

ALLEGATO 4 “metodo di calcolo”

Alcuni screenshot del modello di calcolo sviluppato in excel con un esempio di calcolo di Spese di Progettazione

TIPOLOGIE DI PROGETTAZIONI				Nota: inserire i valori nei campi verdi	
			G	E	F
				Rif. DM	Valore Investimenti (V)
4	Progettazione 1	Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo complesso	0,95	E.02	600.000,00 Vp1
5	Progettazione 2	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti	0,95	E.20	60.000,00 Vp2
6	Progettazione 3	Impianti per la trasformazione, commercializzazione e/o sviluppo di prodotti agricoli. Impianti per la produzione di energia.	0,70	IB.05	80.000,00 Vp3
7	Progettazione 4	Edifici rurali e/o strutture per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri)	0,65	E.01	40.000,00 Vp4
8	Progettazione 5	Realizzazione impianti arborei, miglioramento di impianti arborei esistenti, realizzazione di reti irrigue, sistemazioni non complesse dei terreni, recinzioni, reti antigrandine, ecc.	0,65	/	200.000,00 Vp5
	Progettazione 6	Acquisizione di macchine e attrezzature	0,65	/	120.000,00 Vp6
					1.100.000,00 V

Figura 1- Definizione delle Progettazioni e dei relativi valori V

rif. DM	DESCRIZIONE PRESTAZIONI PER LA DEFINIZIONE DEL PARAMETRO Q	Progettazione 1	Progettazione 2	Progettazione 3	Progettazione 4	Progettazione 5	Progettazione 6	Quota Valore Edilizia interessata dalla prestazione (Vp)	Quota Valore Impianti interessati dalla prestazione (Vp)	Quota Valore Ruralità interessata dalla prestazione (Vp)
Qal.01	Relazione illustrativa	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	700.000,00	80.000,00	320.000,00
Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
QalV.01	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Qbil.09	Relazione geotecnica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Qbil.10	Relazione idrologica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Qbil.11	Relazione idraulica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Qbil.12	Relazione sismica e sulle strutture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Qbil.13	Relazione geologica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	640.000,00		
Qbil.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Qbil.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Qbil.25	Piano di monitoraggio ambientale (VIA)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Qcl.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Qcl.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, incidenza manodopera	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Qcl.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Qcl.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Qcl.10	Contabilità dei lavori	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Qcl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Qcl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica (13)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

Figura 2 - Definizione delle prestazioni per singola progettazione

Salvataggio automatico | CALCOLO CS Spese Progettazione vMC08012020.xlsx - Excel | Michele Carone

File Home Inserisci Layout di pagina Formule Dati Revisione Visualizza Sviluppo Guida Cosa vuoi fare? Condividi Commenti

G86

Progettazione 1 - Edifici rurali di tipo complesso					
Vp1	€ 600.000,00				
	Relazione geologica	Studio Impatto Ambientale (VIA)	Piano di monitoraggio ambientale (VIA)	Altre prestazioni	
P				0,076	
Q				1,170	
G				0,950	
CP	€ 1.542,33	€ -	€ -	€ 50.628,15	€ 52.170,49
spese accessorie: 7,50%					
	€ 3.912,79				
TOTALE P1					€ 56.083,27
incidenza parziale 9,3%					
Progettazione 2 - Manutenzione straordinaria					
Vp2	€ 60.000,00				
	Relazione geologica	Studio Impatto Ambientale (VIA)	Piano di monitoraggio ambientale (VIA)	Altre prestazioni	
P				0,076	
Q				0,970	
G				0,950	
CP	€ 154,23	€ -	€ -	€ 4.197,38	€ 4.351,61
spese accessorie: 7,50%					
	€ 326,37				
TOTALE P2					€ 4.677,98
incidenza parziale 7,8%					

Progettazioni | Prestazioni | Parametri | CALCOLO CS

Figura 3 - Calcolo dei compensi parziali del professionista CPI per singola progettazione

Salvataggio automatico | CALCOLO CS Spese Progettazione vMC08012020.xlsx - Excel | Michele Carone

File Home Inserisci Layout di pagina Formule Dati Revisione Visualizza Sviluppo Guida Cosa vuoi fare? Condividi Commenti

G82

=G11+G24+G37+G50+G63+G76+G81

Progettazione 6 - Acquisto macchine e attrezzature					
Vps	€ 120.000,00				
	Relazione geologica	Studio Impatto Ambientale (VIA)	Piano di monitoraggio ambientale (VIA)	Altre prestazioni	
P				0,093	
Q				0,045	
G				0,650	
CP	/	/	/	€ 325,72	€ 325,72
spese accessorie: 7,50%					
	€ 24,43				
TOTALE P6					€ 350,15
incidenza parziale 0,3%					
TOTALE					
Costi procedurali e amministrativi					€ 1.188,00
CP totale					€ 77.451,14
inc. tot.					7,0%

Progettazioni | Prestazioni | Parametri | CALCOLO CS

Figura 4 - Calcolo del compenso totale del professionista comprensivo dei costi amministrativi