



ASSOCIAZIONE NAZIONALE
Città dell'Olio

Registro Nazionale del Paesaggio Rurale, delle

Pratiche Agricole e Conoscenze Tradizionali

(FAX 0577326042 – email: info@cittadellolio.it)

SCHEDA DI SINTESI

SOCIO

Ente COMUNE DI VILLAMASSARGIA

Resp. Procedimento:

ANTONELLO

MEDDA

Nome Cognome

Responsabile del Settore Gestione del Territorio

Ruolo

0781 7380205

3666634635

villamassargia.tecnico@gmail.com

Tel Cell Email

Denominazione del Sito olivicolo

(specificare denominazione geografica del sito olivicolo/paesaggistico)

MONTE GIOIOSA GUARDIA - IS CORTIS DE S'ORTU MANNU

1. Ubicazione e confini

L'intera area è compresa all'interno della tavoletta IGM "Villamassargia" in scala 1 :25.000 (Foglio 555 sez. II) e nelle Tavole CTR "foglio 555 sez.12 Villamassargia e foglio 556 sez. 9 Gioiosa Guardia"; il sito d'interesse si trova a destra della Strada Provinciale n. 2 "Pedemontana" e risulta collegata alla stessa mediante la strada comunale di Gioiosa Guardia ed al centro abitato di Villamassargia dalla strada comunale di "S'Ortu Mannu"; gli estremi catastali entro i quali è ubicata l'area sono il foglio del catasto terreni 602 parte – 606 parte e 608 parte, per circa 100 ettari di superficie.

2. Comuni interessati

SEGRETERIA NAZIONALE Villa Parigini • Strada di Basciano, 22 • 53035 Monteriggioni • Siena

Tel +39(0)577 329109 Fax +39(0)577 326042

ONLINE www.cittadellolio.it • info@cittadellolio.it **P. Iva C.F.** 00883360703



ASSOCIAZIONE NAZIONALE
Città dell'Olio

Comune di Villamassargia

.....

3. Tipo di proprietà

☐ Privata

☐ Pubblica

☒ Mista

.....

4. Descrizione degli elementi di significatività del paesaggio storico

Il territorio denominato Monte Gioiosa e Is Cortis De S'Ortu Mannu è situato a circa 4 Km. dall'abitato di Villamassargia, lungo la Provinciale per Cagliari n° 2, è una fascia di territorio ricca di contenuti storici e ambientali, dove le pratiche agricole di allevamento e l'olivicoltura sono svolte nel rispetto del paesaggio.

Il territorio proposto presenta un paesaggio a macchia mediterranea e il complesso olivicolo storico che si estende lungo il crinale sud-est della monte Gioiosa Guardia e la vallata di Is Cortis de S'Ortu Mannu.

Della originaria estensione di circa 70 ettari di oliveti secolari, oggi ridotto ad alcune decine di ettari, quasi tredici ettari sono di proprietà del Comune e l'area è stata dichiarata ai sensi della L.R. 31/1989, monumento naturale (Decreto Assessore della Difesa dell'ambiente n. 73 del 19/09/2008).

Oltre ai ruderi della castello- fortezza di Gioiosa Guardia di epoca medioevale, risalente al periodo di dominazione pisano aragonese, sono stati rinvenuti reperti archeologici di epoca punica e romana;

5. Descrizione delle pratiche tradizionali legate alle colture agricole, pastorali e selvicolturali

L'area è situata ai piedi della collina sulla quale sorgeva il castello-fortezza medioevale di Gioiosa Guardia nella quale sono presenti circa 2000 alberi di ulivo secolari (circa 850 alberi censiti all'interno del parco); il più grande è chiamato dalla popolazione di Villamassargia "Sa Reina" (cioè la regina) per la sua grandezza e maestosità che supera tutti gli altri, ed è ritenuto un monumento naturale con 16 metri di circonferenza alla base (uno dei più imponenti del Mediterraneo).

Di questo grandioso uliveto non si conosce la reale origine; qualche studioso ha avanzato l'ipotesi che gli alberi potrebbero essere del periodo fenicio;

SEGRETERIA NAZIONALE Villa Parigini • Strada di Basciano, 22 • 53035 Monteriggioni • Siena

Tel +39(0)577 329109 Fax +39(0)577 326042

ONLINE www.cittadellolio.it • info@cittadellolio.it **P. Iva C.F.** 00883360703



ASSOCIAZIONE NAZIONALE
Città dell'Olio

l'ipotesi più realistica risale al 1436, nel corso della dominazione aragonese, e all'invito del viceré di Sardegna ai cittadini di Villamassargia ad innestare gli olivastri che dominavano la valle del Cixerri, in un luogo chiamato Bega de S'Acqua e fino alla località detta Santu Rumeu per un'estensione di circa 7 Km. concedendo un premio di 35 centesimi ad innesto e la proprietà della pianta. Da allora si creò una situazione particolare per cui il proprietario del terreno è persona diversa dal proprietario della pianta di olivo, usanza che ancora oggi sussiste;

Oltre gli ulivi secolari, l'area presenta una variegata vegetazione costituita dalla tipica macchia mediterranea: olivastro, ginepro, fillirea, mirto, rosmarino, lentisco, corbezzolo, erica, cisti, leccio, sughera.

Nell'area oggetto della proposta sono presenti alcune aziende che svolgono principalmente l'allevamento ovino e l'olivicoltura come attività di sostegno, il territorio è utilizzato in parte a pascolo brado e in parte a foraggiere invernali;

Le pratiche tradizionali legate alla colture agricole e all'allevamento del bestiame ha avuto un incremento importante nel territorio di Villamassargia, soprattutto l'allevamento ovi-caprino, accompagnato dalla trasformazione delle modalità di allevamento, e dall'utilizzo delle moderne tecniche colturali, a scapito di sempre più crescenti porzioni di territorio rurale destinate all'incremento delle coltivazioni intensive;

la gestione degli ulivi, che in gran parte sono di proprietà diversa dal proprietario del terreno, è in gran parte eseguita nelle forme tradizionali con potature del secco e raccolta esclusivamente a mano, anche per non danneggiare le piante oggetto di tutela di conservazione;

6. Livello di integrità attuale del paesaggio storico e stato di conservazione

Il territorio rurale di Villamassargia, sulla base della documentazione costituente il Piano Urbanistico Comunale, è collocata tra la fascia IV e V classe di integrità del paesaggio storico, compreso il paesaggio storico proposto;

7. Principali elementi di vulnerabilità

Il principale elemento di vulnerabilità è rappresentato dal progressivo cambiamento climatico che nel sud Sardegna si manifesta in modo cruento, ed il fenomeno degli Incendi estivi, che in un passato non molto lontano fu la causa principale della diminuzione dell'estensione dell'area storicamente piantumata ad ulivi, anche se negli ultimi anni, grazie ad una più incisiva azione legislativa

SEGRETERIA NAZIONALE Villa Parigini • Strada di Basciano, 22 • 53035 Monteriggioni • Siena

Tel +39(0)577 329109 Fax +39(0)577 326042

ONLINE www.cittadellolio.it • info@cittadellolio.it **P. Iva C.F.** 00883360703



ASSOCIAZIONE NAZIONALE
Città dell'Olio

regionale e all'azione incisiva dell'apparato preposto a combattere il fenomeno degli incendi, si è ridotto drasticamente, e ai cambiamenti culturali delle imprese agricole determinate dal crescente bisogno di adeguamento degli standard di produzione richieste dal mercato.

Discorso a parte merita il fenomeno delle malattie crittogamiche sugli ulivi per la quale servirebbero risorse apposite per la salvaguardia e sopravvivenza degli ulivi storici.

8. Riferimenti agli strumenti di pianificazione urbanistica e di tutela esistenti per l'area proposta

Lo strumento di programmazione urbanistica del PUC individua l'area proposta in tre distinte classificazioni, l'area di proprietà del comune zona G3.3 aree destinate a parco, tuttavia con la dichiarazione di monumento naturale, la regione ha imposto ulteriori norme restrittive di tutela dell'area - l'area monte Gioiosa Guardia che si pone a confine al manufatto storico è classificata zona H, *(le zone H, di rispetto, sono quelle destinate a "proteggere" determinati impianti, manufatti ed attrezzature - pubblici o di pubblico interesse - nonché particolari ambienti o connotati del paesaggio), inoltre l'area rientra all'interno del territorio sottoposto a vincolo idrogeologico e forestale dalla Provincia ai sensi del R.D. 1126/1926 ;*

L'area che divide le due aree sopra richiamate è classificata in parte E5a zona Agricola, classificata come subzona (La subzona è costituita dalle unità di paesaggio A3 e B3 comprendente le aree con depositi di versante derivati dalle litologie calcaree e metamorfiche del Paleozoico. Le classi di capacità d'uso sono principalmente la IV e la V. Le limitazioni più severe sono imputabili alla scarsa profondità del suolo, localmente alle pendenze elevate, al pericolo di erosione, all'eccesso di scheletro o di pietrosità. La sottozona è attualmente caratterizzata da un'agricoltura marginale con un uso pascolivo estensivo e con aree ricoperte da formazioni arbustive di degradazione (per tagli ed incendi pregressi), e in parte E2BIII - Area agricola caratterizzata che qualsiasi trasformazione è subordinata alla superficie minima di intervento pari a 20 Ha.

9. Riferimenti agli strumenti di programmazione dello sviluppo rurale

Sulla base della documentazione di programmazione PSR 2014-2020 il Comune di Villamassargia è stato incluso nella Elenco dei comuni territorializzazione LEADER e classificato in stato di malessere demografico precario, grave, gravissimo secondo lo studio "Comuni in estinzione", dal 2016 ha aderito al Gruppo di Azione Locale denominato GAL Sulcis Iglesiente -Medio Campidano

SEGRETERIA NAZIONALE Villa Parigini • Strada di Basciano, 22 • 53035 Monteriggioni • Siena

Tel +39(0)577 329109 **Fax** +39(0)577 326042

ONLINE www.cittadellolio.it • info@cittadellolio.it **P. Iva C.F.** 00883360703



ASSOCIAZIONE NAZIONALE
Città dell'Olio

10. Materiale fotografico

Materiale fotografico allegato

11. Bibliografia

- I Paesaggi rurali storici: il caso di studio dell'oliveto di s'Ortu Mannu (Villamassargia, CA) Dettori S., Muru D., Filigheddu M. R., Deplano G., Lai L., Falqui A. Dipartimento di Scienze della Natura e del Territorio. Università di Sassari. Via E. De Nicola, 1 (07100) Sassari
- S'ORTU MANNU GLI OLIVI MILLENARI di Rosy Sgaravatti – a cura dell'Associazione Amici del giardino di Sardegna

SEGRETERIA NAZIONALE Villa Parigini • Strada di Basciano, 22 • 53035 Monteriggioni • Siena

Tel +39(0)577 329109 **Fax** +39(0)577 326042

ONLINE www.cittadellolio.it • info@cittadellolio.it **P. Iva C.F.** 00883360703