

# COSTRUIRE IL FUTURO:

difendere l'agricoltura dalla cementificazione



## Mario Catania

Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali

# COSTRUIRE IL FUTURO:

difendere l'agricoltura dalla cementificazione



## Perdita di terreni agricoli

SAU: - 28% tra 1971 e 2010 (pari a Lombardia, Liguria ed Emilia Romagna)

Ogni giorno si cementificano 100 ha di suolo

Auto approvvigionamento alimentare attuale: 80-85%

Dal 1950 ad oggi la popolazione è cresciuta del 28%, la cementificazione del 166%

### Abbandono

Caratteristiche del fenomeno:

Ampia portata

Reversibile

Terreni interessati:

- Periferici (montani)
- Poco redditizi
- Bassa infrastrutturazione

Cause:

- Agricoltura poco redditizia per i coltivatori
- Iniqua distribuzione del reddito sulla filiera
- Mancato ricambio generazionale

### Cementificazione

Caratteristiche del fenomeno:

In crescita

Irreversibile

Terreni interessati:

- Frange urbane (pianeggianti)
- Molto redditizi
- Alta infrastrutturazione

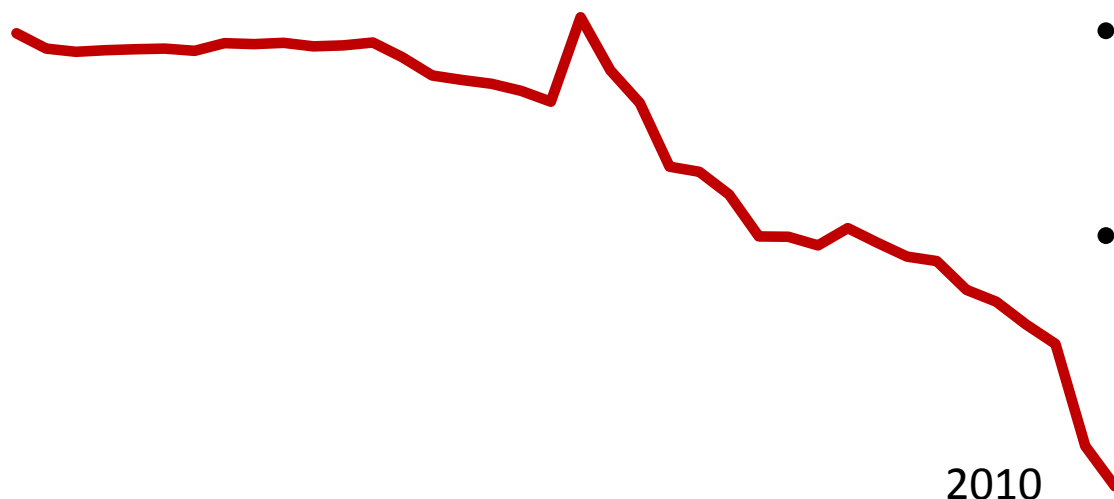
Cause:

- Piani regolatori permissivi
- Oneri di urbanizzazione
- Maggior redditività dell'edilizia vs. agricoltura



## L'agricoltura che scompare

1971



2010

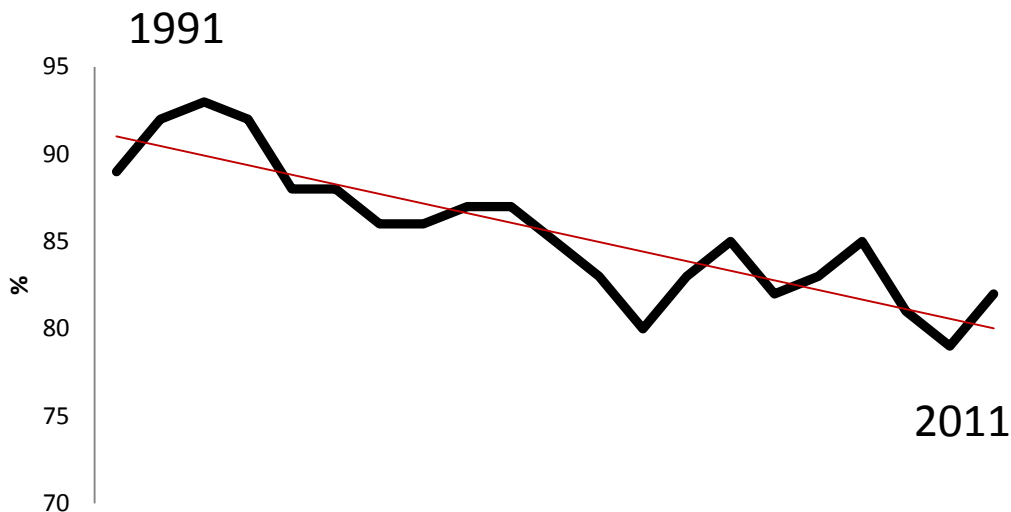
- Dagli anni '70 la SAU (superficie agricola utilizzata) è diminuita del 28%
- - 5 milioni di ettari di SAU: una superficie equivalente a Lombardia, Liguria ed Emilia Romagna messe insieme

La riduzione maggiore riguarda la superficie a seminativi e i prati permanenti, ovvero i due ambiti da cui provengono i principali prodotti di base dell'alimentazione degli Italiani: pane, pasta, riso, verdure, carne, latte



## - SAU + dipendenza alimentare

La continua perdita di terreno  
agricolo porta l'Italia a dipendere  
sempre più dall'estero per  
l'approvvigionamento di risorse  
alimentari



Stima dell'andamento del grado di autosufficienza alimentare in Italia

### Grado di autosufficienza di alcuni prodotti fondamentali

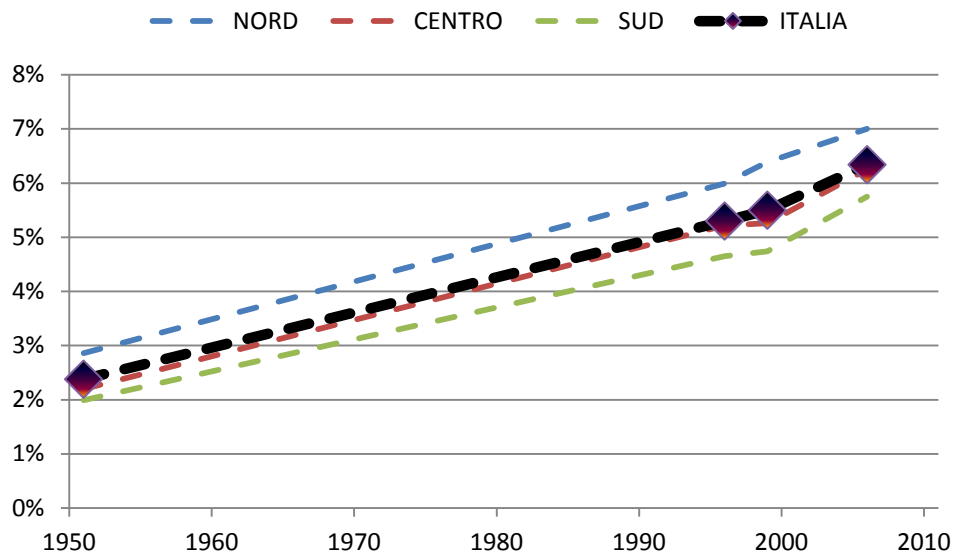
Cereali 73%	
Latte 64%	
Ortaggi 103%	
Leguminose 33%	
Carne 72%	
Zucchero 34%	
Olio d'oliva 73%	

# COSTRUIRE IL FUTURO:

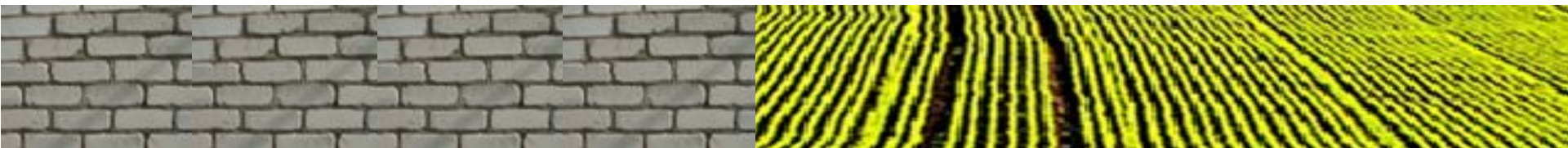
difendere l'agricoltura dalla cementificazione



## Cementificazione



- Ogni giorno in Italia vengono impermeabilizzati 100 ha di terreni agricoli
- Dagli anni '50 ad oggi sono stati impermeabilizzati 1,5 milioni di ettari, una superficie pari alla Calabria (ISPRA)





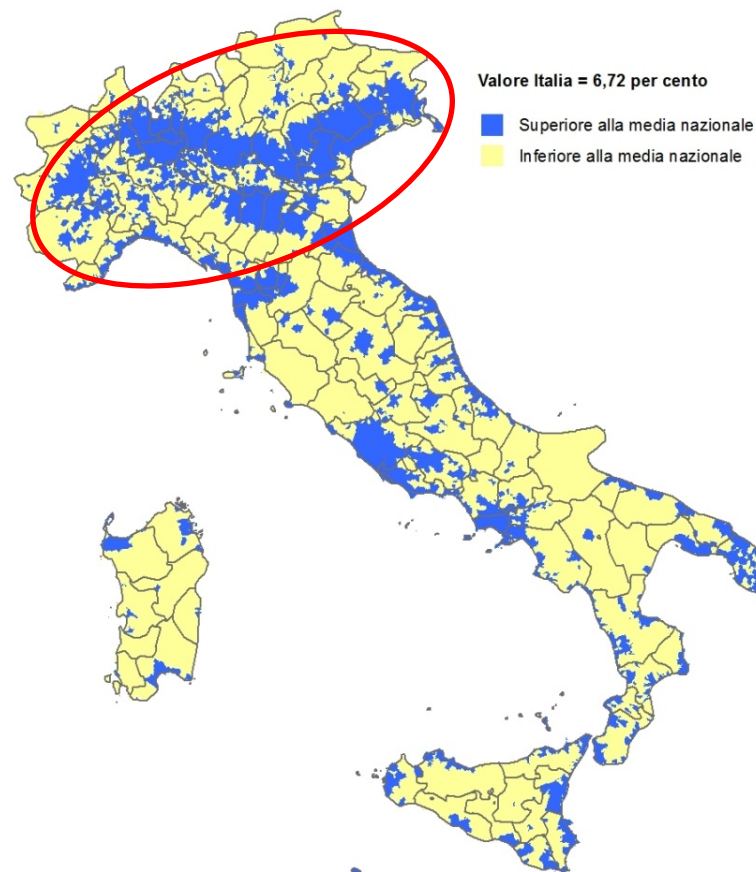
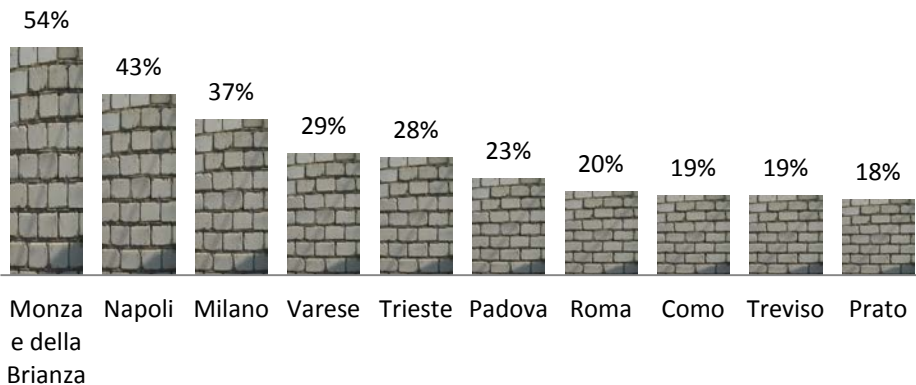
# COSTRUIRE IL FUTURO:

difendere l'agricoltura dalla cementificazione



## Cementificazione

- Il 6,7% è costituito da superfici edificate (ISTAT)
- La Pianura padana, ovvero l'area agricola più vasta e produttiva della penisola italiana, ha una percentuale media di superfici edificate pari al 16,4% del territorio (ISTAT)



# COSTRUIRE IL FUTURO:

difendere l'agricoltura dalla cementificazione



## Il disegno di legge

*Disegno di legge quadro in materia di valorizzazione delle aree agricole e di contenimento del consumo di suolo*



# COSTRUIRE IL FUTURO:

difendere l'agricoltura dalla cementificazione



## Il disegno di legge

### Limitazione della superficie agricola edificabile

-  Con decreto del Ministro delle Politiche agricole alimentari e forestali, d'intesa con il Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, e della Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province autonome
-  Tenendo conto dell'estensione e della localizzazione dei terreni agricoli rispetto alle aree urbane, dell'esistenza di edifici inutilizzati, dell'esigenza di realizzare infrastrutture e opere pubbliche e della possibilità di ampliare quelle esistenti, invece che costruirne di nuove

**È determinata l'estensione massima di superficie agricola edificabile nazionale**

**Le Regioni, a loro volta, la stabiliscono a scala regionale e la ripartiscono tra i Comuni**





# COSTRUIRE IL FUTURO:

difendere l'agricoltura dalla cementificazione



## Il disegno di legge

### Comitato di monitoraggio

-  Verrà istituito un comitato con la funzione di monitorare il consumo di superficie agricola sul territorio nazionale e il mutamento di destinazione d'uso dei terreni agricoli
-  Ogni anno il comitato deve presentare un rapporto sul consumo di suolo in ambito nazionale che il Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali presenterà al Parlamento



# COSTRUIRE IL FUTURO:

difendere l'agricoltura dalla cementificazione



## Il disegno di legge

### Divieto di mutamento di destinazione

-  I terreni agricoli in favore dei quali sono stati erogati aiuti di Stato o aiuti comunitari non possono avere una destinazione diversa da quella agricola per almeno dieci anni dall'ultima erogazione
-  Nel caso di trasgressione al divieto si applica, al proprietario, la sanzione amministrativa non inferiore a euro 5.000 e non superiore a euro 50.000 e la sanzione accessoria della demolizione delle opere eventualmente costruite e del ripristino dello stato dei luoghi




# COSTRUIRE IL FUTURO:

difendere l'agricoltura dalla cementificazione



## Il disegno di legge

### Misure di incentivazione

-  Ai Comuni, alle Province e ai privati che procedono al recupero dei nuclei abitati rurali, mediante ristrutturazione e restauro di edifici esistenti e conservazione ambientale del territorio, è attribuita priorità nella concessione di finanziamenti statali e regionali eventualmente previsti in materia edilizia
-  Per gli stessi interventi le Regioni possono ridurre il contributo di costruzione
-  Le spese per gli interventi di recupero possono essere detratte dall'Irpef per un importo pari al 50% dell'ammontare complessivo delle spese sostenute sino al limite di 350.000 euro

# COSTRUIRE IL FUTURO:

difendere l'agricoltura dalla cementificazione



## Il disegno di legge

### Registro degli enti locali

Presso il Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali, è istituito un registro in cui sono indicati, su richiesta, i Comuni che hanno adottato strumenti urbanistici in cui non è previsto nessun ampliamento delle aree edificabili o in cui è previsto un ampliamento delle aree edificabili inferiore al limite individuato dalle Regioni

# COSTRUIRE IL FUTURO:

difendere l'agricoltura dalla cementificazione



MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE  
ALIMENTARI E FORESTALI



## Il disegno di legge

### Abrogazioni

È abrogata la norma che consente agli enti locali di utilizzare una quota dei proventi dei titoli edili per il finanziamento delle spese correnti