

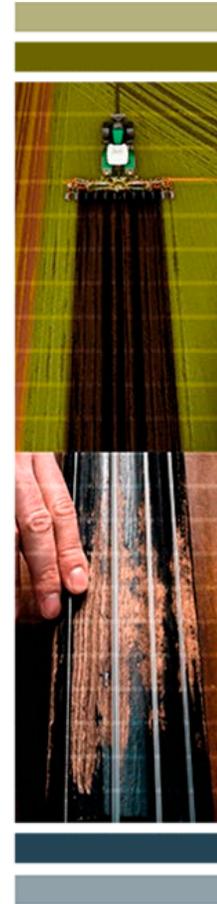
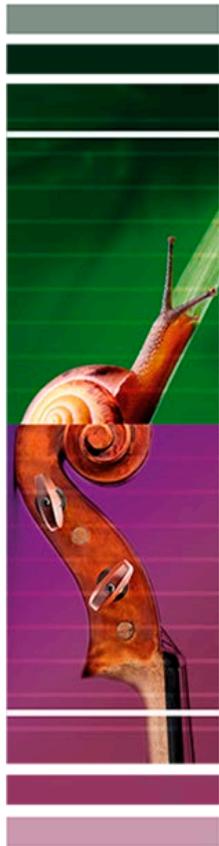


# LE ASSOCIAZIONI FONDIARIE IN ITALIA: UNO STRUMENTO AL SERVIZIO DELLE AREE INTERNE DEL PAESE

Torino, 4 Novembre 2024

## Le Associazioni Fondiarie in Italia: un censimento delle esperienze esistenti

Francesco Mantino



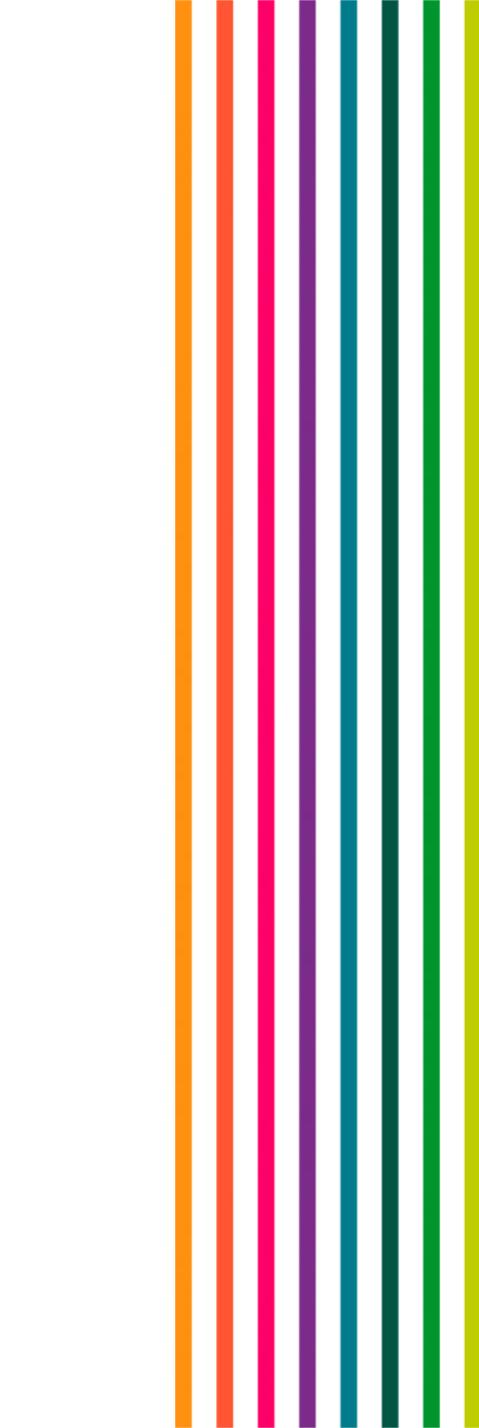
# RETE RURALE NAZIONALE

Il Programma RRN è lo strumento per rafforzare l'integrazione e il coordinamento tra politiche e attori del mondo rurale.



# Le ragioni di un'indagine sulle Associazioni Fondiarie

- Seminario della Rete nel 2023 a Roma, che ha cominciato a scandagliare il tema a livello nazionale
- Necessità di approfondire il quadro di riferimento e le conoscenze sulle ASFO
- In particolare, numero, diffusione e caratteristiche delle ASFO nelle regioni italiane
- Impostazione di una indagine nazionale sulle ASFO
- Questionario on line per la raccolta delle informazioni
- Gruppo di lavoro. Condivisione di questo approccio con le regioni Piemonte, Lombardia e Friuli Venezia Giulia fin dall'inizio. Presenza del prof. Andrea Cavallero



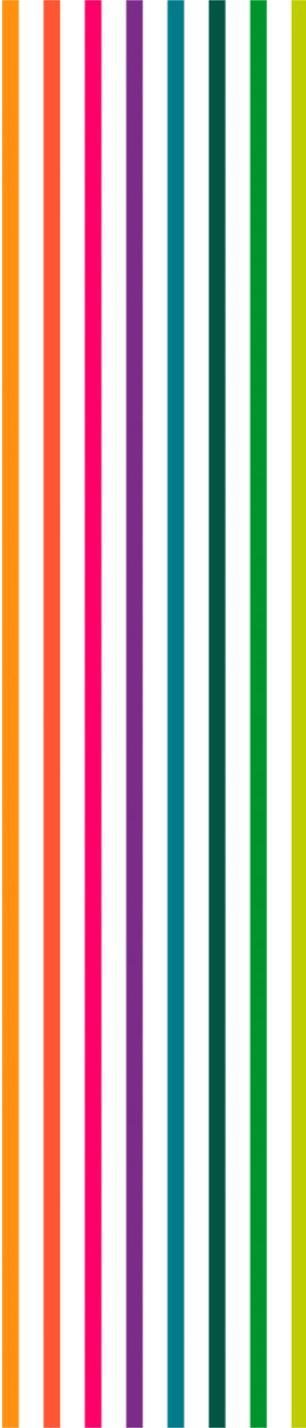
## 2 IL questionario di indagine

- Somministrato on line
- Cinque sezioni:
  - 1) informazioni generali (referenti, localizzazione, compagine soci)
  - 2) terreni interessati dall'ASFO (utilizzo suolo e contratti)
  - 3) piano di gestione e terreni silenti
  - 4) interventi realizzati e fonti di finanziamento
  - 5) Risultati conseguiti dall'ASFO
- Lanciato a fine luglio, chiuso a metà ottobre
- Contatti diretti con tutte le ASFO
- Popolazione di ASFO considerata: 68 ASFO in tutta Italia
- Popolazione rilevata a fine indagine: 60 ASFO (88%)
- Buona partecipazione delle ASFO. Ragioni della mancata rilevazione: 1) rinuncia alla compilazione (1 solo caso); 2) mancato contatto; 3) decadenza dell'ASFO. Rilevate tutte le ASFO effettivamente attive.

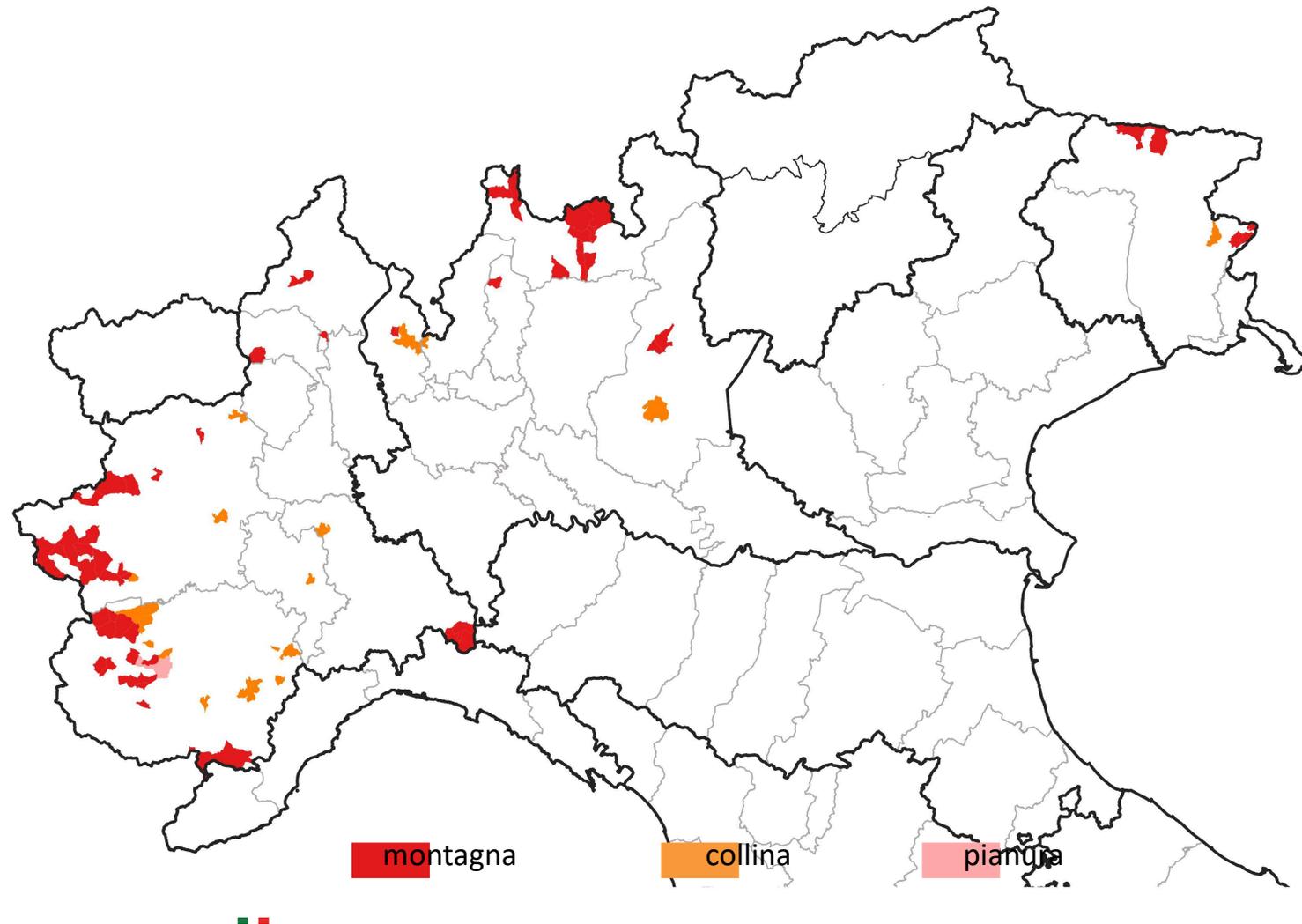
# 3

## Informazioni generali

Regioni	Numero ASFO	Totale soci	Totali ha inclusi nelle ASFO
Campania	1	71	200
Friuli Venezia Giulia	2	97	136
Lombardia	11	756	760
Piemonte	43	1.629	5.585
Puglia	1	21	1.272
Sicilia	2	7	599
<b>Totale Italia</b>	<b>60</b>	<b>2.581</b>	<b>8.553</b>



# 4 Localizzazione territoriale



# 5

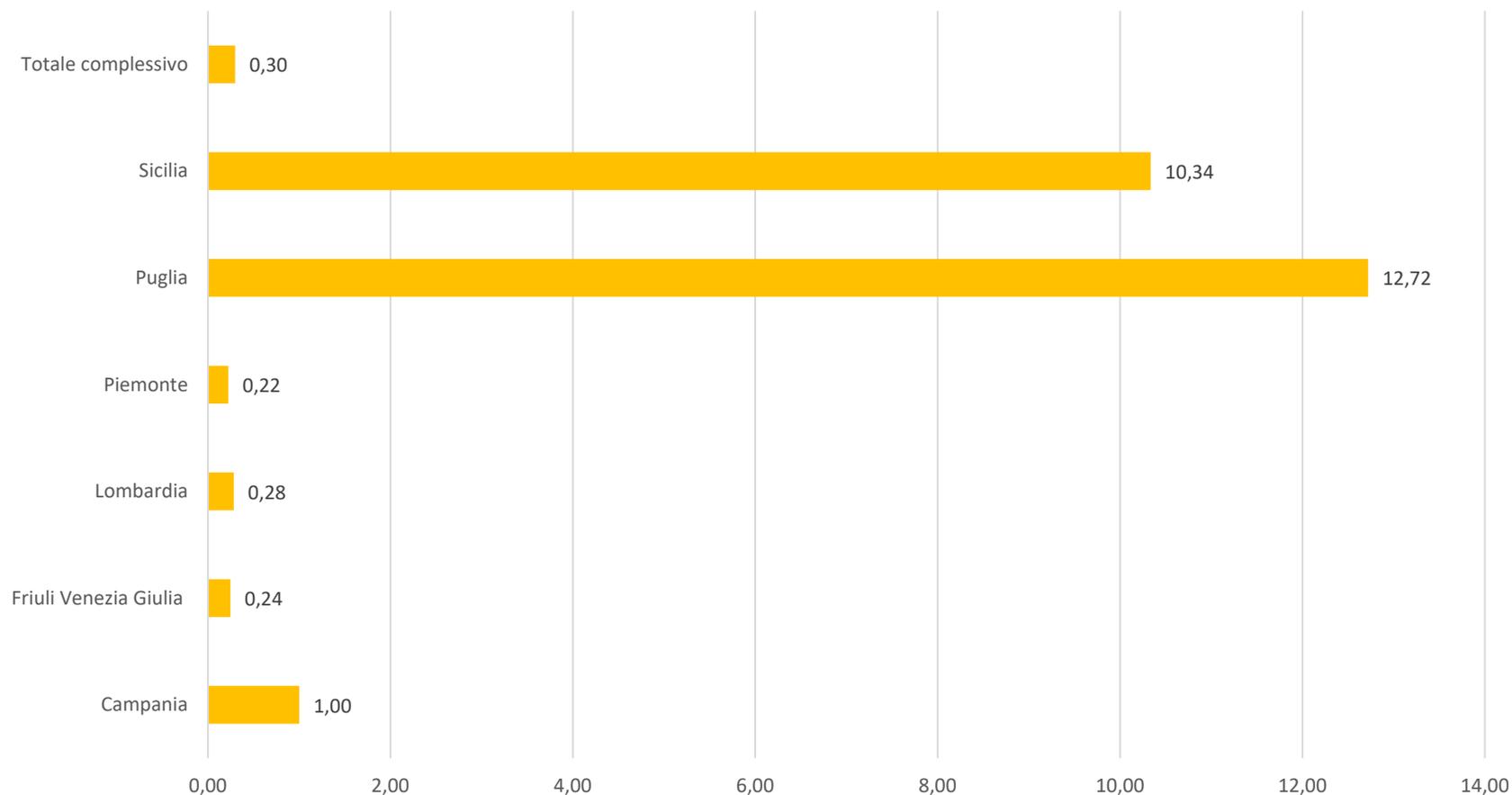
## L'evoluzione delle ASFO in Italia

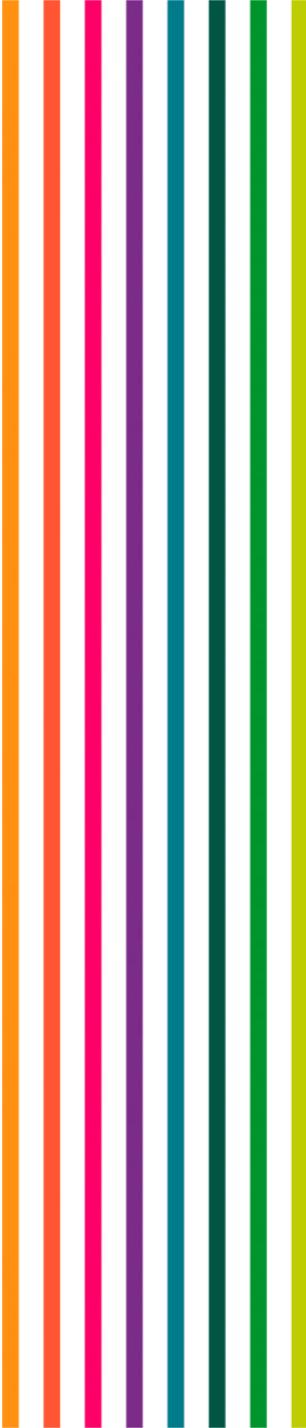




# Frammentazione dei terreni nelle ASFO

Dimensione media particelle nelle ASFO delle diverse regioni



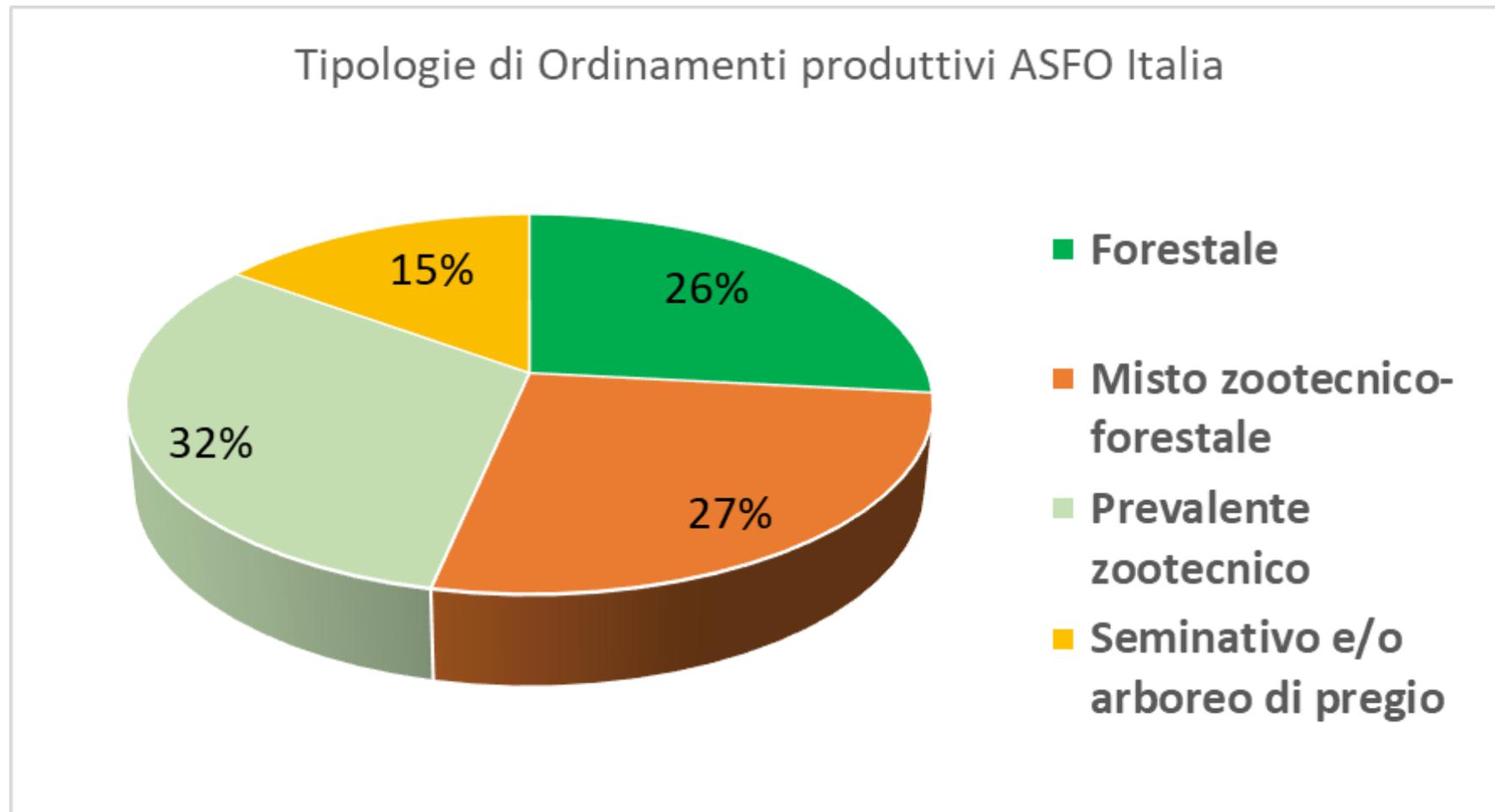


# 6 Tipologie di ASFO

Quattro diverse tipologie di ASFO, in base agli ordinamenti produttivi prevalenti:

- 1) Forestale
- 2) Misto zootecnico-forestale
- 3) Prevalente zootecnico-prato pascolo
- 4) Seminativo e/o arboreo di pregio

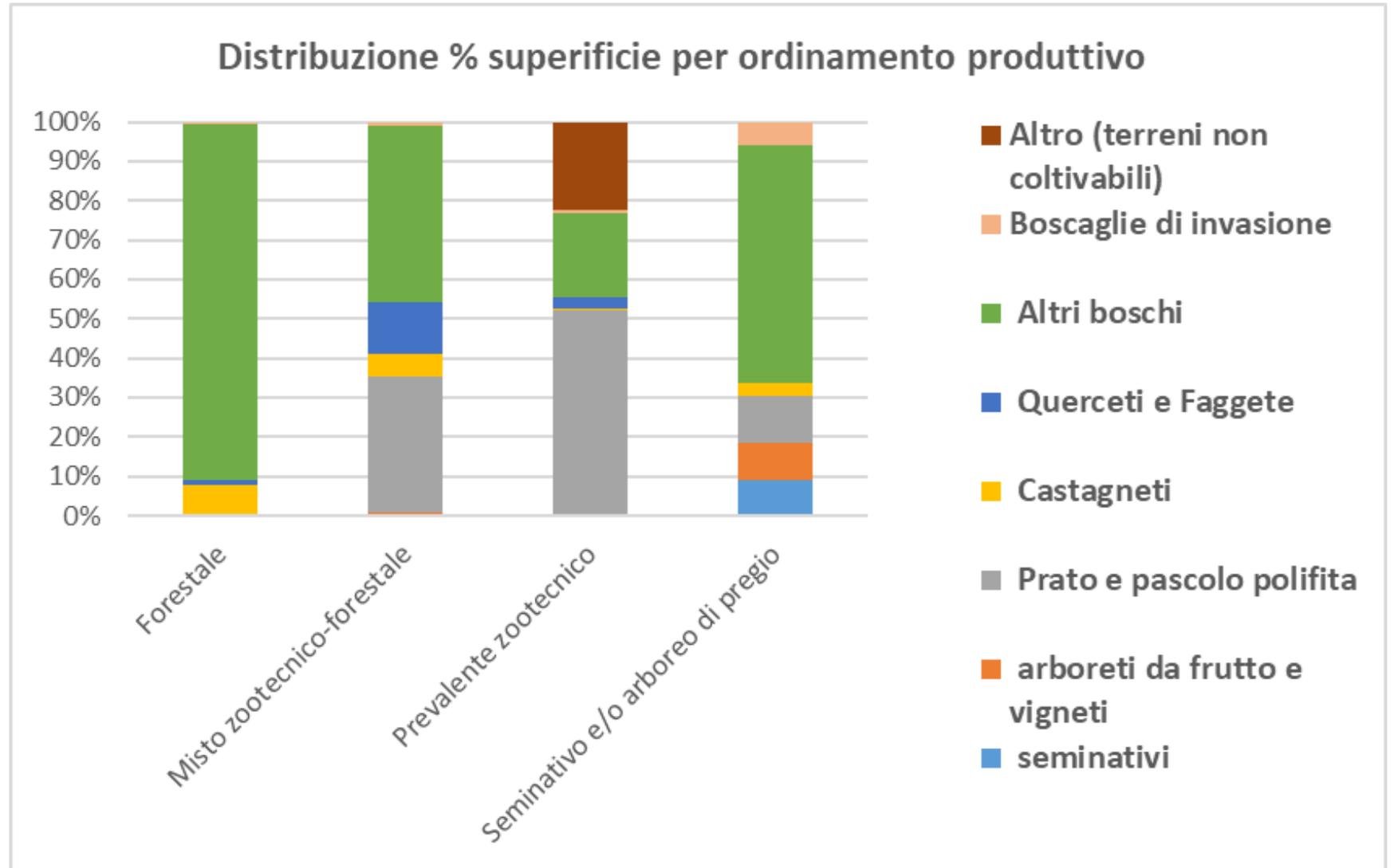
# 7 Peso delle tipologie



# 8

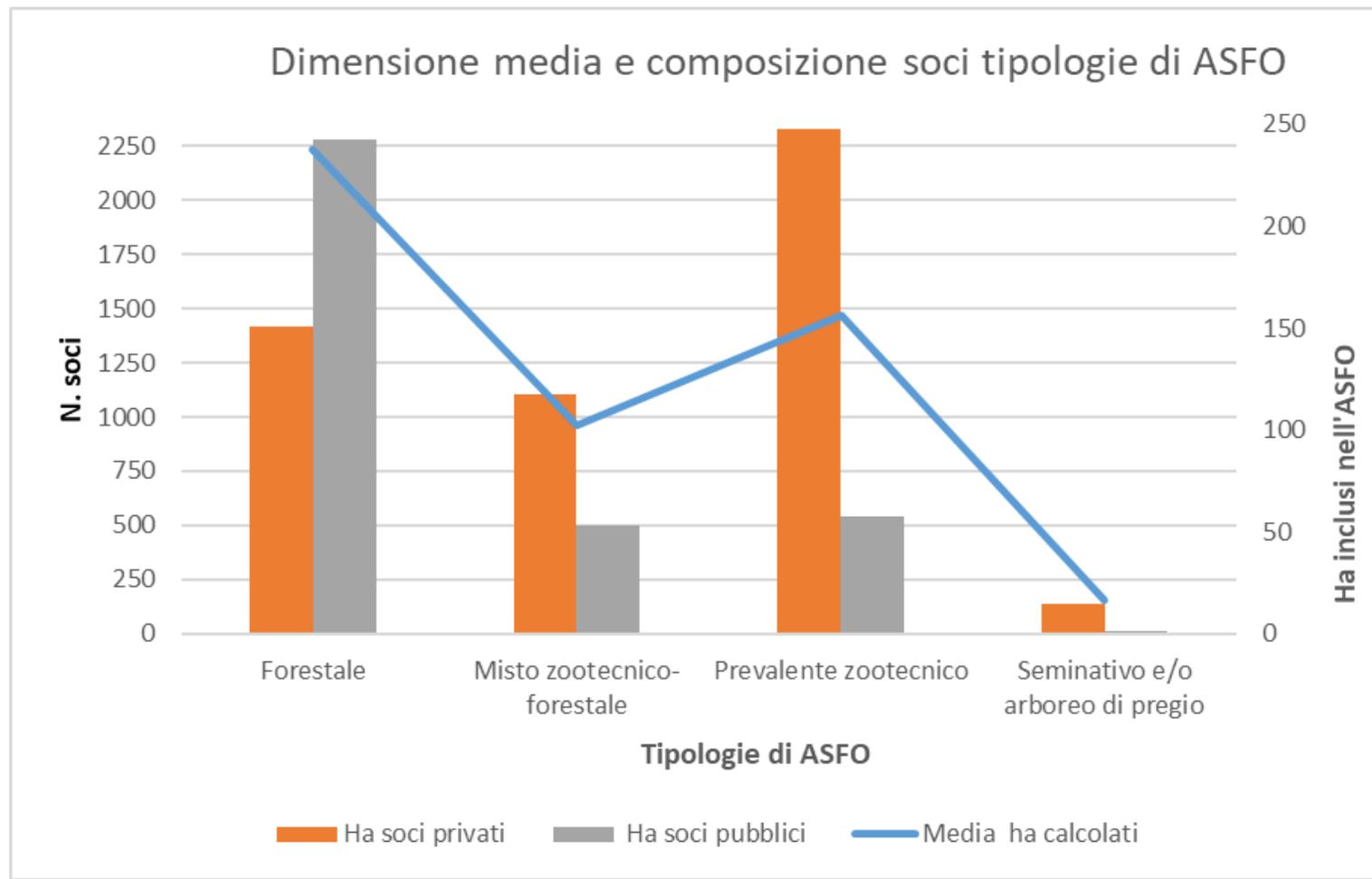


## Caratteristiche delle tipologie di ASFO

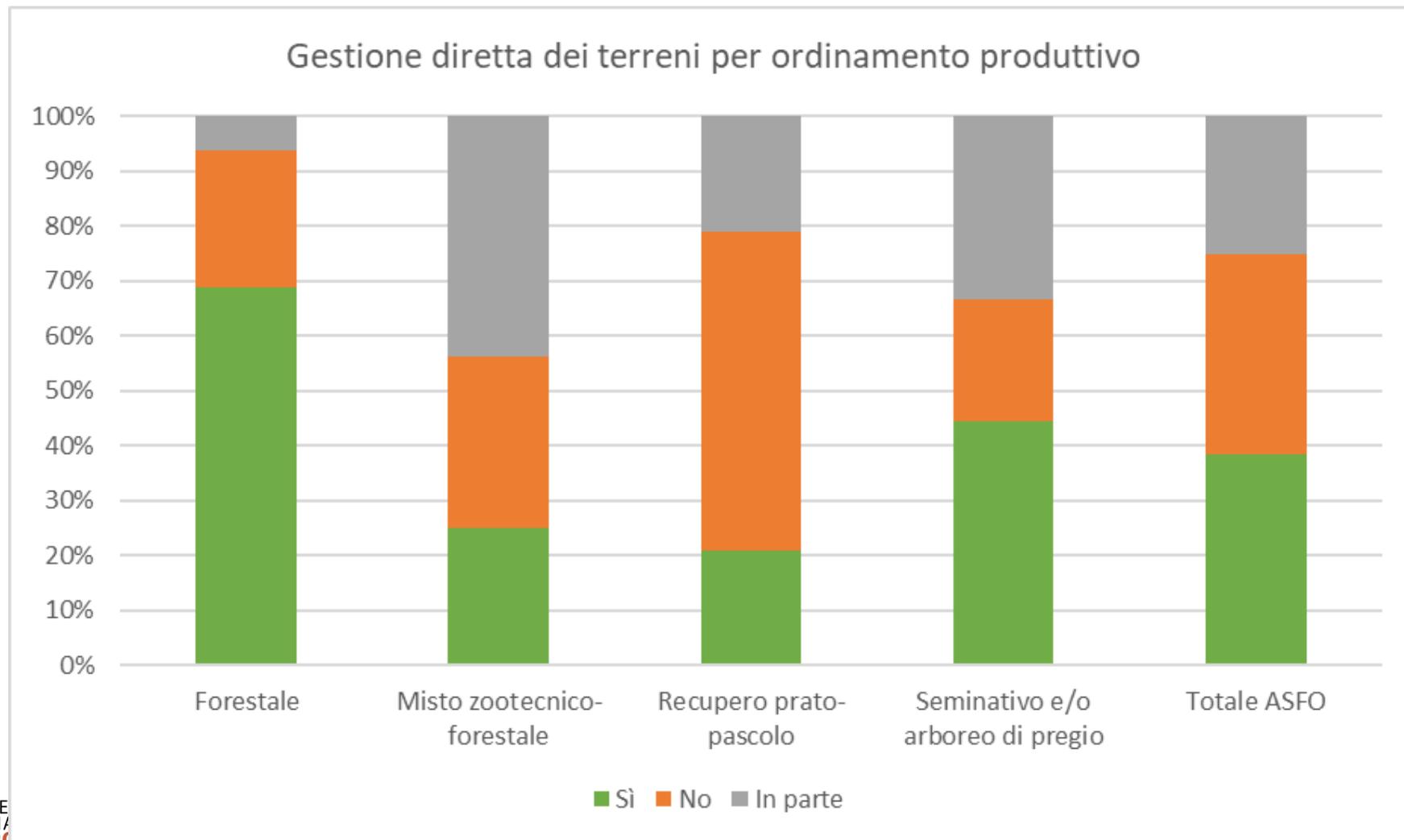


# 9

## Caratteristiche tipologie di ASFO



# 10 Modalità di gestione



11



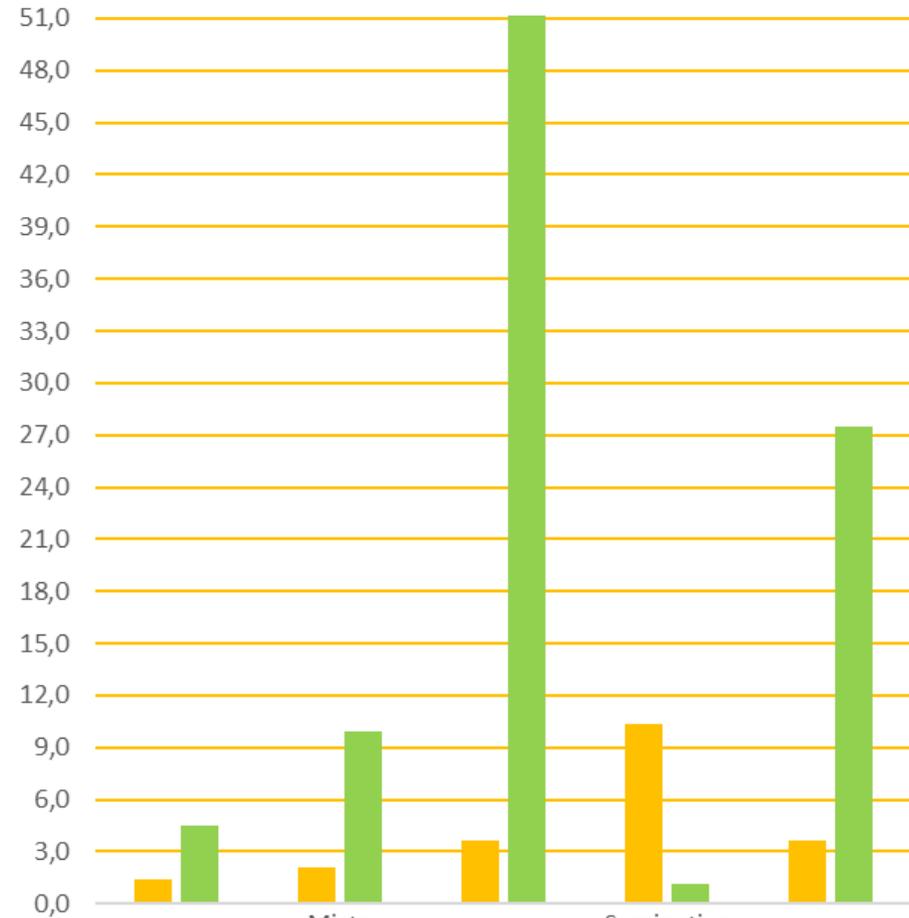
## Tipi di contratto



11



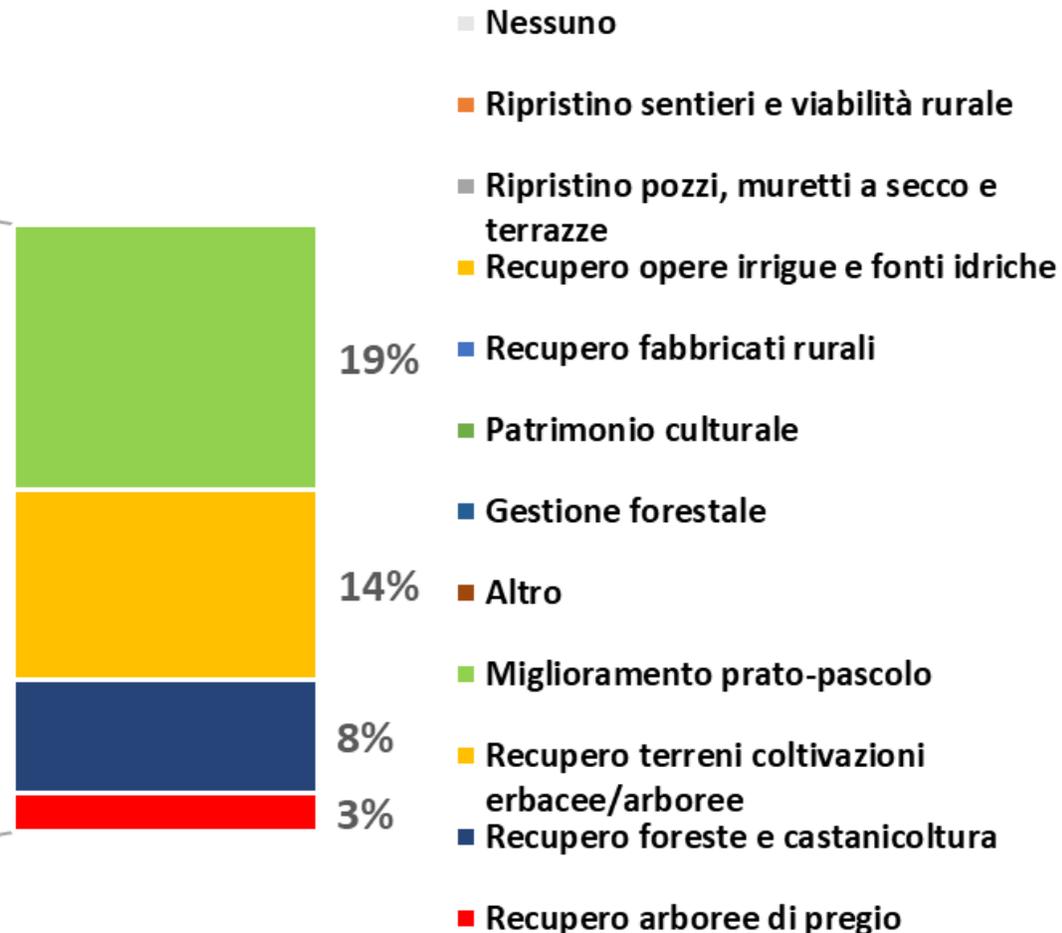
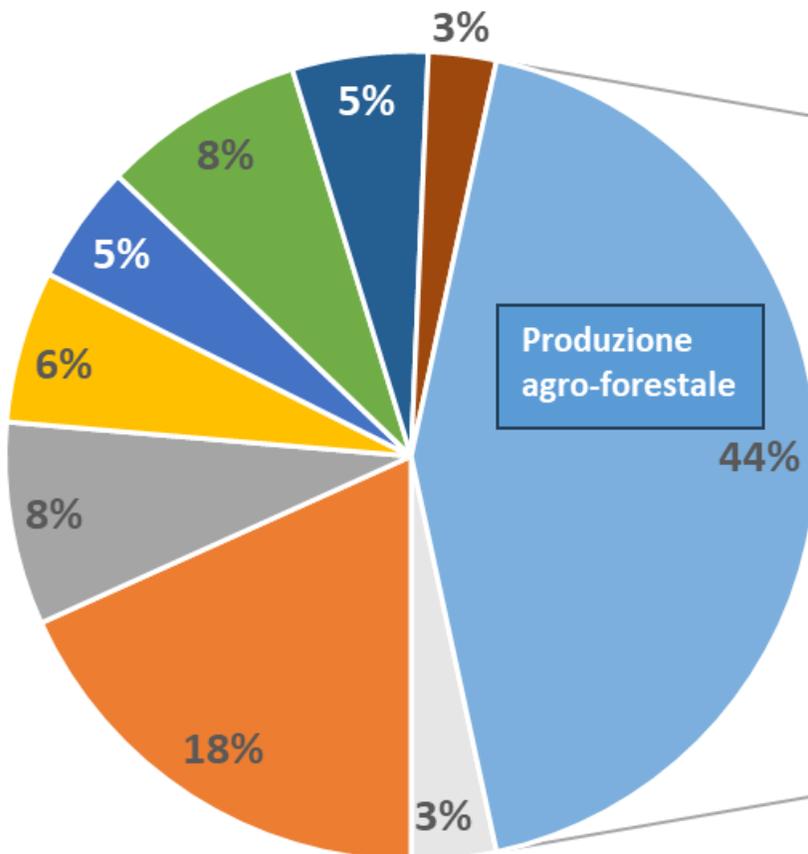
### Estensione e durata dei contratti



■ Anni durata media contratti	1,4	2,1	3,6	10,3	3,6
■ Superficie media per contratto	4,5	9,9	51,2	1,2	27,5

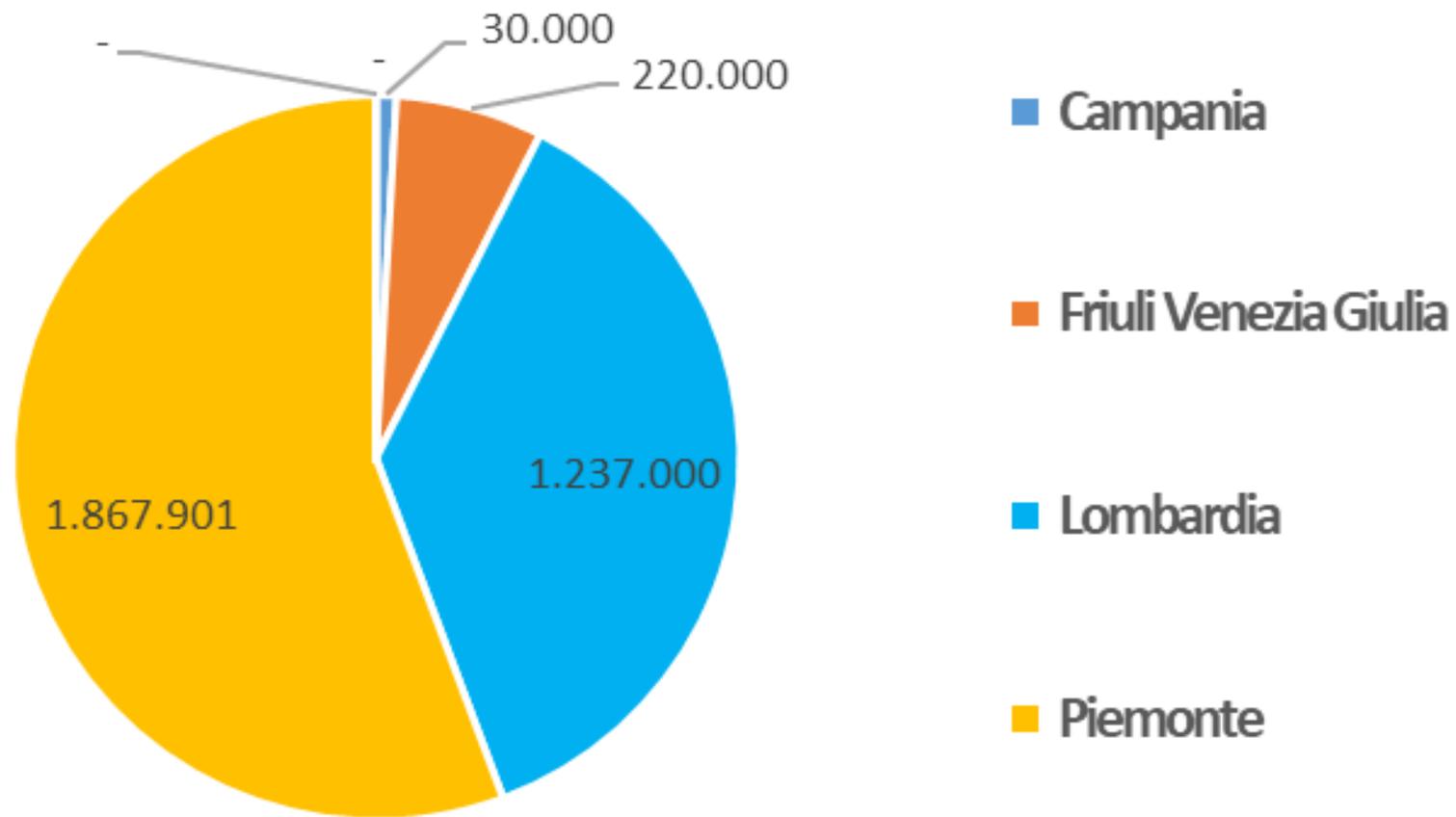
# 12 Gli interventi delle ASFO

Comosizione degli interventi nelle ASFO



# 13 Gli investimenti realizzati

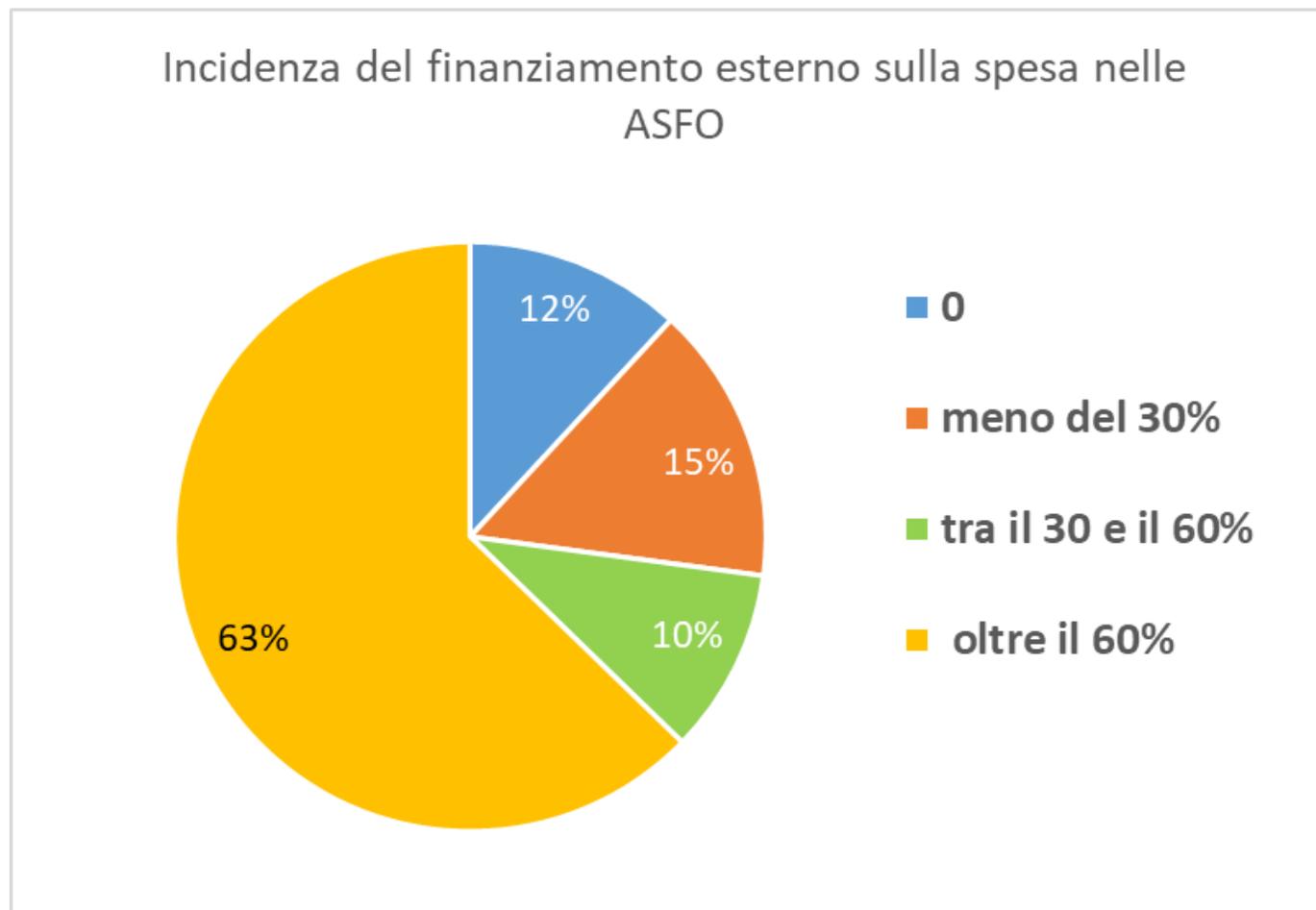
Investimento totale ASFO (3.354.900 Euro)



# 14



## Il finanziamento esterno delle ASFO

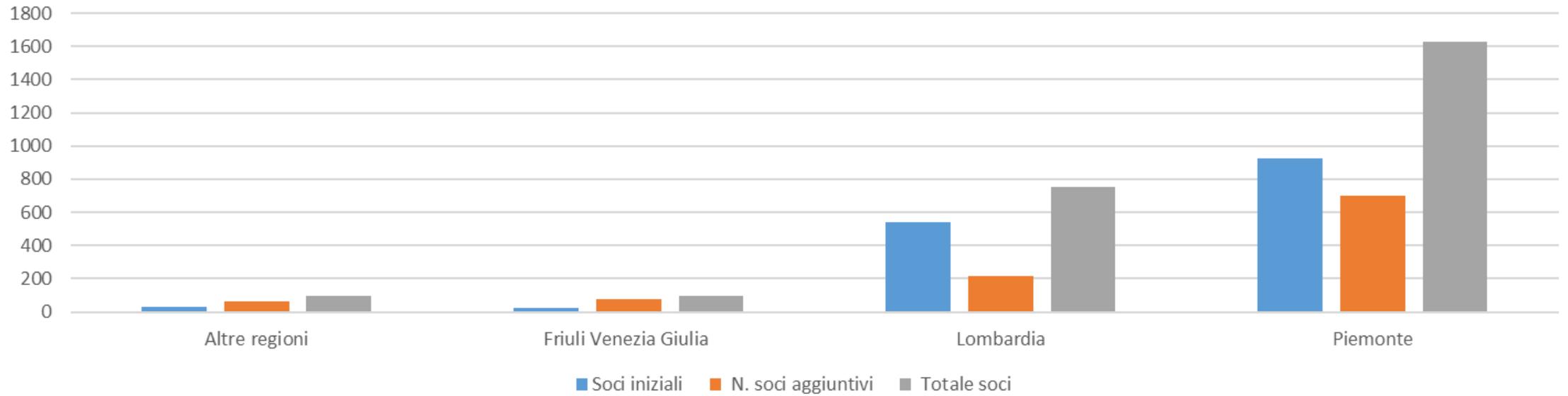


15



# Gli effetti sulla partecipazione locale

Effetti sull'adesione alle ASFO

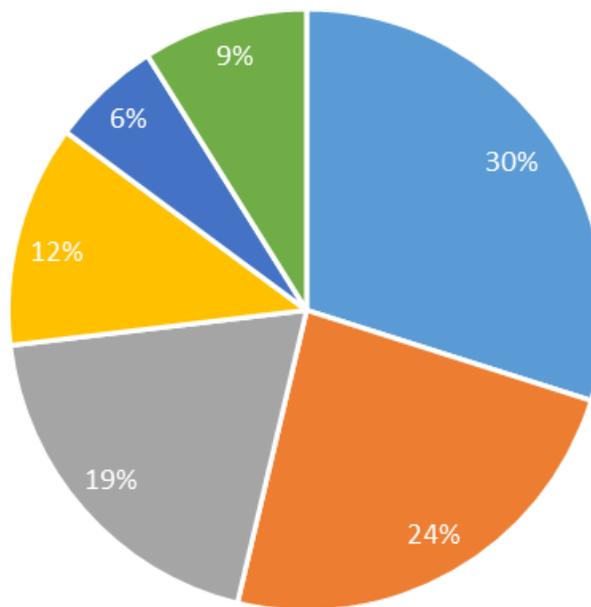


# 17



## Gli effetti economici

Composizione dei principali benefici economici economici



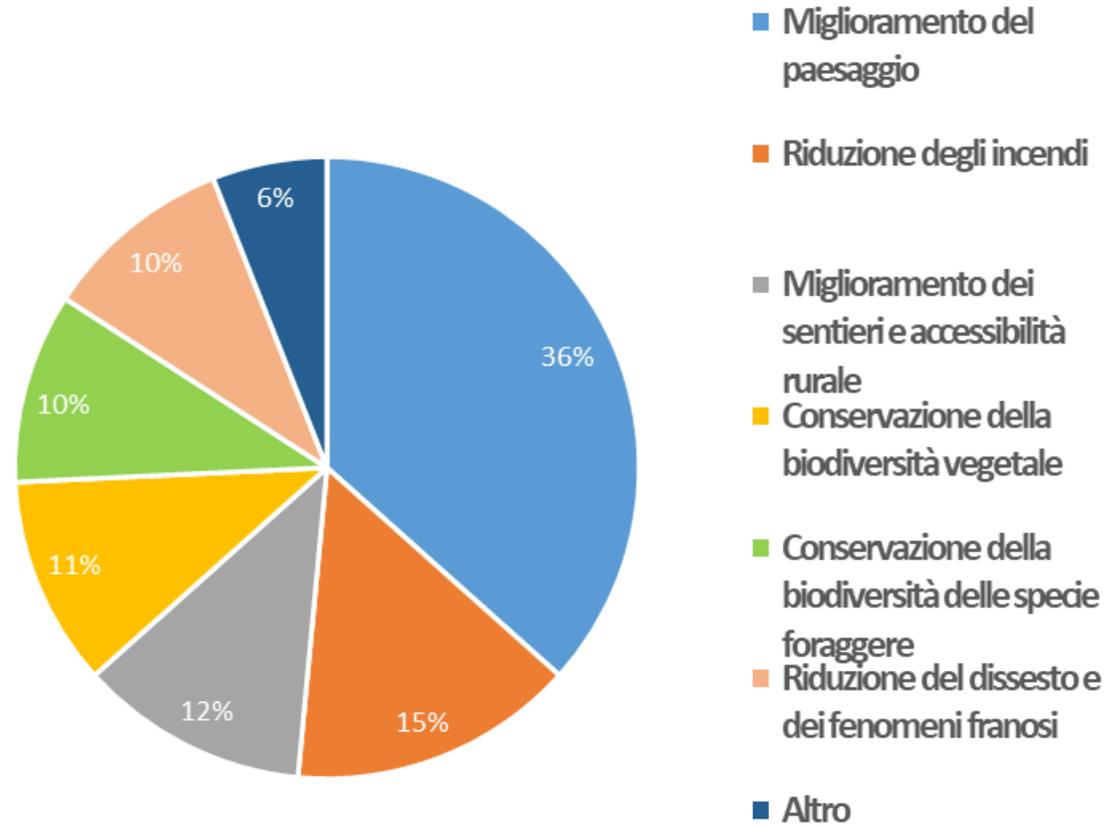
- Aumento dei valori fondiari
- Aumento della superficie foraggera per le aziende zootecniche
- Aumento della produzione locale di beni alimentari di qualità
- Incremento di reddito per le imprese agricole locali
- Altro
- Nessun risultato

# 18



## Gli effetti ambientali

Composizione dei principali benefici ambientali

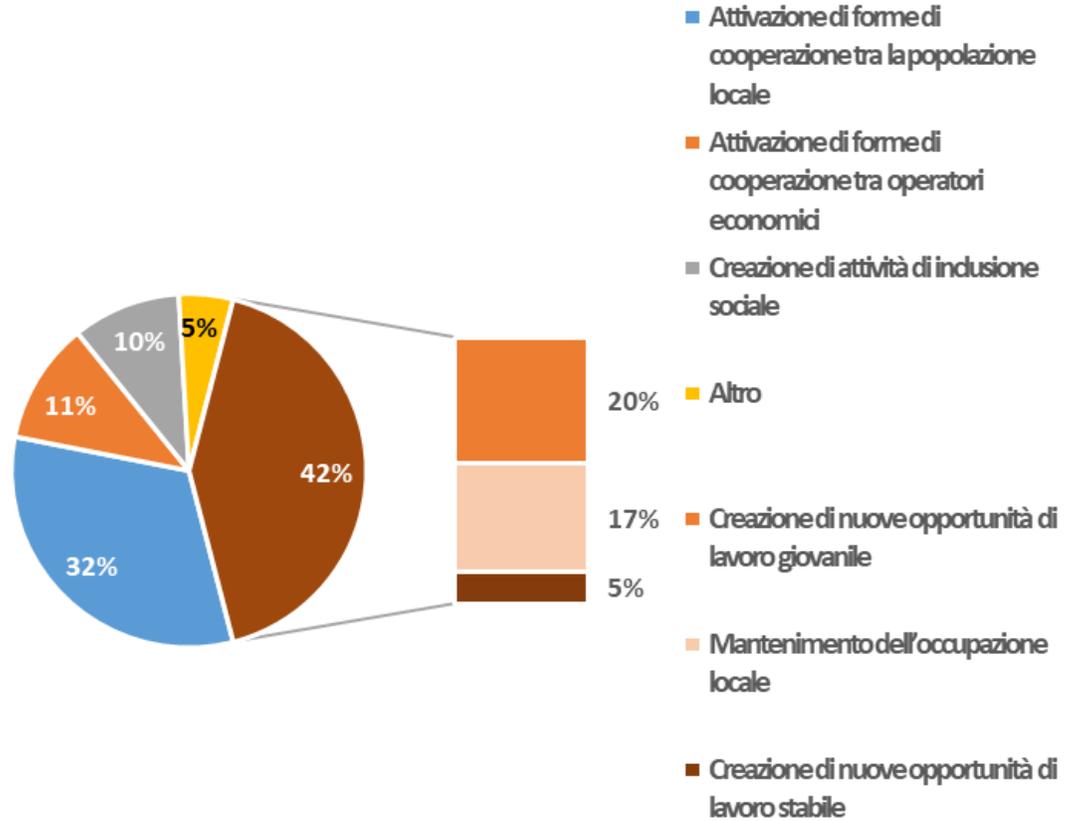


# 19



## Gli effetti sociali

### Composizione dei benefici sociali

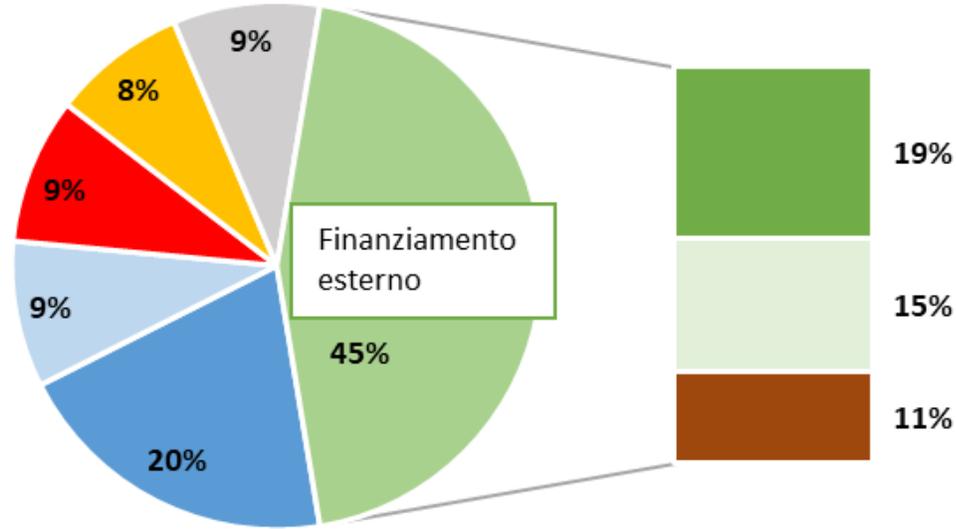


# 20



## Difficoltà e barriere

Difficoltà e barriere alla diffusione delle ASFO

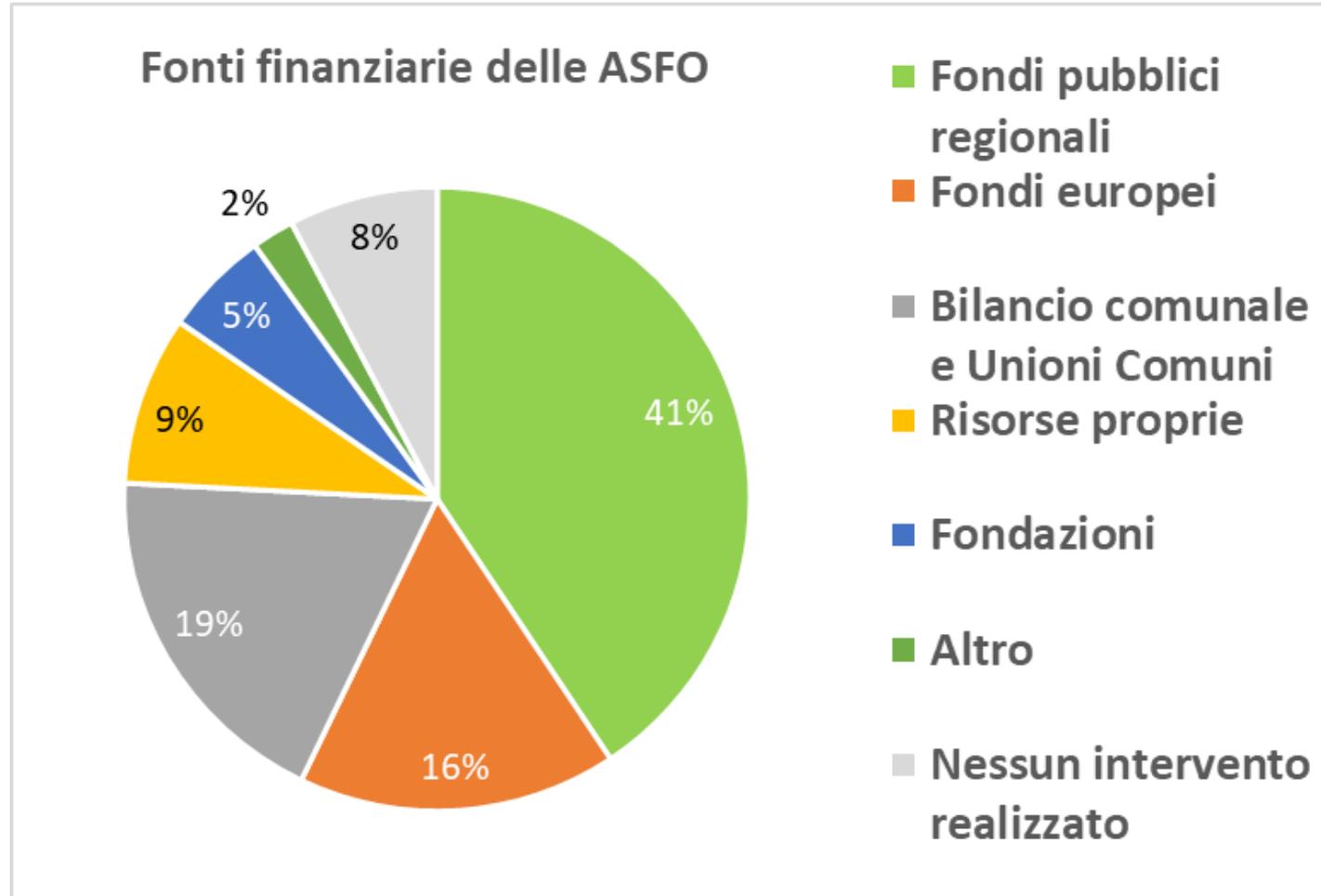


- Costi recupero terreni
- Conoscenza politiche pubbliche
- Individuazione soggetto gestore
- Costi di compensazione
- Reperire finanziamento privato e anticipo
- Reperire finanziamento regionale
- Accesso al credito

# 21

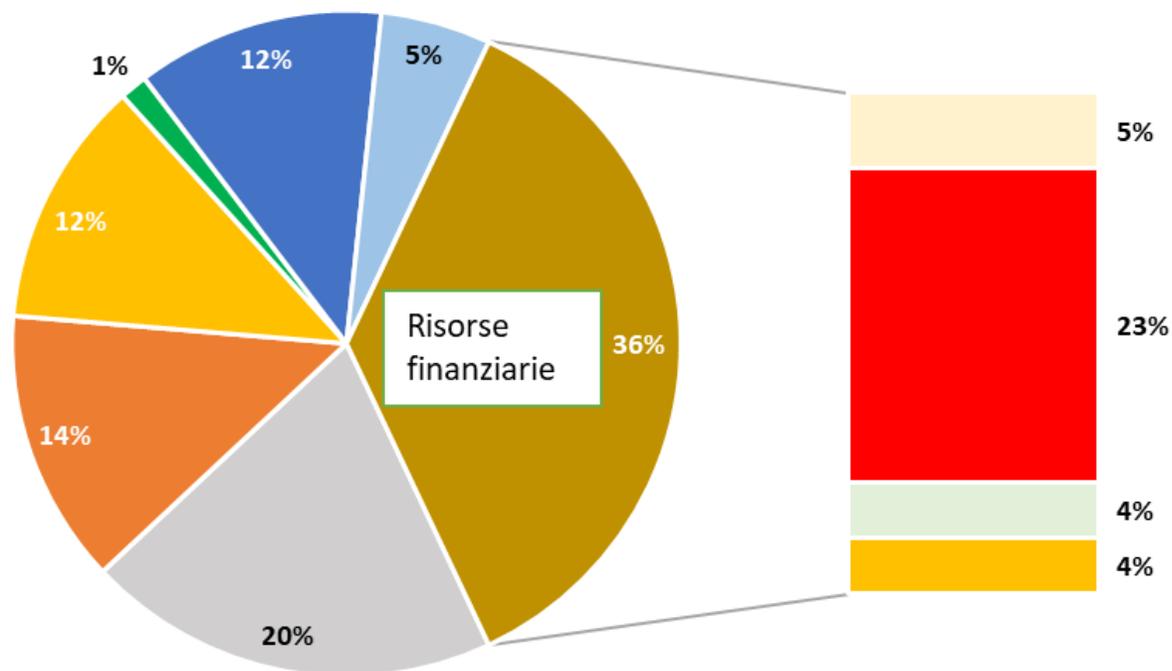


## Le fonti di finanziamento



# 22 Fabbisogni di policy

Composizione fabbisogni di policy delle ASFO



- Altro
- Semplificazione normativa
- Accompagnamento tecnico e legale
- Durata terreni gestiti dalle ASFO
- Revisione normativa terreni silenti
- Revisione costi di compensazione
- Facilitazioni e riduzioni fiscali
- Risorse finanziarie dedicate alle ASFO
- Sostegno finanziario in fase di avvio
- Anticipazioni sui contributi concessi

# 23 Conclusioni

- Fabbisogni finanziamento. Esplorare le politiche esistenti. Aprire maggiormente le misure del PSR
- Fabbisogni di revisione normativa
- Comunicazione dei risultati/potenzialità delle ASFO presso altre regioni in ambito nazionale
- Valutazione degli effetti a livello locale
- Azioni di accompagnamento in rete
- Confronti europei