



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE**

**Allegato B) al Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura n. 368/DecA/26 del 14.03.2012 -**

**PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE E BUSINESS PLAN**

**1 – PARTE DESCRITTIVA**

<b>A – DESCRIZIONE DELL'IMPRESA</b>
Presentazione dell'impresa agricola/soggetto proponente <i>(forma e composizione societaria, oggetto sociale, struttura organizzativa, campo di attività, esperienze formative dell'imprenditore agricolo e degli altri eventuali responsabili dell'impresa)</i>
Organismi associativi ai quali l'azienda aderisce

<b>B – DESCRIZIONE DELL'AZIENDA AGRICOLA</b>
Ubicazione dell'azienda, strade di accesso e situazione infrastrutturale del territorio <i>(specificare l'ubicazione del centro aziendale e degli eventuali altri corpi)</i>
Situazione fondiaria (indicare la superficie complessiva, quella in proprietà, in affitto o ad altro titolo, la SAU totale, il numero e la superficie dei corpi aziendali, la loro distanza dal centro aziendale)
Forma di conduzione aziendale
Caratteristiche fisiche prevalenti (giacitura, esposizione, altimetria, ecc.)
Caratteristiche pedoclimatiche
Descrizione delle caratteristiche ambientali e paesaggistiche dei luoghi
Ordinamento produttivo <i>(per le piantagioni legnose indicare specie, varietà ed età)</i>
Allevamenti <i>(con l'indicazione dei capi totali e quelli produttivi, l'entità della produzione e la sua destinazione)</i>
Dotazioni aziendali <i>(energia elettrica, dotazioni irrigue, acqua uso aziendale, viabilità, recinzioni, ecc.)</i>



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Fabbricati ( <i>tipologia, dimensioni, destinazione d'uso, condizioni</i> )
Macchine agricole, attrezzature, impianti
Titoli e quote
Attività di trasformazione/commercializzazione eventualmente svolte nell'azienda
Altra attività connessa ( <i>agriturismo, fattoria didattica, ecc.</i> )

<b>C – ORGANIZZAZIONE DELL'AZIENDA</b>
Illustrare l'assetto lavorativo ( <i>unità impiegate, ruoli, manodopera</i> ), la produzione dell'azienda, la commercializzazione e i mercati di sbocco, eventuali azioni di promozione e marketing.

<b>D – PIANO DI SVILUPPO</b>
Descrizione sintetica del progetto e degli obiettivi generali del piano, degli investimenti previsti, indicando eventuali impatti sul paesaggio e sull'ambiente.

<b>E - RISORSE FINANZIARIE</b>
Piano tecnico economico degli investimenti ( <i>Costi di realizzazione, tempistica per la realizzazione, spese generali e gestione finanziaria</i> )
Elenco completo delle iniziative della stessa impresa, agevolate o da agevolare, temporalmente sovrapposte a quella cui si riferisce la domanda.



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

[illegible]



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

A2) Conti economici dell'impresa relativi all'ultimo bilancio a consuntivo ed all'esercizio a regime		
	Ultimo esercizio	Primo Esercizio a regime
+ ricavi netti di vendita		
+ anticipazioni colturali e rimanenze finali		
- anticipazioni colturali e rimanenze iniziali		
<b>= PRODUZIONE LORDA VENDIBILE</b>		
- costi delle materie prime		
- noleggi passivi		
- manutenzioni e riparazioni		
- spese generali		
- altri costi caratteristici		
<b>= VALORE AGGIUNTO</b>		
- ammortamenti ed accantonamenti		
<b>= PRODOTTO NETTO</b>		
- salari e stipendi		
- oneri sociali		
<b>= REDDITO OPERATIVO</b>		
+ ricavi non caratteristici		
- costi non caratteristici		
+ proventi straordinari		
- perdite		
+ interessi attivi		
- interessi passivi		
- imposte e tasse		
<b>= REDDITO NETTO</b>		
+ contributi PAC		
<b>= REDDITO NETTO + CONTRIBUTI PAC</b>		



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

**3 – PERSEGUIMENTO DEGLI OBIETTIVI DELLA MISURA 121**

OBIETTIVI DA RAGGIUNGERE CON L'INVESTIMENTO
<p><u>Aumento del reddito aziendale, attraverso:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- riduzione dei costi di produzione (<i>specificare</i>)</li><li>- miglioramento qualitativo della produzione (<i>specificare</i>)</li><li>- miglioramento e riconversione della produzione (<i>specificare</i>)</li></ul>
<p><u>Miglioramento dell'ambiente naturale (<i>specificare</i>)</u></p>
<p><u>Miglioramento delle condizioni di igiene o del benessere animale (<i>specificare</i>)</u></p>

**N.B.** Occorre dimostrare il perseguimento di almeno uno degli obiettivi indicati.