

ALLEGATO 4 “metodo di calcolo”

Alcuni screenshot del modello di calcolo sviluppato in excel con un esempio di calcolo di Spese di Progettazione

TIPOLOGIE DI PROGETTAZIONI		D	E	F
		G	Rif. DM	Valore Investimenti (V)
Progettazione 1	Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo complesso	0,95	E.02	600.000,00 Vp1
Progettazione 2	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti	0,95	E.20	60.000,00 Vp2
Progettazione 3	Impianti per la trasformazione, commercializzazione e/o sviluppo di prodotti agricoli. Impianti per la produzione di energia.	0,70	IB.05	80.000,00 Vp3
Progettazione 4	Edifici rurali e/o strutture per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri)	0,65	E.01	40.000,00 Vp4
Progettazione 5	Realizzazione impianti arborei, miglioramento di impianti arborei esistenti, realizzazione di reti irrigue, sistemazioni non complesse dei terreni, recinzioni, reti antigrandine, ecc.	0,65	/	200.000,00 Vp5
Progettazione 6	Acquisizione di macchine e attrezzature	0,65	/	120.000,00 Vp6
				1.100.000,00 V

Figura 1- Definizione delle Progettazioni e dei relativi valori V

rif. DM	DESCRIZIONE PRESTAZIONI PER LA DEFINIZIONE DEL PARAMETRO Q	Progettazione 1	Progettazione 2	Progettazione 3	Progettazione 4	Progettazione 5	Progettazione 6	AN	AO	AP
		Quota Valore Edilizia interessata dalla prestazione (VP)	Quota Valore Impianti interessata dalla prestazione (VP)	Quota Valore Ruralità interessata dalla prestazione (VP)						
Qal.01	Relazione illustrativa							700.000,00	80.000,00	320.000,00
Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici									
QalV.01	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento									
Qbil.09	Relazione geotecnica									
Qbil.10	Relazione idrologica									
Qbil.11	Relazione idraulica									
Qbil.12	Relazione sismica e sulle strutture									
Qbil.13	Relazione geologica							640.000,00		
Qbil.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)									
Qbil.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA)									
Qbil.25	Piano di monitoraggio ambientale (VIA)									
Qbil.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi									
Qbil.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, incidenza manodopera									
Qbil.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche									
Qbil.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento									
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione									
Qcl.10	Contabilità dei lavori									
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione									
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione									
Qcl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)									
Qcl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica (13)									

Figura 2 - Definizione delle prestazioni per singola progettazione

Progettazione 1 - Edifici rurali di tipo complesso					
Vp1	€ 600.000,00				
	Relazione geologica	Studio Impatto Ambientale (VIA)	Piano di monitoraggio ambientale (VIA)	Altre prestazioni	
P				0,076	
Q				1,170	
G				0,950	
CP	€ 1.542,33	€ -	€ -	€ 50.628,15	€ 52.170,49
spese accessorie: 7,50%					
	€ 3.912,79				
TOTALE P1					€ 56.083,27
incidenza parziale 9,3%					
Progettazione 2 - Manutenzione straordinaria					
Vp2	€ 60.000,00				
	Relazione geologica	Studio Impatto Ambientale (VIA)	Piano di monitoraggio ambientale (VIA)	Altre prestazioni	
P				0,076	
Q				0,970	
G				0,950	
CP	€ 154,23	€ -	€ -	€ 4.197,38	€ 4.351,61
spese accessorie: 7,50%					
	€ 326,37				
TOTALE P2					€ 4.677,98
incidenza parziale 7,8%					

Figura 3 - Calcolo dei compensi parziali del professionista CPI per singola progettazione

Progettazione 6 - Acquisto macchine e attrezzature					
Vps	€ 120.000,00				
	Relazione geologica	Studio Impatto Ambientale (VIA)	Piano di monitoraggio ambientale (VIA)	Altre prestazioni	
P				0,093	
Q				0,045	
G				0,650	
CP	/	/	/	€ 325,72	€ 325,72
spese accessorie: 7,50%					
	€ 24,43				
TOTALE P6					€ 350,15
incidenza parziale 0,3%					
TOTALE					
Costi procedurali e amministrativi					€ 1.188,00
CP totale					€ 77.451,14
inc. tot.					7,0%

Figura 4 - Calcolo del compenso totale del professionista comprensivo dei costi amministrativi