

# AZIENDA MOSERHOF

## Agricoltura biologica e interessi “in natura”

“...ai clienti piace sentirsi in qualche modo partecipi dell’azienda, apprezzano il fatto di contribuire alla produzione di ciò che consumano...”



1

### L’azienda agricola

Il maso Moser si trova a Cadipietra in Valle Aurina, la parte più settentrionale non solo dell’Alto Adige ma anche di tutto il territorio italiano. Michael Oberhollenzer, l’attuale proprietario, ha seguito fin da giovane la tradizione contadina della famiglia e da sempre si dedica allo sviluppo aziendale e alla ricerca di nuove strade sia nella produzione sia nella commercializzazione dei prodotti agricoli. L’azienda si trova a circa 1000 m di quota e, a oggi, dispone di circa 13 ha di prati, parte di proprietà e parte in affitto, oltre a qualche pascolo e due alpeggi, distribuiti in una fascia di altitudine compresa tra i 1000 e i 2300 m s.l.m. Completano l’azienda un ha di ortaggi e un piccolo maso a 1600 m di altitudine, i cui campi molto scoscesi sono il terreno ideale per il pascolo delle 120 pecore che costituiscono il patrimonio zootecnico del maso. La stalla ospita anche alcuni maiali. Da pochi anni la famiglia Oberhollenzer ha acquisito e gestisce anche l’intera proprietà del confinante maso Krapfer. Il latte viene trasformato in loco, nel piccolo caseificio aziendale e i formaggi ottenuti sono



venduti direttamente nel negozio adiacente al maso. Qui è possibile trovare anche gli ortaggi e i prodotti a base di carne, sia ovina sia suina, che però vengono trasformati appoggiandosi a un macellaio della zona. Il maso è interamente condotto con tecniche di agricoltura biologica e i prodotti sono etichettati e commercializzati come biologici. Oltre al titolare e ai familiari, in azienda lavorano anche due dipendenti.

## L'azienda prima dei finanziamenti

L'azienda è un maso chiuso (un particolare istituto giuridico, volto a preservare anzitutto l'indivisibilità della proprietà agricola) gestito dalla famiglia Oberhollenzer da cinque generazioni. Dagli anni sessanta a oggi, Moserhof si è trasformato da tipico maso autosufficiente a classica azienda zootecnica pusterese.

## Gli interventi realizzati con contributi pubblici

Negli anni, grazie anche all'intervento di contributi provinciali, il titolare ha potuto realizzare alcuni investimenti volti all'ammodernamento e all'ampliamento dell'azienda. Tra questi, un nuovo posto di mungitura per le pecore e il caseificio per la trasformazione del latte direttamente in azienda. Con l'iniziativa Leader+, il Valli di Tures e Aurina ha patrocinato la creazione dell'Associazione regionale Ahrntal Natur – prodotti naturali della Valle Aurina, ideata da Michael e dedita alla commercializzazione dei prodotti locali.

2

## Gli interventi realizzati con il PSR 2007-2013

I contributi percepiti dall'azienda nell'ambito della programmazione di sviluppo rurale 2007-2013 si riferiscono ai pagamenti nell'ambito dell'asse 2:

- **Misura 211** – Indennità per svantaggi naturali a favore di agricoltori delle zone montane, il cui contributo consiste in un importo compreso tra 25 e 250 €/ha
- **Misura 214.5** – Coltivazioni biologiche, per cui è concesso un pagamento annuo di 350 €/ha nel caso delle superfici a prato e di 600 €/ha per le colture annuali

## L'azienda e i "diritti di godimento"

L'idea nasce dal progetto a lungo termine di trasformare una semplice azienda agricola in un qualcosa di vivibile a 360 gradi, non solo dai contadini ma anche dai clienti e dai turisti. Qualcosa che combini il tradizionale maso altoatesino, l'agriturismo e la fattoria didattica. Al fine di realizzare un simile progetto sono necessari diversi investimenti, per adattare gli spazi e ammodernare le strutture. Per ottenere i finanziamenti necessari, Michael non si è accontentato dei "tradizionali" contributi pubblici e, in collaborazione con l'associazione Ethical Banking, ha elaborato un progetto che, seppur assimilabile all'antico concetto del pagamento in natura, è in realtà concretamente innovativo. Analogamente ai classici investimenti azionari, è possibile finanziare l'azienda con un capitale e ricevere interessi sotto forma di prodotti agricoli: patate, carne di agnello, formaggio di pecora, legna da ardere, soggiorni sugli alpeggi, etc. Tale "**diritto di godimento**" è stabilito contrattualmente



attraverso un accordo privato tra il maso e il privato, l'azienda, l'associazione o qualsiasi altra persona giuridica interessata. I massimali di finanziamento sono pari a 2.000 € per i privati e 5.000 € per le aziende o associazioni, mentre il tasso d'interesse di partenza ritirabile ogni anno è del 5%. Con il consenso dei genitori, anche ai bambini è data la possibilità di investire nel progetto la loro paghetta, fino a un massimo di 500 euro. I giovani investitori possono beneficiare di un tasso d'interesse più elevato. Gli interessi conseguiti sono poi ritirati al momento concordato, che può coincidere con la festa del Ringraziamento, Natale, Pasqua, la raccolta delle patate, o in momenti diversi per venire incontro alle esigenze dei clienti. Inoltre, i clienti interessati hanno la possibilità di "guadagnare" altri prodotti agricoli, collaborando direttamente in azienda per brevi periodi e svolgendo attività che possono variare dalla fienagione alla raccolta delle patate, dai lavori di risanamento e manutenzione del maso alla comunicazione e marketing. La prospettiva futura è quella di coinvolgere in misura sempre maggiore i clienti e gli investitori nelle decisioni riguardanti dall'azienda, dall'indirizzo dell'attività verso determinati settori produttivi alla scelta degli investimenti da realizzare. Michael Oberhollenzer, infatti, è convinto delle opportunità di perfezionamento, innovazione e sviluppo che si possono creare dalla collaborazione tra persone completamente diverse tra loro per età, professione e stile di vita. Un modello aziendale che potrebbe anche evolvere in un progetto pilota per giovani imprenditori agricoli e che ha già destato la curiosità e l'interesse dei media.



## I fattori dell'eccellenza rurale

- **Ideazione di un sistema innovativo per finanziare** ed il finanziamento degli investimenti aziendali: i diritti di godimento, nati dalla creatività e dallo spirito imprenditoriale di Michael permettono all'azienda di ottenere finanziamenti per le attività e nel contempo coinvolgono direttamente il consumatore-investitore.
- **Diversificazione della produzione**, dall'allevamento ovino per la produzione di latte e carne a quello suino, fino alla coltivazione di ortaggi
- **Utilizzo di tecniche produttive** a basso impatto ambientale

## Finanziamenti pubblici

PSR Bolzano 2007-2013 – Indennità per svantaggi naturali a favore di agricoltori delle zone montane

PSR Bolzano 2007-2013 – Pagamenti agroambientali

Fonte: intervista / Südtiroler Bauernbund

## I numeri dell'azienda

3 masi → 1 ha di ortaggi, 2 alpeggi in alta montagna, 13,5 ha di prati, qualche pascolo

1 stalla → 5 maiali, 120 pecore, galline

1 caseificio aziendale, 1 punto vendita, 2 dipendenti

500, 2.000, 5.000 → i massimali di finanziamento investibili rispettivamente da bambini, privati e aziende

Fonte: intervista / sito internet

4

a cura di Filippo Chiozzotto  
dati aggiornati a febbraio 2014