



Valorizzare terre abbandonate nelle aree interne: beni pubblici e servizi eco-sistemici

21 settembre 2023
Centro Congressi Cavour
Via Cavour 50/a, Roma



Seminario Rete Rurale Nazionale

Le Associazioni Fondiarie in Alta Langa

Giovanni Magliano

Presidente AsFo Rocca Bianca (Monesiglio - CN)

RETERURALE
NAZIONALE
20142020



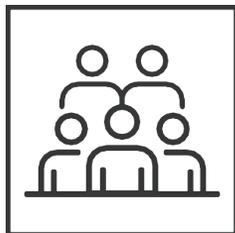
reterurale.it
f t y i



1



Le AsFo in Alta Langa



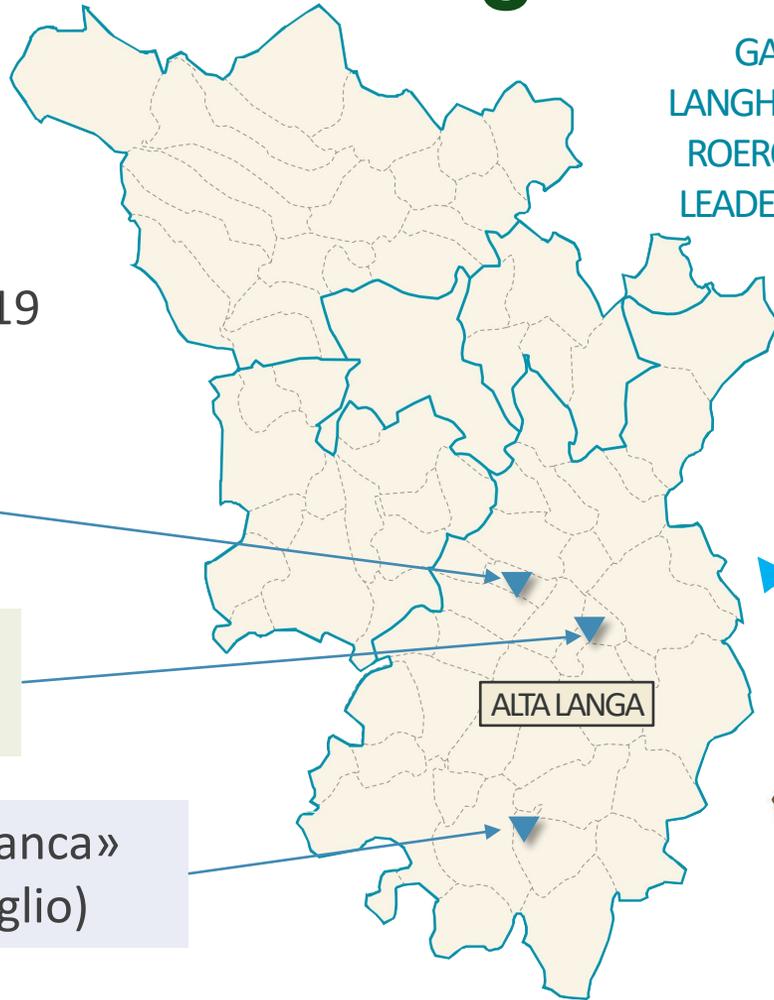
3 Associazioni Fondiarie

Costituite nel 2019

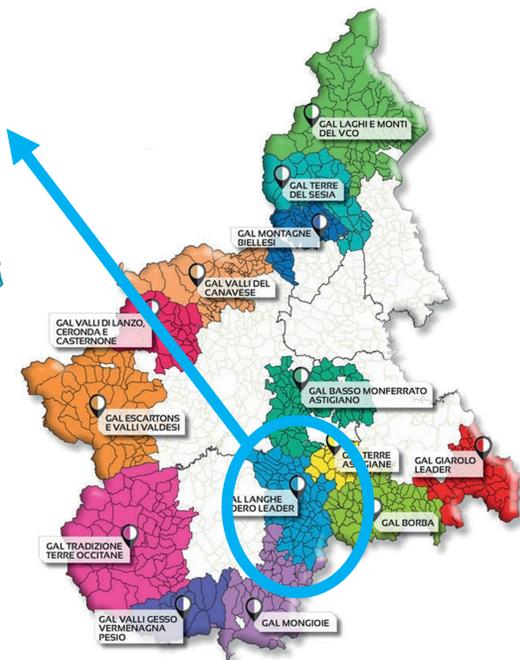
«Ritorno al futuro»
(Arguello)

«Terre dei Ciabot»
(Torre Bormida)

«Rocca Bianca»
(Monesiglio)



GAL
LANGHE
ROERO
LEADER





Caratteristiche dei Soci

	Soci privati	Soci pubblici	Soci residenti	Soci non residenti	Età media dei soci
Ritorno al futuro	8	1	7	2	66
Terre dei ciabot	7	1	5	3	58
Rocca Bianca	18 (sono soci conferitori anche i 7 membri del direttivo)	1 (socio non conferitore)	11 (7 sono membri del direttivo sui cui terreni non sono stati fatti investimenti)	8 (quasi la totalità dei terreni su cui sono stati fatti gli investimenti non sono di proprietà di residenti, gli unici residenti sono 3 persone anziane)	65 (gli over 80 sono stati tra i più favorevoli alla concessione dei terreni; maggiore cautela si è riscontrata con i soci privati tra 50 e 60 anni)
Totali	33	3	23	13	63 (età media)



Caratteristiche delle superfici

	Superficie totale (ha)	Particelle totali	Particelle proprietà pubblica	Particelle proprietà privata	% particelle di non residenti
Ritorno al futuro	5,89 recuperati (su 13,89 totali)	79	1	78	15%
Terre dei ciabot	4,48 recuperati totali	14	12	2	50%
Rocca Bianca	3 recuperati (terreni di interesse paesaggistico naturalistico) (su 10 totali)	38	0	38	85%
Totali	20,37	131	13	118	/



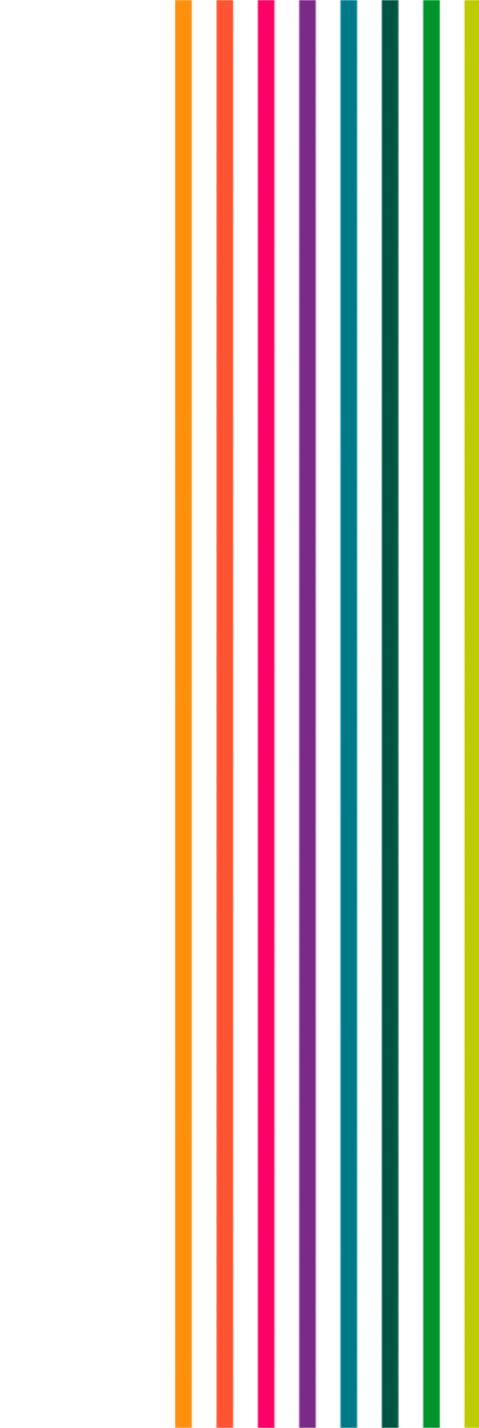
Caratteristiche delle colture

	Distribuzione superficie per colture e allevamenti	Superfici Forestali	Contratti di affitto	Anni di conferimento
Ritorno al futuro	Vigneto e nocchioleto	2,8 ha: aree ex coltivo 0,6 ha: aree prative 15,1 ha: aree c2 15,1 ha: aree terrazzate 11,8 ha: aree boscate (età > 30 anni)	1 (in fase di redazione)	15
Terre dei ciabot	vigneto e tartufaia, pascolo	/	/	14
Rocca Bianca	mandorleto	7 ha: bosco misto (rovere, acacia, carpino, frassino, ciliegio, cerro...) in stato di abbandono	1 (il mandorleto con Cascina Boschetto ssa)	20

2

Motivazioni locali per la costituzione delle AsFo

- **Perché le AsFo in Alta Langa**
 - ✓ Sogno di recuperare terreni coltivati per secoli e ora in stato di abbandono
 - ✓ Volontà di salvaguardare terrazzamenti e colture della tradizione (mandorli, vigneti, noccioleti etc): "tornare indietro" per "andare avanti"
 - ✓ Volontà di rendere nuovamente appetibili zone destinate allo spopolamento
- **Elementi incentivanti che hanno permesso l'avviamento delle AsFo**
 - ✓ Legge Regionale sulle AsFo
 - ✓ Applicazione della norma sull'esonero della compensazione per le AsFo
 - ✓ Coordinamento e supporto economico del GAL Langhe Roero Leader
 - ✓ Accompagnamento di esperti (es. prof. Cavallero) agronomi e tecnici forestali
 - ✓ Partecipazione attiva e propositiva del Comune, anche nel recupero dei dati catastali e delle informazioni sui proprietari: Comune come promotore, valore aggiunto e di garanzia per i soci
 - ✓ Individuazione di gestori conoscitori delle peculiarità locali
 - ✓ Intraprendenza di alcuni giovani, sebbene in numero ridotto
 - ✓ Coinvolgimento di volontari



2 Avviamento e consolidamento delle AsFo nel tempo

- **Difficoltà iniziali**

- ✓ Contatto con i proprietari dei terreni (età avanzata o già deceduti, reticenza alla cessione della proprietà, diffidenza generalizzata)
- ✓ Individuazione del gestore locale
- ✓ Resa economica a lunghissimo termine
- ✓ Alti costi iniziali per l'avvio delle attività di recupero
- ✓ Complessità burocratica, innovatività della proposta e mancanza di sentieri procedurali e amministrativi già tracciati
- ✓ Reperimento cofinanziamento privato e anticipo fondi, con garanzie richieste dalla Banca direttamente ai componenti del Direttivo (*anche se è corretto il cofinanziamento privato per garantire la bontà e la volontà dell'investimento*)

- **Problematiche attuali**

- ✓ Ancora molti terreni da sistemare con risorse ormai terminate
- ✓ Difficoltà nel trovare altri gestori locali (soprattutto giovani)

3

Gli effetti dell'AsFo sul territorio

Effetti sulla comunità locale e sul capitale sociale



- Tartufaia di Torre B. come luogo di formazione/svago per turisti e nuove generazioni
- Mandorleto di Monesiglio come attività d'impresa per giovani, ripopolamento locale, aumento della biodiversità
- Coinvolgimento di forze volontarie locali e dell'amministrazione comunale

Effetti su aziende e filiere agricole e forestali



- Sono interventi pilota da considerare come esempi e buone prassi di aggregazione di soggetti, per la replicabilità da parte di altri

Effetti sul paesaggio



- Ripristino di manufatti locali (terrazzamenti, pozzi, muretti a secco, antiche vie di passaggio)
- Aumento mosaicatura e diversità colturale (mandorleto, nocciolo, vigneto, pascolo)

Effetti sulla biodiversità



- Re-inserimento di colture tradizionali autoctone resistenti (mandorlo, liseiret)
- Utilizzo di tecniche colturali rispettose dell'ambiente

Effetti sulla difesa del suolo e regimazione delle acque



- Ripristino cunette, scoli, miglioramento della lavorabilità (e quindi permeabilità) del terreno; tutto ciò che è stato lavorato dall'uomo e poi lasciato all'abbandono non è sicuro, non è stabile dal punto di vista idrogeologico soprattutto in area collinare e montana

Effetti sul recupero di terre



- Ettari recuperati: Arguello (ca 6), Torre Bormida (ca 5), Monesiglio (3)

4

Quali le politiche utilizzate finora e per che cosa?

- **Bando pubblico GAL Langhe Roero Leader 4.3.11**
“Sostegno alle Associazioni Fondiarie per il recupero dei fondi agricoli e forestali”



Spese materiali finanziate:

- Costi per interventi di recupero e investimenti in infrastrutture per la gestione delle superfici
- IVA in caso di irrecuperabilità a norma della legislazione vigente



Spese immateriali finanziate:

- **Spese amministrative** dell'associazione (max 1% dell'importo dei lavori materiali)
- **Spese tecniche per la progettazione degli interventi di recupero dei fondi** (max 6% dei lavori materiali)
- **Spese tecniche per la redazione dei piani di gestione pluriennale** (max 10% dei lavori fino a 50.000,00 € e fino max 6% dei lavori materiali eccedenti 50.000,00 €)

4 

Investimenti AsFo e contributi GAL



CONTRIBUTO CONCESSO

220.651 €



INVESTIMENTO GENERATO

275.814 €

LEGENDA

CONTRIBUTO CONCESSO



100.000€



10.000€

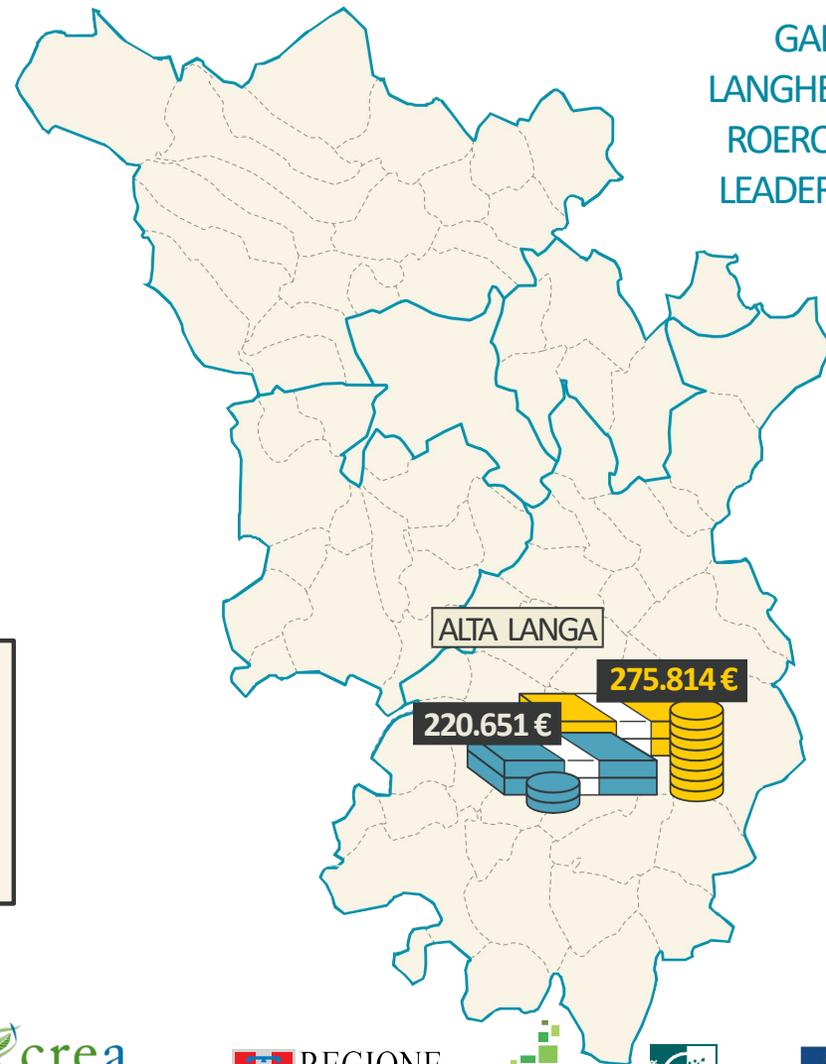
INVESTIMENTO GENERATO



100.000€



10.000€



GAL
LANGHE
ROERO
LEADER

5

Prospettive future

- ✓ Utilizzo didattico di alcune aree ripristinate (tartufaia)
- ✓ Inserimento delle aree ripristinate in percorsi /sentieri di interesse turistico
- ✓ Produzione e commercializzazione di «prodotti di nicchia»
- ✓ Possibile avviamento di cooperative di comunità per sostenere le attività dei piccoli centri

Alessandro Fenocchio

(Presidente Ritorno al futuro)

«Solo il fatto di rivedere i terreni ripuliti e sapere che tra 15 anni i proprietari invece di gerbidi troveranno sui terreni vigneti e nocioleti è già di per sé una grande soddisfazione»

Lorenzo Novelli

(Presidente Terre dei Ciabot)

«Per la nostra Valle in passato segnata da problemi ambientali importanti questa è una vera e propria rinascita»

Giovanni Magliano
(Presidente Rocca Bianca)

«Speriamo che quanto fatto sia un richiamo per i giovani»



Ritorno al futuro (Arguello)

PRIMA



DOPO



7

Terre dei Ciabot (Torre Bormida)

PRIMA



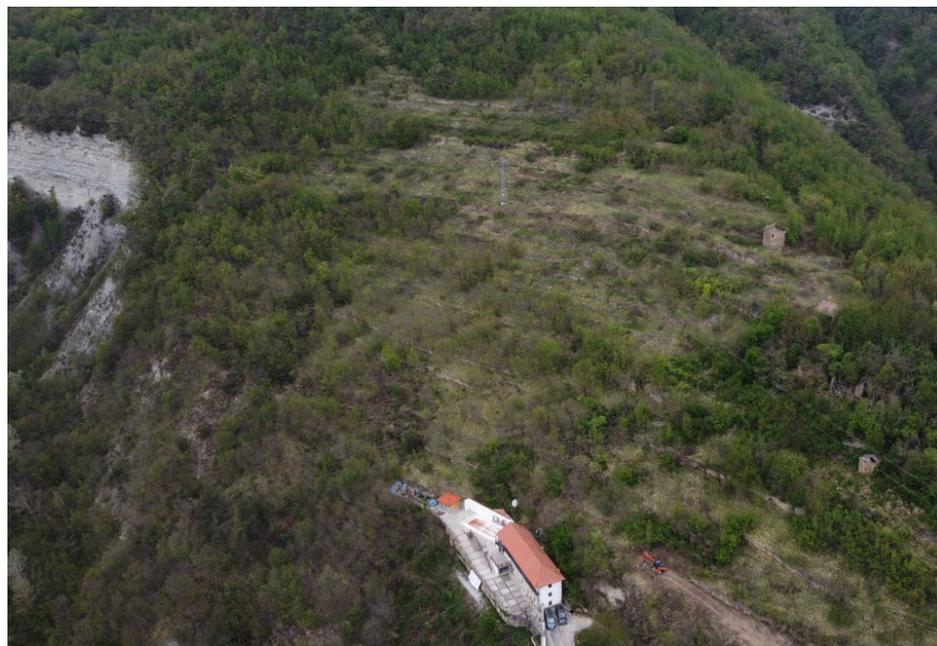
DOPO



8 

Rocca Bianca (Monesiglio)

PRIMA



DOPO



**GRAZIE PER
L'ATTENZIONE**