Prot. 32 del 25 febbraio 2020

OGGETTO: AVVISO PER LA RACCOLTA DI PREVENTIVI, SENZA IMPEGNO DI AGGIUDICAZIONE, PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E IDRICO-SANITARI DELLA SEDE DEL GAL MURGIA PIÙ SITA IN SPINAZZOLA ALLA VIA ACHILLE GRANDI 2.

PSR PUGLIA 2014-2020 SOTTOMISURA 19.4 - CUP: B62F17000810009 - SMART CIG: ZDF2C34580

Richiamati:

- il Regolamento (UE) n. 1303/2013, recante disposizioni comuni sul coordinamento tra i diversi fondi al fine di promuovere lo sviluppo armonioso, equilibrato e sostenibile dell'Unione, in particolare al CAPO II - Sviluppo locale di tipo partecipativo (dall'Art. 32 all'art. 35), anche denominato "Community-led local development (CLLD)";
- il Regolamento (UE) n. 1305/2013 sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR), in particolare la sezione LEADER, dall'Art. 42 all'art. 44;
- l'Accordo di Partenariato tra la Commissione Europea e l'Italia che stabilisce le strategie, gli obiettivi e i risultati attesi e comuni a tutti i fondi strutturali comunitari, in particolare al Capitolo "Obiettivo tematico 9 – Promuove l'inclusione sociale, combattere la povertà e ogni forma di discriminazione" ed in particolare alla Sezione 3 –Approccio integrato allo sviluppo territoriale da realizzare mediante i Fondi SIE" e al Capitolo 3.1 "Il Community-led local development (CLLD)";
- il Programma di Sviluppo Rurale della Regione Puglia per il periodo 2014-2020, attuativo del Reg. (UE) 1305/2013, nella formulazione approvata dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione C(2015) 8412 finale del 25 novembre 2015, di cui si è preso atto con deliberazione di Giunta Regionale n. 2424 del 30 dicembre 2015, e da ultimo la versione 7.1 – approvata dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione C(2018) 5917 del 06/09/2018;
- il D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. cd.: "Codice degli appalti" e relative linee guida interpretative predisposte dall'ANAC.
- le Linee Guida sull'ammissibilità delle spese relative allo sviluppo rurale 2014-2020, intesa sancita in Conferenza Stato Regioni nella seduta del 11 febbraio 2016;
- la Determinazione dell'Autorità di Gestione del PSR Puglia 2014-2020 n. 22 del 14/02/2019 che stabilisce delle "Linee Guida" per la presentazione delle domande di pagamento sulla sottomisura 19.4 – Sostegno per i costi di gestione e animazione;
- il Regolamento di funzionamento interno del GAL Murgia Più, ed in particolare il Titolo VIII – acquisizione di forniture, lavori e servizi

Considerato inoltre:

- che il GAL Murgia Più, a seguito di istruttoria di merito della Regione Puglia, è stato ufficialmente selezionato in quanto beneficiario della sottomisura 19 del Piano di Sviluppo Rurale 2014-2020 con Decreto di Concessione n. 030/7947 del 24 maggio 2018 relativamente alla domanda di sostegno n. 84250021866;

GRUPPO DI AZIONE LOCALE MURGIA PIÙ S. C. A R. L.
Via Achille Grandi, 2 Tel. +39 0883684155
76014 Spinazzola (BT) www.galmurgiapiu.eu
P. IVA 08006670726 info@galmurgiapiu.eu
galmurgiapiu@pec.it

- che il GAL Murgia Più intende individuare attraverso **affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016** un operatore economico per il servizio in oggetto;
- che il GAL Murgia Più ha l'esigenza di effettuare, nel contempo, attraverso il presente avviso, un'indagine di congruità dei costi per il servizio in oggetto;

IL GAL MURGIA PIÙ RENDE NOTA LA RICHIESTA DI PREVENTIVO DI CUI AL PRESENTE AVVISO

A VALERE SULLA SOTTOMISURA 19.4 - "COSTI DI GESTIONE"

1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Oggetto dell'affidamento è il servizio di manutenzione, ordinaria e straordinaria, a canone fisso, degli impianti termici e idrico-sanitari della sede del GAL MURGIA PIÙ sita a Spinazzola in via Achille Grandi 2, come di seguito elencati:

a) Radiatori in ghisa:

- verifica tenuta delle valvole e corretto funzionamento,
- sostituzione o riparazione di valvole e detentori qualora ce ne sia la necessità il tutto per dare l'opera funzionante e a regola d'arte, conforme alle norme vigenti;

  fornitura dei materiali e componenti necessari alla manutenzione ordinaria e straordinaria.

b) Caldaia a condensazione:

- pulizia della caldaia e relativi raccordi fumari;
- redazione con relativa sottoscrizione del rapporto di controllo tecnico;
- interventi periodici di manutenzione ordinaria con checkup della combustione e regolazione dei bruciatori con l'ausilio di apparecchiature esistenti negli impianti di riscaldamento.
- compilazione ed aggiornamento periodico del libretto di centrale e della documentazione di centrale termica in conformità alla normativa vigente.
- avviamento della caldaia.
- interventi tempestivi a seguito di richieste anche telefoniche del direttore tecnico.
- fornitura dei materiali e componenti necessari alla manutenzione ordinaria e straordinaria.

c) Rubinetteria bagni:

- verifica dello stato e del corretto funzionamento
- sostituzione o riparazione di sifoni o rubinetteria qualora ce ne sia la necessità il tutto per dare l'opera funzionante e a regola d'arte secondo le norme vigenti;
- fornitura dei materiali e componenti necessari alla manutenzione ordinaria e straordinaria.

d) Bagni:

- controllo dello stato, ed eventuale sostituzione o riparazione di galleggianti e pulsanti di scarico qualora ce ne sia la necessità, il tutto per dare l'opera funzionante e a regola d'arte, conforme alle norme vigenti.
- fornitura dei materiali e componenti necessari alla manutenzione ordinaria e straordinaria.

Gli interventi dovranno essere eseguiti entro 2 giorni lavorativi dalla segnalazione trasmessa dal committente, salvo i casi di particolare urgenza. Sono a carico dell'operatore economico tutti gli onere, ivi compresi i costi della manodopera e delle forniture.

1.1 DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI

1.1.1 IMPIANTO IDRICO E BAGNI:

IMPIANTO IDRICO - BAGNI: l'impianto idrico è composto dall'allaccio di rete, e serve i bagni della sede. In totale sono presenti n. 3 wc (di cui uno per disabili) e n. 3 lavabi (di cui uno per disabili), e 3 bidet

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO: la produzione di acqua calda è data da n. 1 caldaia di marca BAXI LUNA PLATINUM

1.1.2 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

L'impianto è costituito da n. 1 caldaia di marca BAXI LUNA PLATINUM, n. 1 termostato analogico marca CEWAI, e n. 10 radiatori in ghisa.

L'operatore economico interessato a presentare un'offerta può, a propria discrezione, effettuare preliminarmente un sopralluogo previo contatto telefonico al numero 0883 684 155 nei giorni dal lunedì al giovedì, dalle ore 09:00 alle ore 17:00.

1.2 MEZZI, ATTREZZATURE DI LAVORO E MATERIALI

Per lo svolgimento del servizio, l'operatore economico dovrà utilizzare mezzi propri e attrezzature adeguate al lavoro da svolgere e idonei ai fini della sicurezza e della tutela della salute e dell'ambiente, oltre che essere dotato delle certificazioni previste dalle norme in materia di sicurezza. L'operatore economico dovrà provvedere a fornire ai propri lavoratori i necessari dispositivi di protezione individuale per l'espletamento delle operazioni. Nello svolgimento delle operazioni presso la sede del GAL Murgia Più, l'operatore economico dovrà assicurarsi che eventuali collegamenti delle macchine impiegate funzionanti elettricamente avvenga con dispositivi tali da assicurare una perfetta messa a terra con l'osservanza delle norme in materia di sicurezza elettrica.

1.3 MONITORAGGIO DEL SERVIZIO

A seguito di ogni intervento, l'operatore economico dovrà rilasciare al Referente del Contratto un adeguato foglio di lavoro riportante la specifica degli interventi eseguiti, il loro esito, eventuali guasti o malfunzionamenti e indicazioni sul ripristino dell'impianto.

1.4 DURATA DELL'AFFIDAMENTO

Il servizio decorrerà, presumibilmente, dal 01/04/2020, e terminerà il 31/12/2023.

2. REQUISITI PER LA CANDIDATURA

Possono presentare la propria candidatura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 (imprese in qualsiasi forma giuridica).

Ai sensi art. 80 del D.Lgs. 50/2016, gli operatori economici partecipanti devono soddisfare i seguenti requisiti:

a) Inesistenza delle cause di esclusione di cui art. 80 del D.Lgs. 50/2016, ivi compresa la regolarità negli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (DURC regolare);

c) Requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, con CODICE ATECO: 43.22.01. INSTALLAZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI, DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA (INCLUSA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) IN EDIFICI O IN ALTRE OPERE DI COSTRUZIONE.

3. CONDIZIONI ED ONERI

L'operatore economico dovrà garantire l'impiego di personale competente e ben addestrato in relazione agli specifici servizi da fornire. L'operatore economico dovrà, inoltre, garantire la massima riservatezza dei dati e delle informazioni di cui venga in possesso e/o a conoscenza nello svolgimento del servizio, rispettando altresì il divieto alla loro divulgazione sotto qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo.

4. IMPORTO MASSIMO STIMATO DELL'AFFIDAMENTO

L'importo massimo complessivo stimato per l'affidamento di cui al presente avviso è pari a Euro 1.600,00, oltre IVA, per l'intera durata del servizio. Il suddetto importo è da intendersi comprensivo di ogni onere (manodopera, trasferte, materiali di consumo, ricambi etc.).

Il pagamento dell'importo pattuito avverrà secondo la seguente tempistica:

- 25% a conclusione del primo intervento, entro il 30 giugno 2020;
- 25% entro il 31 dicembre 2021;
- 25% entro il 31 dicembre 2022;
- 25% entro il 31 dicembre 2023.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Si precisa, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., che la scelta del contraente avverrà secondo il "criterio del prezzo più basso" calcolato sull'offerta complessiva.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il preventivo deve pervenire perentoriamente **entro e non oltre il 15 marzo 2020 tramite PEC all'indirizzo: galmurgiapiu@pec.it**

Le offerte giunte in ritardo non saranno ammesse alla valutazione e saranno archiviate.

L'offerta deve essere composta da:

a. dichiarazioni e preventivo, redatti secondo il modello unico di cui all'allegato A;
b. informativa sul trattamento dei dati personali, sottoscritta per consenso dal legale rappresentante, nonché da tutti i soggetti dei quali l'operatore economico trasmette dei dati personali alla stazione appaltante (ad esempio, amministratori ed altri titolari di cariche etc.), come da allegato B;
c. visura camerale in corso di validità;
d. copia del documento di identità, in corso di validità, di tutte le persone fisiche che rilasciano dichiarazioni nell'allegato A.

Il GAL si riserva la facoltà di verificare, prima dell'aggiudicazione, il possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione delle offerte (es. sarà richiesto all'operatore economico aggiudicatario il certificato camerale).

Il GAL si riserva la facoltà di verificare, prima dell'aggiudicazione, il possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione delle offerte.

Il GAL comunicherà l'esito della gara direttamente ai partecipanti.

Il servizio sarà affidato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta collocata al primo posto in graduatoria. La stessa potrà essere utilizzata, per un periodo massimo di 12 mesi, qualora si verifichino rinunce all'aggiudicazione o il GAL non possa procedere all'aggiudicazione al primo graduato per i casi previsti dalla legge.

Dopo la presentazione delle offerte queste non possono più essere né ritirate, né modificate, né integrate e rimarranno valide per tutto il periodo necessario al GAL per completare le procedure di aggiudicazione, comunque nel limite di 180 giorni dalla data di scadenza per presentare le offerte.

Il GAL comunicherà l'esito della gara direttamente ai partecipanti.

7. INFORMAZIONI

Per richiedere informazioni si prega di contattare il responsabile unico del Dott. Luigi Boccaccio, tramite PEC galmurgiapiu@pec.it

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La partecipazione alla presente procedura presuppone il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, secondo quanto descritto nell'informativa da trasmettere unitamente all'offerta.

9. NORME DI SALVAGUARDIA

Il GAL Murgia Più si riserva la facoltà di prorogare, sospendere o modificare la presente richiesta, integralmente o in parte; si riserva altresì la facoltà di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i partecipanti alla procedura possano accampare diritti di alcuna sorta.

Responsabile del procedimento

Dott. Luigi Boccaccio