in tutte le sue componenti comprendente: ingresso, atrio, corpo scala, scale isolate, ballatoi, rampe, corridoi/disimpegni, ecc.

79 – AGIBILE

Il sistema distributivo si presenta integro e funzionale ai vari ambienti di cui si compone l'edificio.

80 – NON AGIBILE

Il sistema distributivo, pur riconoscibile nella sua tipologia, non è percorribile a causa di l'interruzione funzionale (lacune, crolli, ecc.).

81 – ORIGINARIO

Il sistema distributivo è quello pertinente alla tipologia dell'edificio come realizzato all'impianto.

82 – MODIFICATO

Il sistema distributivo non corrisponde all'impianto originario ancorchè si presenti con caratteri consolidati coerenti.

83 – CONSISTENZA FISICA

Le valutazioni del degrado/dissesto/patologie delle singole componenti costruttive è già stato effettuato con le schede M ed L; pertanto con questo tematismo è richiesto un giudizio di sintesi riferito all'intera componente in esame.

Il metodo propone un approccio semplificato che consiste nel considerare quali saranno gli interventi edilizi necessari per il recupero in rapporto agli obiettivi/necessità assunti dal progetto.

La genericità e sintesi del giudizio presuppone inoltre l'assunzione di un "criterio di prevalenza" non inficiabile da singole ed isolate situazioni che - prese singolarmente - modificherebbero tale giudizio.

84 – CONSISTENZA FISICA: Buono

In questo caso non servono interventi di recupero, la componente identificata è ben conservata ed il prolungamento nel tempo del suo scopo / funzione è assicurato dalle condizioni in essere.

85 – CONSISTENZA FISICA: Mediocre

Il prolungamento nel tempo dello scopo/funzione della componente può essere assicurato solo a seguito di interventi di “manutenzione ordinaria”, conservando la materia originaria se la componente analizzata è un “ELEMENTO” e la stragrande maggioranza degli “ELEMENTI” se la componente trattata è una “PARTE”.

86 – CONSISTENZA FISICA: Pessimo

Questo giudizio è dato alle componenti che hanno completamente perso le caratteristiche fisico/formali/funzionali e per le quali si impongono interventi di “manutenzione straordinaria” con ripristino mediante rifacimento, oppure quando servano integrazioni.

Nel giudizio di “pessimo” la componente trattata non è più utilizzabile e dovrà essere sostituita con una nuova.

Il giudizio di “pessimo” implica la perdita della materia storica solo come conseguenza dell'intervento di recupero, in quanto la componente analizzata, è ancora presente in loco ed ancora in grado di fornire completamente informazioni sugli originali caratteri fisico/formali/funzionali e sulla tecnologia di messa in opera.

87 – CONSISTENZA FISICA: Perdita/Inconsistenza

Tale giudizio è dato quando la componente trattata non è più in grado di esibire i propri caratteri fisico/formali/funzionali, oppure quando la componente (pur richiesta dalla tipologia specifica) è assente, non esiste più.

È il caso di componenti fisicamente mancanti, perse per asportazione, incendio o altro, oppure presenti allo stato di rudere.

Tale giudizio può essere attribuito a componenti che l'analisi e la documentazione storica attestano essere esistiti ma non più presenti nell'edificio o area considerata.

PR – PROGETTO DI RECUPERO

La scheda PR prevede di inventariare le operazioni edili decise con il progetto di recupero dell'edificio; tale inventario, pur in forme diverse, è prassi consolidata in ogni intervento edile che si prefigga il minimo controllo della spesa in rapporto alle risorse finanziarie stanziate.

Nel caso di operazioni edili su manufatti di valore storico/architettonico, la denuncia delle “modalità di intervento”, riferita alla singola componente costruttiva, è condizione indispensabile sia per la valutazione di congruità dei lavori proposti sia per restituire una traccia attendibile delle modificazioni indotte dall'intervento di recupero.

La scheda inquadra i lavori rispetto a due distinte finalità del progetto; una prima che si prefigge la “conservazione” dell'edificio e delle sue componenti e comunque ne prevede il prolungamento della vita anche con il ripristino ove necessario; una seconda che, pur con l'obiettivo del restauro della preesistenza, prevede la possibilità di una serie di modificazioni indotte dall'uso attuale, dal riuso e/o dal cambiamento d'uso.

88 – CONSERVAZIONE

Comprende l'insieme degli interventi idonei al mantenimento in sito della componente trattata; ciò implica il mantenimento della materia di cui la componente è composta, la sua collocazione nell'edificio, la tecnologia di lavorazione e di messa in opera, il suo aspetto esteriore.

89 – SOSTITUZIONE PER ANALOGIA

Comprende l'insieme degli interventi preordinati a sostituire una componente già esistente in sito di cui si è riscontrata l'incapacità ad assolvere la funzione per la quale era preposta.

Si ha "sostituzione per analogia" quando la componente è sostituita con "ELEMENTI" uguali ai preesistenti per tipo di materiale, lavorazione, tecnologia di messa in opera, aspetto superficiale, ecc..

La corrispondenza del materiale sostituito si intende limitata al carattere comune della materia o della componente edilizia e le operazioni messe in essere saranno le stesse che avrebbe deciso l'antico costruttore di fronte alla stessa nostra attuale esigenza.

Ad esempio: nel caso di sostituzione di un elemento ligneo si impiegherà uno nuovo, della stessa essenza, delle stesse dimensioni, lavorato con le stesse tecniche (ad esempio squadrato con l'ascia) messo in opera nello stesso modo; l'uguaglianza si ferma a questo e non va estesa a caratteri intrinseci, quali la struttura fibrosa, l'alternanza dei nodi, le fessurazioni, ecc.; l'eventuale invecchiamento artificiale con mordenzatura dovrà essere equilibrato e usato solo per ridurre la frammentarietà della lettura; potranno essere usati materiali di recupero, ovviamente non prelevandoli in danno di altre fabbriche.

La sostituzione di una parte di muro composto da pietrame e malta di calce comporterà la realizzazione di una muratura analoga con pietrame della stessa cava, con malta di calce impiegando gli stessi inerti nel tipo, granulometria, proporzioni, ecc.; l'uguaglianza non si intende estesa alle forme dei conci ma al loro taglio medio ed analogamente la tecnica di posa in opera e la dimensione delle fughe saranno simili alle preesistenti.

90 – SOSTITUZIONE DIVERSA

Comprende l'insieme delle operazioni preordinate a sostituire la componente già esistente in sito di cui si è riscontrata l'incapacità ad assolvere la funzione per la quale era preposta e ciò utilizzando "ELEMENTI" diversi dai preesistenti in sito.

Il ricorso a questa pratica deve intendersi limitato ai soli "ELEMENTI" che, per collocazione e consistenza, non pregiudichino il mantenimento della tipologia dell'edificio e comunque la componente sostituita dovrà essere della stessa natura e posta in opera senza modifiche al comportamento statico strutturale preesistente.

Ad esempio: l'identità nella natura del materiale comporterà che la sostituzione di un elemento ligneo sarà realizzata con altro elemento ligneo della stessa essenza anche se lavorato o posto in opera con tecniche diverse dalle preesistenti; nel caso di parti in muratura sarà possibile l'uso di elementi diversi legati con malta diversa fino a parziali inserimenti di calcestruzzo armato (come per opere di fondazione o per realizzare cordoli di concatenamento nel corpo della muratura preesistente).

91 – RIFACIMENTO PER ANALOGIA

Questo intervento è simile alla "sostituzione per analogia" (89) richiedendo gli stessi criteri comportamentali e le stesse scelte in ordine all'uso e trattamento dei materiali; ne differisce solamente perché è rivolto alla realizzazione di una componente già presente nella costruzione e scomparsa nello stato di fatto.

92 – RIFACIMENTO DIVERSO

Questo intervento è simile alla "sostituzione diversa" (90) richiedendo gli stessi criteri comportamentali e le stesse scelte in ordine all'uso e trattamento dei materiali; ne differisce solamente perché è rivolto alla realizzazione di una componente già presente nella costruzione e scomparsa nello stato di fatto.

93 – INTEGRAZIONE PER ANALOGIA

L'intervento di "integrazione per analogia" comprende le operazioni necessarie per inserire una componente, che non è mai esistita e/o appartenuta all'edificio, realizzata con materiali, tecniche di lavorazione e di messa in opera simili a quelle degli elementi preposti alla stessa funzione preesistenti in sito.

Il ricorso a questa pratica deve intendersi limitato e realizzato in punti ben localizzati; l'inserimento per collocazione e consistenza non dovrà pregiudicare la tipologia dell'edificio e l'aggiunta dovrà tener conto e far salvi l'assetto delle "PARTI" e degli "ELEMENTI" tra i quali si inserisce ed avere dimensione, lavorazione, assemblaggio coerenti e conseguenti ai preesistenti.

Rientra tra l'intervento di "integrazione per analogia" l'operazione di smontaggio totale o parziale di un'intera struttura o ambito definito dal progetto e suo rimontaggio con l'utilizzo degli stessi elementi costruttivi rinforzati, oppure con elementi nuovi purché realizzati con lo stesso materiale e le stesse tecniche di lavorazione e assemblaggio.

94 – INTEGRAZIONE DIVERSA

Gli interventi di "integrazione diversa" saranno giustificati dalle valutazioni sul degrado delle schede M ed L e decisi per esigenze di miglioramento e/o ripristino dei requisiti statico/strutturali che risultassero tanto alterati ed estesi che, per farvi fronte, comportassero un generalizzato ricorso ad interventi sostitutivi o di rifacimento; l'"integrazione diversa" potrebbe risultare necessaria per sopravvenute diverse condizioni del sito, quali instabilità del terreno, sollecitazioni da traffico stradale, ecc..

L'"integrazione" comprende le operazioni necessarie per inserire una componente, che non è mai esistita e/o appartenuta all'edificio, realizzata con materiali, tecniche di lavorazione e messa in opera diversi da quelli degli "ELEMENTI" costruttivi preesistenti in sito.

Il ricorso a questa pratica deve intendersi limitato e realizzato in punti ben localizzati; l'inserimento per collocazione e consistenza non dovrà pregiudicare la tipologia dell'edificio e l'aggiunta dovrà tener conto e far salvi l'assetto delle "PARTI" e gli "ELEMENTI" tra i quali si inserisce ed avere carattere di reversibilità.

Esigenze statiche, potranno implicare l'aggiunta di componenti strutturali quali colonne, travi, controventi, setti strutturali, ecc.

Rientrano in questa categoria gli inserimenti di componenti funzionali mancanti, compatibili con i caratteri tipologici e formali dell'edificio, ove tale inserimento sia necessario alla conservazione degli "ELEMENTI" storici preesistenti (ad esempio: il manto di copertura, grondaie e pluviali, sistemi di drenaggio, ecc.).

95 – RINFORZO

Il "rinforzo" comprende l'insieme delle operazioni necessarie per migliorare i requisiti e le prestazioni statico/strutturali e funzionali delle componenti costitutive presenti e conservate nell'edificio, agendo sulla materia di cui ogni "ELEMENTO" è composto (per ridarle coesione e resistenza) e sulle unioni tra i vari "ELEMENTI" per ripristinare continuità, stabilità ed equilibrio della componente trattata (connessioni, incastri, appoggi, chiodature, ecc.).

Gli interventi sono applicati direttamente negli "ELEMENTI" preesistenti mediante impregnazione/iniezione di sostanze consolidanti, oppure sostituendo singole porzioni avariate o mancanti con l'inserimento di protesi compensative realizzate con lo stesso materiale, oppure ancora per protesi costituite da aggiunte di limitato impatto fisico formale (connettori, barre, staffature, tirantature, ricostruzioni con resine, ecc.).

96 – DEMOLIZIONE, RIMOZIONE

La “demolizione” è un intervento di eliminazione di una componente dell’edificio più o meno estesa che comporta la perdita della materia storica.

La “demolizione” è in antitesi con il presupposto della conservazione del bene storico trattato e pertanto va limitata alle sole operazioni conseguenti a necessità di intervenire con “sostituzione diversa” (90), “rifacimento diverso” (92) o a seguito di interventi di “integrazione” (93 - 94).

La “rimozione” è un intervento di eliminazione di parti aggiunte all’edificio con carattere di alterazione (60 - 61).

La “rimozione” può riguardare elementi storici quando sia conseguente alle operazioni di recupero realizzate mediante “sostituzione per analogia” (89), “rifacimento per analogia” (91).

97 – SOTTRAZIONE DA DEMOLIZIONE

Tale intervento denuncia la perdita di materia storica; la perdita di componenti costruttive dell’edificio, in conseguenza al nuovo uso saranno motivate dalle esigenze di adeguamento statico/strutturale funzionale e impiantistico, e limitata a singoli punti che, per localizzazione e dimensione, non siano pregiudizievoli al mantenimento dell’integrità tipologica dell’edificio, (ad esempio l’inserimento di nuovi “ELEMENTI” per motivi statici o l’attraversamento con canalizzazioni e tubature).

98 – DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

Tale intervento riguarda le componenti che nello stato attuale hanno una consistenza fisica pessima o sistemi residuali allo stato di rudere.

Per singole porzioni riguardanti le componenti preesistenti questa pratica può seguire ogni altra operazione di recupero come fase di completamento e/o ripristino di componenti manomesse a seguito delle operazioni stesse.

99 – CONSOLIDAMENTO

Il consolidamento comprende le operazioni preordinate al miglioramento dell’assetto statico/strutturale dell’edificio, in rapporto ai nuovi carichi di esercizio e necessarie a garantire la sicurezza delle persone.

Rientrano nel consolidamento una moltitudine di interventi che possono variare da quelli necessari a rinsaldare e rinforzare la materia costituente le componenti costruttive a quelli che riguardano le singole unioni tra “ELEMENTO” ed “ELEMENTO”, affinché tutta la costruzione corrisponda alle nuove prerogative richieste dall’uso.

100 – NUOVI ELEMENTI PER MOTIVI STATICI

La corrispondenza del progetto di recupero alle norme tecniche vigenti in rapporto all’uso previsto possono prevedere la realizzazione di nuovi elementi strutturali; questi possono essere realizzati mediante “sostituzione diversa” (90) o “sostituzione per analogia” (89) o per “aggiunta” (103).

Qualsiasi intervento che comporti la realizzazione di nuovi “ELEMENTI” per motivi statici dovrà esprimere il massimo grado di compatibilità con la conservazione del manufatto preesistente ed avere carattere di reversibilità.

101 – NUOVE FUNZIONI

Il progetto di recupero prevede l’“aggiunta” di “nuovi elementi per motivi funzionali” in conseguenza alle necessità del nuovo uso.

Con tale intervento si intende l'insieme delle operazioni e degli apprestamenti per riorganizzare o adattare gli spazi esistenti o per crearne di nuovi, mediante "l'aggiunta" di nuove componenti costruttive ed impiantistiche.

Nuovi elementi per motivi funzionali sono generalmente preordinati alla creazione di elementi di separazione verticali ed orizzontali (tramezzature, controsoffitti, pavimenti), per l'aggiunta di sistemi di collegamento orizzontale o verticale tra gli spazi d'uso (disimpegni, scale, passerelle, ecc.) o per l'aggiunta degli strati di coibentazione, isolamento termoacustico, impermeabilizzazione, ecc..

Il progetto deve dimostrare il massimo grado di compatibilità con la conservazione del manufatto preesistente ed avere carattere di reversibilità.

102 – IMPIANTI TECNICI

Si intendono gli elementi tecnologici per le dotazioni tecniche richieste dall'uso ed afferenti agli impianti elettrico, igienico/sanitario, di riscaldamento, di ventilazione, ecc..

Comportano prevalentemente l'allestimento di canalizzazioni, l'inserimento di terminali o di apparati per loro natura nettamente differenziati e differenziabili dalle componenti costruttive preesistenti.

Il loro inserimento sostituirà prioritariamente le componenti preesistenti in stato di alterazione non integrata.

La compatibilità con la conservazione del manufatto preesistente dipenderà dalla dimensione/collocazione/forma della nuova componente tecnologica, mentre la reversibilità dovrebbe risultare sempre garantita.

103 – AGGIUNTA

L'"aggiunta" comprende l'insieme delle operazioni volte a dotare l'edificio di componenti, "PARTI" o "ELEMENTI" nuovi, che non esistono e non fanno parte della tipologia originaria e/o preesistente.

L'"aggiunta" va sempre esaurientemente motivata e può essere interna all'edificio, coinvolgendone "PARTI" ed "ELEMENTI", solo se compatibile con la conservazione dell'impianto tipologico ed architettonico preesistente; l'"aggiunta" può prioritariamente riguardare le componenti riconosciute di "alterazione volumetrica" nella scheda CC, quando la loro trasformazione sia preferibile alla loro demolizione o rimozione.

Qualora con il progetto di recupero sia impossibile qualificare l'"aggiunta" con carattere di compatibilità e reversibilità, questa dovrà trovare collocazione in volumi e strutture da realizzarsi esternamente all'edificio storico; in questo caso l'ampliamento volumetrico (quale parametro di controllo secondo gli strumenti urbanistici vigenti) dovrebbe essere comunque assentito in quanto condizione per la salvaguardia dell'integrità dell'edificio storico; il progetto dovrà dar dimostrazione di qualità e coerenza compositiva rispetto all'edificio interessato ed al contesto ambientale di appartenenza.

104 – INTEGRAZIONE

Le specifiche delle schede PR devono intendersi "indicazioni NORMA" essendo derivazione (nei contenuti e nell'applicazione) dell'art.3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e s.m. e i.

Resta comunque la facoltà del Tecnico di proporre eventuali "specifiche di intervento" che, pur di certa derivazione dalla normativa sovraordinata, non risultassero contemplate tra le locuzioni espresse nella scheda; in questo caso l'intervento proposto dovrà essere esaurientemente illustrato e motivato rendendo evidente la sua coerenza con gli obiettivi generali per la "valorizzazione nella conservazione" dell'entità storica.

105 – SCHEDE COMPILATE

Il riquadro contiene il numero d'ordine che a partire da 1 segue fino alla numerazione dell'ultima scheda compilata; la numerazione, oltre che determinare l'ordine della registrazione consente di evidenziare quante schede dello stesso tipo sono occorse per la pratica.

106 – DOSSIER

Il riquadro contiene la numerazione progressiva e continua che a partire da 1 segue fino all'ultima scheda PR, numerando di seguito prima le schede M a seguire le L, CC e per ultime le PR.

107 – COMUNE

Va inserito il nome del comune nel quale è ubicato l'edificio oggetto di intervento.

108 – GAL ALTO BELLUNESE N°

Riquadro eventualmente utilizzato dall'Ente ricevente per l'associazione del dossier alla pratica specifica.

SOMMARIO

Con il foglio "sommario" sono riepilogati i principali contenuti identificativi della pratica di recupero edilizio. Con l'ordine di esposizione proposto si intende evidenziare il prioritario interesse per l'edificio ed il suo contesto di appartenenza a cui segue il "tipo di intervento" e per ultimo il "soggetto richiedente".

Seguono dati riepilogativi della documentazione tecnica a corredo della pratica.

109 – PROGETTO N°

Spazio riservato all'Ente ricevente la pratica per eventuali necessità di associazione dei dati di "sommario" con quelli della pratica.

110 – EDIFICIO

Il nome o altre descrizioni sintetiche utili all'identificazione dell'oggetto della pratica.

111 – LOCALIZZAZIONE

Dati riferiti all'ubicazione dell'edificio.

112 – INTERVENTO

Attribuzione sintetica delle principali operazioni di recupero programmate e rilevabili dalla scheda PR; va barrata la casella corrispondente al tipo (o tipi) d'intervento.

Per il giudizio di sintesi va considerato che le modalità di intervento proposte dalla scheda PR si rapportano alle definizioni dell'art.3 del D.P.R. 380/2001 tenendo conto della maggior complessità e cura che le operazioni edili preordinate al "recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio storico – architettonico" orientate ad una destinazione d'uso pubblica e/o comunque ad una fruizione pubblica quale deriva dalla conservazione degli aspetti figurativi e paesaggistici delle aree insediative storiche. La sintesi, proposta per tre condizioni, deriva dall'accorpamento di una pluralità d'interventi come di seguito esemplificato.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Con riferimento alla scheda PR comprende:

- conservazione;
- sostituzione per analogia, rifacimento per analogia, rinforzo, rimozione; gli interventi devono limitarsi al trattamento di sostituzione e rifacimento di elementi non strutturali, quali: manti di copertura, mantellate di rivestimento, pavimentazioni interne ed esterne, grigliati, parapetti, intonaci, infissi, apparati per la captazione e smaltimento delle acque meteoriche e di drenaggio;
- sostituzione diversa, rifacimento diverso, integrazione diversa, integrazione per analogia, demolizione.

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Con riferimento alla scheda PR comprende:

- sottrazione da demolizione, demolizione con ricostruzione, consolidamento, nuovi elementi per motivi statici, nuovi elementi per motivi funzionali, inserimento di elementi tecnologici; le aggiunte si intendono effettuate all'interno della costruzione preesistente come delimitata dai piani di facciata e superiormente dal manto di copertura (nel caso di tetti dalle mantellate e parapetti perimetrali);
- le aggiunte al fabbricato preesistente realizzate per motivi statici e funzionali o per l'inserimento di impianti tecnici quando realizzate all'esterno della costruzione preesistente su un nuovo sedime e con nuovo volume sia interrato che fuori terra.

RICOSTRUZIONE

Si intende il ripristino di organismi edilizi già esistenti e documentabili i quali si trovino nello stato di fatto nella condizione di rudere; in analogia alla definizione di cui alla lett. d) dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 (*) la "ricostruzione" è assimilata a "ristrutturazione edilizia".

Con riferimento alla scheda PR gli interventi di "ricostruzione" propongono le stesse pratiche previste per:

- Rifacimento per analogia e rifacimento diverso;
- Aggiunte per motivi statici per motivi funzionali per l'inserimento di componenti tecnologiche e di impianti tecnici.

(*) *".... Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e [successiva fedele ricostruzione di un fabbricato identico, quanto a sagoma, volumi, area di sedime e caratteristiche dei materiali, a quello preesistente] ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;...."*

113 – SOGGETTO RICHIEDENTE

Dati identificativi del titolare della richiesta di intervento quali: nominativo, indirizzo, codice fiscale/partita IVA o altro richiesto dall'Ente ricevente la pratica.

114 – QUALIFICA

Riferita al soggetto richiedente secondo le fattispecie previste dall'Ente ricevente la pratica.

115 – DOCUMENTAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

I documenti indicati fanno riferimento all'elenco predisposto dall'Ente ricevente; la documentazione sarà allestita nelle fattispecie e secondo l'estensione richiesta dal caso specifico.

La predisposizione dell'elaborato va segnalata barrando la relativa casella.

Il contenuto degli elaborati corrisponderà alle richieste dell'Ente ricevente; qualora non altrimenti specificato si farà riferimento ai contenuti minimi previsti per la progettazione di opere pubbliche come descritte nel DPR 554/1999 e s.m. e i. (Titolo III, Capo II, Sezione III e IV).

116 – ESTRATTO DI MAPPA ATTUALE

Contiene l'indicazione dell'edificio oggetto di intervento nell'ambito della situazione catastale attuale.

117 – ESTRATTO DI MAPPA N.C.T. (1950 circa)

Contiene l'indicazione dell'edificio oggetto di intervento nell'ambito della situazione catastale al 1950 circa.

La rappresentazione dell'area nella quale è collocato l'edificio oggetto di intervento va fatta mediante comparazione delle planimetrie catastali riproducenti lo stesso ambito territoriale; le planimetrie, con identico contenuto grafico/descrittivo saranno presentate alla stessa scala.

La mappa all'impianto del nuovo catasto (circa 1950) è assunta come elemento utile di controprova sulla storicità dell'edificio.

118 – STATO ESISTENTE E INTERVENTI DI RECUPERO

Riassume l'entità del rilievo e della proposta di progetto come registrata nelle schede M, L, CC, PR indicando, per ognuna, il numero dei fogli occorso (somma delle schede dello stesso tipo – vedi nota 105).

Il metodo di analisi dello stato di fatto e proposte di progetto inventariato mediante schede si prefigge la massima attenzione e coerenza con il corretto recupero e, nel contempo, la semplificazione dell'elaborazione progettuale.

Il progetto grafico, come comunemente inteso, sarà ridotto ai dati essenziali e non altrimenti sostituibili necessari all'identificazione dei particolari costruttivi, dei parametri dimensionali (in correlazione al computo metrico estimativo), alle specifiche di destinazioni d'uso dei singoli ambienti, al rapporto con la situazione microurbanistica circostante.

Ogni informazione sostituibile con note e fotografie sarà impiegata con priorità ed eventualmente in sostituzione di rappresentazioni di disegno.

119 – Dossier NOTE

Raccoglie l'insieme delle note che sono occorse nella compilazione delle schede.

120 – Dossier RILIEVO FOTOGRAFICO

Raccoglie l'insieme delle fotografie che sono occorse nella compilazione delle schede.

121 – Dossier ELABORATI GRAFICI

Contiene l'insieme delle tavole grafiche predisposte per la pratica di recupero. Andranno elencati tutti gli elaborati grafici che compongono la pratica, indicandone i contrassegni essenziali: sigla identificativa, denominazione, scala.