

Spett.le
GAL Carso-LAS Kras s.c.a.rl.
Via di Prosecco,131
34151 OPICINA (TS)

MODELLO DI PERIZIA ASSEVERATA

- art. 11, comma 6, lett. f) -

PERIZIA ASSEVERATA

prevista dall'articolo 11, comma 6, lettera h) del bando Misura 413, Azione 1 "Ricettività turistica", Intervento 1 "Sostegno agli agriturismi e miglioramento dell'offerta dei servizi e dell'accesso al mercato turistico", in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 21 del "Regolamento generale di attuazione del PSR 2007 – 2013 della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia" approvato con D.P.Reg. n. 040/Pres. del 28 febbraio 2011.

Il sottoscritto

_____ (nome e cognome) iscritto al n. _____
dell'Albo/Collegio professionale dei _____ (qualifica tecnica) della
provincia di _____

in esecuzione dell'incarico conferito

dal signor _____ (indicare: nome e cognome, luogo e data di nascita,
domicilio o residenza e codice fiscale) _____

in qualità di legale rappresentante dell'impresa agricola _____, con sede legale a
_____ in via _____, n. _____, C.F. _____, P.IVA
_____.

redige perizia asseverata

in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 11, comma 6, lettera h) del bando Misura 413, Azione 1 "Ricettività turistica", Intervento 1 del PSL GAL Carso-LAS Kras "Sostegno agli agriturismi e miglioramento dell'offerta dei servizi e dell'accesso al mercato turistico" e dall'articolo 21 del "Regolamento generale di attuazione del PSR 2007 – 2013 della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia" approvato con D.P.Reg. n. 040/Pres. del 28 febbraio 2011;

preso atto dell'intenzione da parte del committente sopra generalizzato di presentare al GAL Carso-LAS Kras domanda di aiuto a valere sulla misura 413, Azione 1 "Ricettività turistica", Intervento 1 "Sostegno agli agriturismi e miglioramento dell'offerta dei servizi e dell'accesso al mercato turistico",

verificato che nella domanda di aiuto sono previsti investimenti aventi ad oggetto opere edili o ad esse assimilate¹ _____

¹ Riportare una sintetica descrizione dell'intervento

preso in esame il progetto relativo alle opere edilizie o altri lavori assimilabili inclusi a firma del _____ di data _____
composto da n. ____ elaborati tecnici di data _____;

eseguita l'analisi delle caratteristiche specifiche del progetto, relativamente a misure, quantitativi e tipologie di lavorazioni, ai fini della determinazione di un'attendibile ipotesi di costo per l'esecuzione dell'intervento;

verificato che: le spese generali sono state imputate rispettando il tetto massimo del 12% dell'importo degli investimenti computati, e che vi è una diretta connessione tra le stesse e gli investimenti oggetto di contributo, tenuto altresì conto che non sono imputati oneri per imprevisti;

preso quale puntuale riferimento il Prezzario regionale dei lavori pubblici, Edizione 2011, approvato con delibera della Giunta regionale del 15 ottobre 2010, n 2049;

(EVENTUALE) ritenuto²

- ☐ **che** per determinate categorie di opere il riferimento al predetto Prezziario non risulta esaustivo;
- ☐ **che** si è così fatto ricorso a specifica analisi dei prezzi come si evince dal computo metrico estimativo;
- ☐ **e che** per determinate categorie di opere edili ad alto contenuto specialistico si è fatto ricorso a preventivo di impresa specializzata del settore;
- ☐ **predisposto personalmente** il computo metrico estimativo contenente il dettaglio analitico delle singole misure dei quantitativi corrispondenti a quanto previsto negli elaborati progettuali, con riferimento al codice di prezzario regionale per ciascuna voce di costo/lavorazione, che si allega sub "1" alla presente perizia, in modo da formarne parte integrante e sostanziale;

oppure

- ☐ **visto e preso atto del**³ computo metrico estimativo contenente il dettaglio analitico delle singole misure dei quantitativi corrispondenti a quanto previsto negli elaborati progettuali, con riferimento al codice di prezzario regionale per ciascuna voce di costo/lavorazione, redatto da _____ (nome e cognome) iscritto al n. _____ dell'Albo/Collegio professionale dei _____ (qualifica tecnica) della provincia di _____, Asseverato in data _____/ in data odierna e che si allega sub "1" alla presente perizia, in modo da formarne parte integrante e sostanziale;

(EVENTUALE) dato atto che l'intervento prevede fra l'altro l'installazione di impianti tecnologici diversi dall'impianto elettrico e idrico-termico-sanitario e strettamente connessi alla struttura oggetto dell'intervento, per i quali è stata acquisita pluralità (terna) di preventivi di imprese diverse ed è stata eseguita la determinazione motivata

² Barrare una o più delle opzioni.

³ Opzione da selezionare ove il computo metrico estimativo non sia stato redatto a cura dello stesso tecnico incaricato alla redazione della presente perizia (caso nel quale, inoltre, lo stesso computo metrico risulterà anche asseverato con giuramento dallo stesso suo predisponente e non dal tecnico incaricato alla redazione della perizia).

di costo con specifica relazione giustificante la scelta come evidenziato nel *Prospetto di comparazione tra preventivi* che si allega “Sub 2” alla presente perizia, in modo da formarne parte integrante e sostanziale;

ATTESTA QUANTO SEGUE

1. **che** gli interventi sono ammissibili in base a quanto previsto dall’articolo 6 del bando
2. **che** il costo complessivo delle opere è pari a euro _____ ed è così ripartito:
 - a) opere edilizie o assimilabili, euro _____ ;
 - b) impianti tecnologici, euro _____ ;
 - c) spese generali, euro _____ ;
3. **che** il sopra citato computo metrico analitico è stato redatto tenendo conto delle misure desumibili dal progetto;
4. **che** il costo per la fornitura degli impianti tecnologici e diversi dagli impianti elettrico, idrico-termico-sanitario, è stato determinato sulla base di criteri economico funzionali previo confronto di una terna di preventivi di imprese diverse laddove disponibili, il tutto come desumibile dal *Prospetto di comparazione tra preventivi* (Allegato 2) contenente, per ciascun articolo, l’individuazione dei preventivi messi a confronto, il costo individuato come ammissibile, i motivi della scelta ovvero, laddove non disponibile una molteplicità di preventivi, riportante la motivazione oggettiva della condizione di deroga;
5. **che**⁴:
 - ☐ i progetti di intervento allegati alla domanda e redatti in ossequio alla vigente disciplina urbanistica nazionale e regionale, sono gli stessi di cui agli elaborati predisposti e depositati alla competente autorità per il rilascio dei dovuti provvedimenti autorizzatori;
 - ☐ si tratta di intervento soggetto a dichiarazione di inizio attività;
 - ☐ si tratta di attività edilizia libera per la quale specifica quanto segue:

6. **che** i progetti di intervento allegati alla domanda di aiuto rispettano la normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche, con riferimento alla situazione di fatto e alle modifiche previste con i lavori di cui al progetto.

Luogo e data

Sottoscrizione del tecnico incaricato alla redazione della perizia

⁴ Scegliere una delle opzioni

ALLEGATO 1
ALLA PERIZIA ASSEVERATA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ANALITICO

Luogo e data

Sottoscrizione del tecnico autore del computo

ALLEGATO 2
ALLA PERIZIA ASSEVERATA
PROSPETTO DI COMPARAZIONE TRA PREVENTIVI

Dichiarazione resa da un tecnico qualificato in merito alla valutazione della terna di preventivi relativi ad impianti tecnologici e diversi dagli impianti elettrico, idrico-termico-sanitario.

RIFERIMENTI:

Denominazione proponente: _____

Tipologia di intervento: _____

INTERVENTO N. 1 - DESCRIZIONE ACQUISTI			
	Preventivo prescelto	1^ e 2^ Preventivo di raffronto	Motivazioni scelta⁵
Ditta			
N: _____			
Data _____			
Importo⁶			
INTERVENTO N. 2 - DESCRIZIONE ACQUISTI:			
	Preventivo prescelto	1^ e 2^ Preventivo di raffronto	Motivazioni scelta
Ditta			
N: _____			
Data _____			
Importo			
INTERVENTO N. 3 - DESCRIZIONE ACQUISTI:			
	Preventivo prescelto	1^ e 2^ Preventivo di raffronto	Motivazioni scelta
Ditta			
N: _____			
Data _____			
Importo			

ULTERIORI ANNOTAZIONI:

Luogo e data

Sottoscrizione del tecnico

⁵ Fare riferimento a criteri economico funzionali. Nel caso di preventivi di raffronto disponibili in numero inferiore a tre argomentare adeguatamente, ad esempio in base all'impossibilità di reperire offerte per la stessa tipologia di fornitura in un ambito territoriale economicamente sostenibile, o in considerazione dell'eventualità di contenuti particolarmente innovativi della fornitura, o in considerazione della necessità di garantire completezza a precedenti installazioni o in relazione ad altre plausibili motivazioni. Qualora i preventivi si riferiscano a tipologie non esattamente sovrapponibili dovrà essere dato conto della comparabilità tra i diversi modelli costruttivi disponibili sul mercato.

⁶ Importo IVA esclusa e al netto di eventuali sconti.