

Le Associazioni Fondiarie in Italia

Uno strumento al servizio delle aree interne del Paese

Torino, 4 Novembre 2024

Avv. Giovanna Landi



Landilex

Studio Legale Avv. **Giovanna Landi**

Sessione 1: Lo stato dell'arte

Gestire la frammentazione attraverso la cooperazione tra attori

01.

02.

**Tre elementi fondamentali delle AsFo e relative
valutazioni critiche**

Lo strumento

- Testo Unico Foreste e Filiere Forestali (d.lgs. 34/2018)
- Leggi Regionali (es. Lombardia L.R. 31/2008) art. 31 *septies*
 - **Linee Guida sulle associazioni fondiarie e forestali (AsFo) in Lombardia**
- Strumento scelto: associazione (Capo II, art. 14 e ss Codice Civile)
- **E' servito disciplinare questo istituto con norme regionali?**

Le finalità

- Associazioni tra proprietari terrieri nel rispetto delle buone pratiche agricole con obiettivi di (tratto da L.R. 31/08 Lombardia):
 - Consentire la valorizzazione del patrimonio
 - Rispondere alle esigenze di tutela ambientale e paesaggistica
 - Concorrere all'applicazione delle misure di lotta agli organismi nocivi per i vegetali
 - Prevenire rischi idrogeologici e d'incendio
 - Favorire la ricomposizione fondiaria per contrastare l'abbandono dei terreni
- **Troppe finalità per un'associazione?**

Gli attori

- Proprietari o aventi titolo dei terreni pubblici o privati per raggruppare terreni agricoli e boschivi, in attualità di gestione, incolti o abbandonati, per consentirne un uso sostenibile e produttivo
- Soggetti pubblici o privati
- Spazio per altri soggetti interessati ma privi di diritti sui terreni
- **Troppi limiti per la partecipazione o corretta individuazione degli unici portatori di interesse?**

03.

Principali temi critici e spunti per soluzioni

Principali criticità rilevate durante la redazione delle Linee Guida (i)

- **Difficoltà iniziali:**
 - Individuazione dei proprietari (specie su aree molto frammentate)
 - Coinvolgimento dei proprietari in realtà associative non lucrative
 - Ogni situazione è diversa dall'altra: difficoltà di individuazione di fattori comuni
 - Durata delle associazioni e *Governance*

Principali criticità rilevate durante la redazione delle Linee Guida (ii)

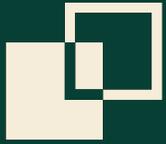
- **Difficoltà di percorso:**
 - Sostentamento economico-finanziario
 - Cristallizzazione della compagine associativa
 - Protezione dei terreni «conferiti»

Principali criticità rilevate durante la redazione delle Linee Guida (iii)

- **Ma quando una associazione inizia ad operare bene...**
 - Fino a quando può rimanere associazione?
 - In cosa e come può trasformarsi? Es. Società benefit, consorzio ecc.
 - Come adattare il Piano di gestione alle esigenze?
 - Come gestire il gestore?

Spunti per possibili soluzioni

- i. Campagne di formazione e informazione capillare
- ii. Sviluppo di competenze e capacità dedicate
- iii. Individuazione di modellistica standard (da adattare vista complessità dei casi concreti) almeno per gli atti fondanti (es. Statuto, Atto costitutivo)
- iv. Valorizzazione del ruolo gestorio esterno
- v. Partecipazione degli enti locali pur se non indispensabile senz'altro importante
- vi. Sostegno e supporto



Landilex
Studio Legale Avv. Giovanna Landi

Le Associazioni Fondiarie in Italia

Uno strumento al servizio delle aree interne del Paese

Grazie per l'attenzione

www.landilex.com